



## Une localisation idéale

Au cœur du Lot-et-Garonne, Tonneins est une ville de 10 000 habitants bordée par la Garonne entre Agen et Marmande. Tonneins accueille de nombreuses entreprises industrielles, commerciales et artisanales, des établissements d'enseignements primaires et secondaires et dispose d'un tissu associatif très riche.



Pour toute information  
Service Immobilier  
**05 53 77 05 69**  
promotion@habitalys.org



[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)



**Vous avez le projet ?  
Nous avons le terrain !**

# TONNEINS



**Devenez propriétaire !**



**HABITALYS**  
PROMOTION  
[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)

## Concrétisons ensemble votre projet

Grâce à la vente de terrains à bâtir, Habitalys Promotion vous offre la possibilité de faire construire votre maison neuve.

### Les Habitalys Promotion

- + Des aménagements extérieurs (voiries, réseaux et plantations)
- + Accompagnement personnalisé, dans vos démarches, tout au long du projet
- + Des partenaires constructeurs à vous proposer
- + Des terrains viabilisés (assainissement collectif, eau, électricité, gaz et télécom)
- + Des parcelles en libre choix constructeur
- + Etude de sol incluse



Terrains - Venès - Tonneins

## Lotissement Venès

17 parcelles de 414 à 841 m<sup>2</sup>  
A saisir, 8 lots



 VENDUS

 Lots libres à la construction

 Maisons en accession à la propriété

 Logements à la location - Habitalys



Terrains

à partir de

21 000 €

(hors frais de notaires)

