

HABITALYS

BATISSEUR D'UN ART DE VIE



DOSSIER DE PRESSE

Visite de chantier *Eaubonne*

Marmande





SOMMAIRE

Habitatlys visite le chantier de la résidence Eaubonne	p 3
La résidence Eaubonne	p 4
Habitatlys, bâtisseur d'un art de vie	p 6
Contacts	p 6



LOT-ET-GARONNE
Le Département





Visite de chantier

Vendredi 24 octobre à 14h

Résidence Eaubonne
MARMANDE

EN PRESENCE DE :

- ✓ Daniel BENQUET, Maire de Marmande
- ✓ Marie-France SALLES, Présidente d'Habitalys

Habitalys

- ✓ Jean-Pierre GAILLARD, Directeur Général d'Habitalys
- ✓ Bruno GUINANDIE, Directeur des fonctions transversales et de la prospective
- ✓ Gilles RABOT, Directeur technique
- ✓ Olivier Mégrat, Responsable travaux

Maître d 'Oeuvre

- ✓ Habitalys



La résidence Eaubonne

C'est en ayant le souhait d'offrir un cadre de vie meilleur et plus de confort à ses locataires que l'Office s'est engagé dans le projet de réhabilitation de la résidence Eaubonne à Marmande.

Les habitants de cette résidence de 40 logements, située au cœur même de la commune et datant des années 60, vont assister progressivement à la transformation de leur habitat pour devenir une résidence labellisée BBC.

La résidence, Eaubonne, à Marmande se compose de 40 logements collectifs :

- 30 T3 de 62 m² habitable
- 10 T5 de 85 m² habitable

Travaux engagés :

Les travaux vont se succéder au fil des mois :

- Remplacement des menuiseries
- Suppression de l'ancienne colonne d'eaux usées
- Désamiantage de la couverture
- Isolation du bâtiment par l'extérieur
- Réaménagement des salles de bains (peinture, sols, remplacement de la baignoire par un bac de douche)
- Réfection des voiries
- Réfection des cages d'escalier, création d'un sas d'entrée, réfection des peintures
- Mise en conformité électrique
- Remplacement des chaudières et radiateurs
- Création d'une ventilation mécanique
- Création d'un logement témoin

Dates prévisionnelles du projet :

Durée des travaux : 13 mois

Démarrage des travaux : juin 2014

Spécificités :

A travers les travaux engagés, Habitalys cherche à passer d'une étiquette énergétique E à B afin de réaliser de réelles économies de consommations de gaz aux locataires. Après rénovation, **la résidence sera labellisée BBC.**





LE FINANCEMENT

Le coût global de l'opération s'établit à près de **1,4 millions d'euros**

Le financement est en cours de finalisation.

Pour financer cette opération, Habitalys recevra **une subvention du Conseil Général** (153 000 €), le soutien financier à hauteur de 156 000 € du **Fonds Européen de Développement Régional**. L'Office aura recours à des prêts auprès de la **Caisse des Dépôts** (notamment l'Eco-Prêt) et puisera également dans ses **fonds propres**.



LES ENTREPRISES

MAITRISE D'ŒUVRE : Habitalys

ENTREPRISES INTERVENANTES

- Gros œuvre : **SOCIETE AUXILIARE DE CONSTRUCTION** – Ste Bazeille
- Couverture désamiantage : **SUD-OUEST MONTAGE** - Laplume
- Peintures intérieures / extérieures : **DELTA DECO** - Aiguillon
- Serrurerie : **SARL SOVIPAM** – Buzet sur Baïse
- Plâtrerie – carrelage : **SAS MAINVIELLE** – Puch d'Agenais
- Menuiseries Bois : **GASCOGNE MENUISERIES** – Marmande
- Menuiseries Extérieures : **LORILLARD ENTREPRISE** – Chartres
- Electricité : **ETABLISSEMENT CUNY** – Agen
- Chauffage – plomberie – VMC – sanitaire : **SA BADIE** – Tonneins
- Voirie réseaux divers : **SNC EUROVIA AQUITAINE** – Le Passage

Habitalys et Marmande

Habitalys compte 11 résidences sur la commune de Marmande et offre un total de 745 logements en location.

CHATEAU D'EAU → 150 logements collectifs

COUCHANT CARPETE → 22 villas

EAUBONNE → 40 logements collectifs

FOURCADE → 8 logements collectifs

LA GASCONNE → 48 logements collectifs

LA GRAVETTE → 320 logements collectifs

LE ROC → 57 logements

LES CERISIERS I → 6 logements collectifs

LES CERISIERS II → 16 logements collectifs



LOLYA → 56 logements collectifs

P.VERGNE → 22 logements collectifs

HABITALYS, BATISSEUR D'UN ART DE VIE

Habitalys, acteur de l'habitat en Lot-et-Garonne depuis plus de 80 ans, se positionne autour de valeurs fortes :

- Un **savoir faire** reconnu et une exigence de **qualité**
- Un service de **proximité** et un **accompagnement social** personnalisé
- Une clientèle **diversifiée** et une action en faveur de la mixité sociale
- Une **responsabilité sociétale et environnementale**

NOS METIERS

LA LOCATION

La construction et la gestion de logements sociaux

- **4 100 logements** répartis sur **106 communes**
- **8 000 personnes** logées



LA PROMOTION, L'AMENAGEMENT

Le **conseil auprès des collectivités locales** pour des missions d'aménagement

La **promotion immobilière** :

- La vente de terrains à bâtir
- La vente de maisons neuves en location-accession
- La vente de logements du patrimoine Habitalys



L'HABITAT SPECIFIQUE

La réalisation de programmes spécifiques (personnes âgées, handicapés, étudiants...) avec des partenaires.

CONTACT



Delphine CASSE

Chargée de communication

Tél. 05 53 77 05 68

Port. 06 81 22 48 86

E-mail. Delphine.casse@habitalys.org



36bis, bld Scaliger – BP 58 - 47003 AGEN Cedex

accueil@habitalys.org - www.habitalys.com