

## Témoignages

### M. et Mme Dérouault ont acheté la maison qu'ils louaient à Pont-du-Casse



« Payer pour soi et investir dans un capital est très important.

Grâce au prix de vente et aux frais de notaire réduits, nous avons économisé au moins 50% sur l'achat sans

avoir besoin de déménager. Et ça ne nous change pas la vie car nous payons la même chose par mois.

Si nous devons donner un conseil à quelqu'un qui achète, nous lui dirions qu'il n'y a pas d'offre similaire dans le privé, qu'il n'y a que des avantages à acheter avec Habitalys ! »

### Mme Gay a acheté en location accession une villa à Tonneins

J'ai contacté Habitalys car je voulais investir dans une maison neuve pour être tranquille.



J'ai un jardin de 400 m<sup>2</sup> et une maison T3 de 80 m<sup>2</sup> ce qui est suffisant pour moi seule. Tout est moderne et confortable : double vitrage, chauffe-eau solaire c'est nickel !

Et puis la localisation du lotissement est idéale, je me suis rapprochée de mes enfants, c'est très accessible et je suis en ville !



[www.habitalys.org](http://www.habitalys.org)

Siège : 36, bis Bld Scaliger - BP 58 47003 Agen cedex

# L'accession à la propriété

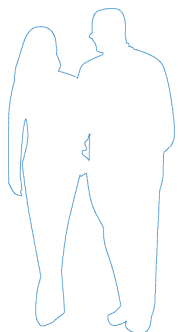
## Favoriser l'accès à la propriété

Alors que le rêve de tous les français est de devenir propriétaire d'une maison avec jardin, Habitalys promotion 3 formules pour accéder plus facilement à la propriété.

La vente de maisons du patrimoine Habitalys, la vente de maisons neuves en location accession ou encore la vente de terrains à bâtir, autant de formules d'accession à la propriété sur lesquels Habitalys s'engage.

## Les + d'Habitalys Promotion

- ▲ Des prix abordables, pas de frais d'agence et des logements qui ouvrent droit aux allocations
- ▲ Une exigence de qualité qui s'appuie sur 80 ans d'expérience
- ▲ Un accompagnement personnalisé tout au long des démarches



## Des conditions préférentielles pour les locataires Habitalys :

Les locataires sont prioritaires pour acheter la maison qu'ils louent ou une autre maison du parc Habitalys. Ils bénéficient en plus d'avantages financiers considérables (x% du prix du logement).

# Maisons Habitalys

## Vente de patrimoine existant

Habitalys propose à des centaines de locataires de franchir le pas et devenir propriétaires grâce à des avantages financiers et une sécurisation de l'achat.

Actuellement plus de 300 villas réparties sur plus de 30 communes du département vous sont proposées à **des conditions exceptionnelles** :

- ▲ Un prix attractif (-20 % prix marché)
- ▲ Des frais de notaire réduits (3 %)
- ▲ Pas de frais d'agence
- ▲ Maintien de l'allocation logement
- ▲ Un accompagnement d'Habitalys dans toutes les démarches
- ▲ Une qualité du bâti confirmée.



# Maisons neuves et terrains à bâtir

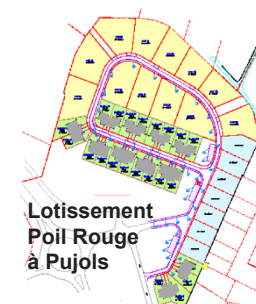
## Maisons en location accession

Devenez propriétaire d'une maison neuve grâce à la location accession : une formule avantageuse et sans risque.



## Les avantages

- ▲ Financement maîtrisé par un prêt conventionné ouvrant droit à l'APL
- ▲ TVA à taux réduit (7% au lieu de 19.6%)
- ▲ Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- ▲ Pas d'appels de fonds avant la livraison du logement
- ▲ Sécurisation de l'achat par des garanties de revente, rachat et relogement des accédants en cas d'accident de la vie



## Terrains à bâtir

Fort de son expérience et de son professionnalisme reconnu, Habitalys propose des terrains à bâtir dans des lotissements viabilisés :

- assainissement collectif,
- eau, - gaz,
- électricité, - télécom.

**P**our toute demande d'information, contactez-nous

Tel. 05 53 77 05 69 - [promotion@habitalys.org](mailto:promotion@habitalys.org)