



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 24 juin 2025

**Objet :** Financement 8 logements PSLA Damazan

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le vingt quatre juin deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
M. BIASOTTO, Administrateur,  
Mme GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. VERDIER, Administrateur.

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur Financier

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé Habitalys, en date du 27 septembre 2021, aux termes de laquelle son Bureau a reçu délégation notamment en matière d'emprunts,

Vu la consultation bancaire lancée pour obtenir une offre de prêt sur 5 ans de 1 400 000 € à taux fixe ou taux variables, pour le finançant de 8 logements PSLA à DAMAZAN.

Vu l'offre à taux fixes et les 3 offres à taux variables reçues de la part de La Banque Postale, Arkéa et le Crédit Agricole,

Vu l'analyse des réponses qui juge l'offre de la Banque Postale indexée Livret A + marge de 0,60 % comme l'offre la plus compétitive,

**Le Bureau du Conseil d'Administration d'Habitalys  
DELIBERE**

Le Directeur est invité à contracter auprès de la Banque Postale un emprunt d'un montant total de 1 400 000 € dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Montant du financement : 1 400 000 euros
- Durée du financement : 5 ans
- Date de début = entrée en vigueur du contrat
- Profil d'amortissement : in fine
- Intérêts : Livret A postfixé + 0,60%
- Périodicité de échéances d'intérêts : Trimestrielle
- Base de calcul des intérêts : 30/360
- Garantie : 100% du Département Lot et Garonne
- Remboursement anticipé total ou partiel possible à une date d'échéance d'intérêts sans indemnité en cas de levée de l'option par le(s) locataire(s) accédant(s) (une copie de l'acte de vente devra être produite). Dans tous les autres cas, indemnité proportionnelle de 3%.
- - Commission d'engagement : 0,10%
- - Déblocage : En une fois sur le compte de versement

Fait et délibéré en séance, le jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Agen, le 24 juin 2025

Le Directeur général, Bruno GUINANDIE





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 24 juin 2025

**Objet :** Réalisation d'un prêt composé de 2 lignes auprès de la Caisse des Dépôts concernant l'acquisition-amélioration de l'opération « FJT Lakanal » à Villeneuve-sur-Lot.

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le vingt quatre juin deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
M. BIASOTTO, Administrateur,  
Mme GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. VERDIER, Administrateur.

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur Financier.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé Habitalys, en date du 27 septembre 2021, aux termes de laquelle son Bureau a reçu délégation notamment en matière d'emprunts,

Le Bureau du Conseil d'Administration d'Habitalys

### **DELIBERE**

Pour le financement de cette opération, le Directeur est invité à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts un contrat de prêt composé de 2 lignes pour un montant 124 000 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

#### **Ligne du Prêt 1 :**

|                                              |                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Ligne du Prêt :</b>                       | PLAI                              |
| <b>Montant :</b>                             | 72 000 €                          |
| <b>Durée d'amortissement :</b>               | 40 ans                            |
| <b>Durée du différé d'amortissement :</b>    | 2 ans                             |
| <b>Périodicité des échéances :</b>           | Annuelle                          |
| <b>Index :</b>                               | Livret A                          |
| <b>Taux d'intérêt actuariel annuel :</b>     | Livret A - 0,40 %                 |
| <b>Typologie Gissler :</b>                   | 1A                                |
| <b>Profil d'amortissement :</b>              | Echéance et intérêts prioritaires |
| <b>Modalité de révision :</b>                | DL (double révisabilité limitée)  |
| <b>Taux de progressivité des échéances :</b> | 0 %                               |

#### **Ligne du Prêt 2 :**

|                                              |                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Ligne du Prêt :</b>                       | PLAI Foncier                      |
| <b>Montant :</b>                             | 52 000 €                          |
| <b>Durée d'amortissement :</b>               | 50 ans                            |
| <b>Durée du différé d'amortissement :</b>    | 2 ans                             |
| <b>Périodicité des échéances :</b>           | Annuelle                          |
| <b>Index :</b>                               | Livret A                          |
| <b>Taux d'intérêt actuariel annuel :</b>     | Livret A - 0,40 %                 |
| <b>Typologie Gissler :</b>                   | 1A                                |
| <b>Profil d'amortissement :</b>              | Echéance et intérêts prioritaires |
| <b>Modalité de révision :</b>                | DL (double révisabilité limitée)  |
| <b>Taux de progressivité des échéances :</b> | 0 %                               |

A cet effet, le Bureau autorise son Directeur, délégataire dûment habilité, à :

- signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la demande de réalisation de fonds
- réaliser seul tous les actes de gestion y afférent.

Pour extrait conforme  
A Agen, le 24 Juin 2025  
Bruno Guinandie  
Directeur Général

Certifié exécutoire  
A Agen, le 24 Juin 2025  
Bruno Guinandie  
Directeur Général

**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*

**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 24 juin 2025

#### Objet : CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LOT ET GARONNE INGENIERIE

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le vingt-quatre juin deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
M. BIASOTTO, Administrateur,  
Mme GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. VERDIER, Administrateur.

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur Financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatlys"**

Considérant la volonté du Département de renforcer une offre d'ingénierie à destination des communes et EPCI,

Considérant la création d'une agence technique départementale LOT ET GARONNE INGENIERIE, par délibération du Conseil Départemental du 16 février 2024,

Considérant la volonté de ce nouvel établissement public et d'HABITALYS d'unir leurs forces afin de répondre efficacement aux demandes de développement des projets d'habitat des communes,

Considérant le projet de convention de partenariat exposé en séance,,

**DÉCIDE :**

- De conclure une convention de partenariat dans les conditions exposées en séance,
- D'autoriser le Président à signer ce document,

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 24 juin 2025

Le Directeur Général,



**Bruno GUINANDIE**



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 24 juin 2025

**Objet :** N°1- AIGUILLON Résidence « Surcouf » - Vente de la villa n°22 à un candidat extérieur et demande de minoration de prix.

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le vingt quatre juin deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
M. BIASOTTO, Administrateur,  
Mme GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. VERDIER, Administrateur.

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur Financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitayls",**

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération en date du 25 janvier 2018 du Conseil d'Administration décidant de la mise en vente du logement dit "Surcouf" situé à Aiguillon,

**Vu** les caractéristiques du bien :

- Logement de type T3, construit en 1920
- Surface habitable : 87 m<sup>2</sup> – Superficie de la parcelle : 297 m<sup>2</sup>

**Vu** la délibération du Bureau en date du 10 septembre 2024 fixant le prix de vente à 47 000 €,

**Considérant** qu'en dépit d'une commercialisation active, une seule offre d'achat a été reçue en 1 an,

**Considérant** les coûts importants nécessaires à la remise aux normes et à l'embellissement du logement,

**Vu** l'offre d'achat suivante :

- Acquéreur : M. Soufiane EL BOUHSAINI, Célibataire, 31 ans, originaire d'Aiguillon,
- En CDI en qualité de comptable chez VALLIANCE Investissement à Bordeaux,
- Actuellement locataire de Domofrance ; Financement par apport personnel,
- Montant proposé : 25 000 €

**Considérant** qu'à ce prix, la vente entraînerait une moins-value comptable estimée à -14 000 € et un solde négatif après remboursement des emprunts à hauteur de -11 000 €,

**Considérant** la nécessité, pour l'Office, de concilier la valorisation de son patrimoine avec la maîtrise de l'impact financier de ces opérations de cession,

#### **DÉCIDE :**

**De valider** la candidature de M. Soufiane EL BOUHSAINI en tant qu'acquéreur du logement "Surcouf" à Aiguillon,

**De formuler** une contre-proposition d'achat à hauteur de 35 000 €, correspondant au seuil de couverture du capital restant dû,

**D'autoriser** le Directeur Général, ou en cas d'absence ou d'empêchement, la Directrice Générale Adjointe, à signer tout document relatif à cette cession,

**D'autoriser** les services à poursuivre la commercialisation du logement au prix de 35 000 € en cas de refus de cette contre-proposition par M. EL BOUHSAINI.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Agen, le 24 Juin 2025



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 24 juin 2025

**Objet : AIGUILLON – Acquisition pour réhabilitation du bâtiment situé 51, 53 rue Gambetta**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le vingt quatre juin deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
M. BIASOTTO, Administrateur,  
Mme GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. VERDIER, Administrateur.

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur Financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatlys"**

**Vu** les dispositions des articles L421 à L421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la demande de la Commune du 11 Octobre 2024 concernant son souhait de céder à HABITALYS l'ilot situé 51, 53 rue Gambetta à AIGUILLON en vue de sa réhabilitation,

**Vu** la délibération d'HABITALYS du 19 novembre 2024 définissant le projet de financement de cette nouvelle opération,

**Considérant** que cette opération permettra de proposer 6 nouveaux logements sociaux à la Commune pour participer au projet de redynamisation et de rénovation du centre Bourg d'AIGUILLON.

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**d'accepter** l'acquisition de deux parcelles bâties cadastrées I 229 et I 1154 d'une surface totale d'environ 725 m<sup>2</sup>

**de valider** cette acquisition auprès de la Commune d'AIGUILLON pour un prix d'un euro en contrepartie de l'engagement par HABITALYS à réaliser 6 logements locatifs sociaux dans ce bâtiment

**d'autoriser** le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer les actes authentiques à intervenir et toute pièce se rapportant à cette acquisition.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 24 Juin 2025

 **BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 24 juin 2025

**Objet :** FOURQUES SUR GARONNE – Acquisition de trois parcelles dont une bâtie en vue de la création de 10 logements seniors

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le vingt quatre juin deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
M. BIASOTTO, Administrateur,  
Mme GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. VERDIER, Administrateur.

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur Financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitallys"**

**Vu** les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 19 décembre 2023 par laquelle a été arrêtée la programmation de la production nouvelle 2024 dont l'opération d'acquisition-amélioration de 10 logements en habitat partagé sur la Commune de FOURQUES SUR GARONNE,

**Vu** la délibération du 18 février 2025 du Bureau du Conseil d'Administration de l'office qui a validé le prix de revient ainsi que le plan de financement de cette opération,

**Vu** le courriel de l'EPFNA du 13 juin 2025 confirmant l'accord de prix,

Considérant que le projet d'HABITALYS répondra à la demande du Conseil Départemental sur l'Habitat inclusif sur la commune de FOURQUES SUR GARONNE,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**d'accepter** d'acquérir auprès de l'EPFNA l'ensemble immobilier situé rue des écoles à FOURQUES SUR GARONNE ; constitué des parcelles B 570, B 571 et B 572 d'une superficie totale d'environ 2 380 m<sup>2</sup>,

**de valider** l'acquisition de cet ensemble immobilier pour un prix total de 30 047,42€ HT ,

**d'autoriser** le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer les actes authentiques à intervenir et toute pièce se rapportant à cette acquisition.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 24 Juin 2025



BRUNO GNINANDIE  
Directeur Général



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 24 juin 2025

**Objet :** CASTELMORON - Résidence « Chemin de ronde » Rétrocession de parcelles non bâties

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le vingt quatre juin deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
M. BIASOTTO, Administrateur,  
Mme GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. VERDIER, Administrateur.

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur Financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatlys"**

**Vu** les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la demande de la Commune du 16 décembre 2024 concernant son souhait d'acquérir les espaces verts autour de la résidence « Chemin de ronde » pour y installer des containers de tri sélectif,

**Vu** le courrier réponse d'HABITALYS du 16 décembre 2024 accordant cette demande de rétrocession,

**Vu** la délibération du 18 décembre 2024 de la Commune validant cette rétrocession,

**Vu** le découpage et le bornage effectués par géomètre en février 2025,

**Considérant** que cette rétrocession permettra à HABITALYS de se défaire de l'obligation d'entretien de ces espaces verts,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**d'accepter** la cession des parcelles AR 574 d'une surface d'environ 112 m<sup>2</sup> et de la nouvelle parcelle AR 623 d'une surface d'environ 474 m<sup>2</sup>,

**de valider** cette cession auprès de la Commune de CASTELMORON pour un prix d'un euro ,

**d'autoriser** le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer les actes authentiques à intervenir et toute pièce se rapportant à cette cession.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 24 Juin 2025

  
**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 24 juin 2025

#### **Objet : BON-ENCOTRE – NOGUES – Construction de 48 logements collectifs (28 PLUS et 20 PLAI dont 4 adaptés) – Prix de revient et plan de financement**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le vingt quatre juin deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
M. BIASOTTO, Administrateur,  
Mme GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. VERDIER, Administrateur.

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur Financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé « Habitalys »**

**Vu** la volonté d'HABITALYS d'acquérir en VEFA auprès de la société PIERREVAL, 48 logements collectifs situés Avenue du Docteur Noguès à BON ENCONTRE,

**Vu** la décision du Conseil d'Administration du 21 mai 2024 d'intégrer cette opération à la programmation de logements locatifs sociaux 2024,

**Considérant** une première proposition de la société PIERREVAL composée de 13 T2 (11 de 48 m<sup>2</sup> et 1 de 54 m<sup>2</sup>), 23 T3 (de 68 à 77 m<sup>2</sup>) et 12 T4 (de 80 à 84 m<sup>2</sup>) pour une surface habitable totale de 3 225.49m<sup>2</sup> au prix de 1 878€HT/m<sup>2</sup> de surface habitable,

**Considérant** une nouvelle proposition de la société Pierreval composée de 13 T2 (de 46 m<sup>2</sup> à 49 m<sup>2</sup> et un de 57.20m<sup>2</sup>), 23 T3 (de 68 à 78 m<sup>2</sup>) et 12 T4 ( de 80 à 84 m<sup>2</sup>) et l'ajustement de quelques prestations sur l'opération, la surface habitable totale vendue a évolué et sera d'environ 3 245 m<sup>2</sup> à environ 6 153 478 €HT,

**DÉLIBÈRE ET DÉCIDE**

- **D'arrêter les prix de revient et plan de financement comme suit :**

**PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL**

|                                                        | HT                  | PRIX FISCAL         | %              |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| <b><u>CHARGE FONCIERE</u></b>                          |                     |                     |                |
| ACHAT DE TERRAIN                                       | 1 279 923,59        | 1 385 601,45        | 19,92%         |
| Prix d'acquisition du terrain                          | 1 230 695,76        | 1 332 309,09        | 19,15%         |
| Frais de notaires                                      | 49 227,83           | 53 292,36           | 0,77%          |
| <b>SOUS-TOTAL CHARGE FONCIERE</b>                      | <b>1 279 923,59</b> | <b>1 385 601,45</b> | <b>19,92%</b>  |
| <b><u>PRIX DE REVIENT BATIMENT</u></b>                 |                     |                     |                |
| ENTREPRISE GENERALE                                    | 4 922 783,02        | 5 329 236,34        | 76,61%         |
| Entreprise générale de construction                    | 4 922 783,02        | 5 329 236,34        | 76,61%         |
| AUTRES POSTES BATIMENT                                 | 184 604,36          | 199 846,36          | 2,87%          |
| Travaux divers                                         | 184 604,36          | 199 846,36          | 2,87%          |
| <b>SOUS-TOTAL PRIX DE REVIENT BATIMENT</b>             | <b>5 107 387,38</b> | <b>5 529 082,70</b> | <b>79,48%</b>  |
| <b><u>HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</u></b>     |                     |                     |                |
| AUTRES HONORAIRES                                      | 39 382,27           | 40 221,45           | 0,58%          |
| Conduite d'opération interne                           | 39 382,27           | 40 221,45           | 0,58%          |
| AUTRES FRAIS                                           | 1 500,00            | 1 623,85            | 0,02%          |
| Panneaux permis/plaque/plan sécurité/frais enquête     | 1 500,00            | 1 623,85            | 0,02%          |
| <b>SOUS-TOTAL HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</b> | <b>40 882,27</b>    | <b>41 845,30</b>    | <b>0,60%</b>   |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>6 428 193,24</b> | <b>6 956 529,45</b> | <b>100,00%</b> |

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

|                                     |                     |                | PLUS COLL           | PLAI COLL           |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|
|                                     | MONTANT<br>FISCAL   | %              | MONTANT<br>FISCAL   | MONTANT<br>FISCAL   |
| <b>PRIX DE REVIENT</b>              | <b>6 956 529,45</b> | <b>100,00%</b> | <b>4 329 094,82</b> | <b>2 627 434,63</b> |
| <b>SUBVENTIONS</b>                  |                     |                |                     |                     |
| Subvention construction ou AIA      | 209 900,00          | 3,02%          |                     | 209 900,00          |
| Subvention Etat                     | 140 000,00          | 2,01%          |                     | 140 000,00          |
| PLAI Adapté                         | 89 900,00           | 1,00%          |                     | 89 900,00           |
| Subventions Diverses                | 528 400,00          | 7,60%          | 217 000,00          | 311 400,00          |
| Subvention du Conseil Départemental | 428 400,00          | 6,16%          | 176 400,00          | 252 000,00          |
| Subvention intercommunale           | 50 000,00           | 0,72%          | 20 300,00           | 29 700,00           |
| Subvention des communes             | 50 000,00           | 0,72%          | 20 300,00           | 29 700,00           |
| <b>SOUS-TOTAL SUBVENTIONS</b>       | <b>738 300,00</b>   | <b>10,61%</b>  | <b>217 000,00</b>   | <b>521 300,00</b>   |
| <b>PRETS</b>                        |                     |                |                     |                     |
| Prêts principaux                    | 3 687 507,15        | 53,01%         | 2 582 959,23        | 1 104 547,92        |
| Prêts CDC PLUS                      | 2 582 959,23        | 37,13%         | 2 582 959,23        |                     |
| Prêts CDC PLAI                      | 1 104 547,92        | 15,88%         |                     | 1 104 547,92        |
| Prêts complémentaires               | 1 278 847,00        | 18,38%         | 798 700,00          | 479 847,00          |
| Prêt CDC foncier PLUS               | 758 700,00          | 10,91%         | 758 700,00          |                     |
| Prêt CDC foncier PLAI               | 479 847,00          | 6,90%          |                     | 479 847,00          |
| Prêt Action Logement PLUS           | 40 000,00           | 0,57%          | 40 000,00           |                     |
| <b>SOUS-TOTAL PRETS</b>             | <b>4 966 054,16</b> | <b>71,39%</b>  | <b>3 381 659,23</b> | <b>1 584 394,92</b> |
| <b>FONDS PROPRES</b>                |                     |                |                     |                     |
| Fonds propres                       | 1 252 175,30        | 18,00%         | 730 435,59          | 521 739,71          |
| <b>SOUS-TOTAL FONDS PROPRES</b>     | <b>1 252 175,30</b> | <b>18,00%</b>  | <b>730 435,59</b>   | <b>521 739,71</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                | <b>6 956 529,45</b> | <b>100,00%</b> | <b>4 329 094,82</b> | <b>2 627 434,63</b> |

- De faire l'acquisition de ces 48 logements et leurs annexes à construire par la société Pierreval, sur la commune de BON-ENCOTRE au prix d'environ 6 153 478 €HT dans le cadre d'un contrat de vente en l'état futur d'achèvement,
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer l'acte authentique,
- De valider le paiement en fonction de l'acte authentique,
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les demandes d'agrément, de subventions et de prêts mentionnées au plan de financement prévisionnel,

- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les conventions de réservation d'Action Logement.
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les contrats d'emprunts dans les limites de ceux mentionnés au plan de financement prévisionnel, leurs montants pouvant toutefois fluctuer dès lors qu'ils ne remettent pas en cause l'équilibre de l'opération.
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les contrats d'emprunts dans les limites de ceux mentionnés au plan de financement prévisionnel, leurs montants pouvant toutefois fluctuer dès lors qu'ils ne remettent pas en cause l'équilibre de l'opération.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

AGEN, le 24 juin 2025.



Pour le Directeur Général,  
Par délégation,

Katia HAFNER  
Directrice Générale Adjointe



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 24 juin 2025

**Objet : LAYRAC- CARRERE – Construction de 8 logements individuels (5 PLUS et 3 PLAI) – Prix de revient et plan de financement**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le vingt quatre juin deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
M. BIASOTTO, Administrateur,  
Mme GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. VERDIER, Administrateur.

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur Financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot et Garonne,**

**Vu** la proposition de la société Mètre Carré, route du Peyre à Le PASSAGE d'AGEN, de vendre à Habitatlys un programme de 8 logements individuels sur la commune de LAYRAC, Lieu-dit « Carrère », dans le cadre d'une vente en l'état de futur achèvement,

**Vu** la décision du conseil d'administration du 28 janvier 2025, d'intégrer cette opération à la programmation de logements locatifs sociaux de 2025,

**Considérant**, que cette opération composé de 3 T3 et 5 T4 en RDC avec pour chaque logement une terrasse, un garage et un jardin. La surface totale vendue sera d'environ 649 m<sup>2</sup> pour un prix d'environ 1 425 446 €HT,

**DÉLIBÈRE et DÉCIDE :**

- **D'arrêter les prix de revient et plan de financement prévisionnels comme suit,**

**PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL**

|                                                        | TOUS LOGEMENTS      |                     | PLUS INDIV        |                     | PLA INDIV         |                   |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|                                                        | HT                  | PRIX FISCAL         | HT                | PRIX FISCAL         | HT                | PRIX FISCAL       |
| <b><u>CHARGE FONCIERE</u></b>                          |                     |                     |                   |                     |                   |                   |
| <b>ACHAT DE TERRAIN</b>                                | 296 492,77          | 321 119,54          | 184 832,27        | 203 370,50          | 111 610,50        | 117 749,08        |
| Prix d'acquisition du terrain                          | 285 069,20          | 300 798,82          | 177 771,41        | 195 548,55          | 107 317,79        | 113 220,27        |
| Frais de notaires                                      | 11 403,57           | 12 390,75           | 7 110,86          | 7 821,95            | 4 292,71          | 4 528,81          |
| <b>BRANCHEMENTS</b>                                    | 8 000,00            | 8 664,48            | 4 988,51          | 5 487,36            | 3 011,49          | 3 177,12          |
| Frais de Branchements                                  | 8 000,00            | 8 664,48            | 4 988,51          | 5 487,36            | 3 011,49          | 3 177,12          |
| <b>TAXES FONCIERES</b>                                 | 11 000,00           | 12 100,00           | 11 000,00         | 12 100,00           |                   |                   |
| Taxe Aménagement de la commune                         | 11 000,00           | 12 100,00           | 11 000,00         | 12 100,00           |                   |                   |
| <b>SOUS-TOTAL CHARGE FONCIERE</b>                      | <b>315 492,77</b>   | <b>341 884,06</b>   | <b>200 870,78</b> | <b>220 957,86</b>   | <b>114 621,99</b> | <b>120 926,20</b> |
| <b><u>PRIX DE REVIENT BATIMENT</u></b>                 |                     |                     |                   |                     |                   |                   |
| <b>ENTREPRISE GENERALE</b>                             | 1 140 356,80        | 1 235 075,27        | 711 085,64        | 782 184,20          | 429 271,16        | 452 881,07        |
| Entreprise générale de construction                    | 1 140 356,80        | 1 235 075,27        | 711 085,64        | 782 184,20          | 429 271,16        | 452 881,07        |
| <b>AUTRES POSTES BATIMENT</b>                          | 57 017,84           | 61 753,77           | 35 554,28         | 39 109,71           | 21 463,56         | 22 644,06         |
| Travaux divers                                         | 57 017,84           | 61 753,77           | 35 554,28         | 39 109,71           | 21 463,56         | 22 644,06         |
| <b>SOUS-TOTAL PRIX DE REVIENT BATIMENT</b>             | <b>1 197 374,64</b> | <b>1 296 829,04</b> | <b>746 639,92</b> | <b>821 303,91</b>   | <b>450 734,72</b> | <b>475 525,13</b> |
| <b><u>HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</u></b>     |                     |                     |                   |                     |                   |                   |
| <b>AUTRES HONORAIRES</b>                               | 18 718,22           | 19 105,76           | 11 672,01         | 11 672,01           | 7 046,21          | 7 433,75          |
| Conduite d'opération indame                            | 18 718,22           | 19 105,76           | 11 672,01         | 11 672,01           | 7 046,21          | 7 433,75          |
| <b>SOUS-TOTAL HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</b> | <b>18 718,22</b>    | <b>19 105,76</b>    | <b>11 672,01</b>  | <b>11 672,01</b>    | <b>7 046,21</b>   | <b>7 433,75</b>   |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>1 531 585,63</b> | <b>1 657 818,86</b> | <b>959 182,71</b> | <b>1 053 933,78</b> | <b>572 402,92</b> | <b>603 885,08</b> |

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

|                                     | TOUS LOGEMENTS      |                | PLUS INDIV          | PLAI INDIV        |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|-------------------|
|                                     | MONTANT FISCAL      | %              | MONTANT FISCAL      | MONTANT FISCAL    |
| <b>SUBVENTIONS</b>                  |                     |                |                     |                   |
| Subvention construction ou A/A      | 21 000,00           | 1,27%          |                     | 21 000,00         |
| Subvention Etat                     | 21 000,00           | 1,27%          |                     | 21 000,00         |
| Subventions Diverses                | 39 500,00           | 2,38%          | 20 000,00           | 19 500,00         |
| Subvention du Conseil Départemental | 4 500,00            | 0,27%          |                     | 4 500,00          |
| Subvention intercommunale           | 17 500,00           | 1,06%          | 10 000,00           | 7 500,00          |
| Subvention des communes             | 17 500,00           | 1,06%          | 10 000,00           | 7 500,00          |
| <b>SOUS-TOTAL SUBVENTIONS</b>       | <b>60 500,00</b>    | <b>3,65%</b>   | <b>20 000,00</b>    | <b>40 500,00</b>  |
| <b>PRÊTS</b>                        |                     |                |                     |                   |
| Prêts principaux                    | 942 911,43          | 56,88%         | 605 691,41          | 337 220,02        |
| Prêts CDC PLUS                      | 605 691,41          | 36,54%         | 605 691,41          |                   |
| Prêts CDC PLA1                      | 337 220,02          | 20,34%         |                     | 337 220,02        |
| Prêts complémentaires               | 324 407,43          | 19,57%         | 221 992,37          | 102 415,06        |
| Prêt CDC locier PLUS                | 221 992,37          | 13,39%         | 221 992,37          |                   |
| Prêt CDC locier PLA1                | 102 415,06          | 6,16%          |                     | 102 415,06        |
| <b>SOUS-TOTAL PRÊTS</b>             | <b>1 267 318,86</b> | <b>76,44%</b>  | <b>827 683,78</b>   | <b>439 635,08</b> |
| <b>FONDS PROPRES</b>                |                     |                |                     |                   |
| Fonds propres                       | 330 000,00          | 19,91%         | 206 250,00          | 123 750,00        |
| <b>SOUS-TOTAL FONDS PROPRES</b>     | <b>330 000,00</b>   | <b>19,91%</b>  | <b>206 250,00</b>   | <b>123 750,00</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                | <b>1 657 818,86</b> | <b>100,00%</b> | <b>1 053 933,78</b> | <b>603 885,08</b> |

- De faire l'acquisition de ces 8 logements et leurs annexes à construire par la société M<sup>2</sup>, sur la commune de LAYRAC au prix d'environ 1 425 446 €HT dans le cadre d'un contrat de vente en l'état futur d'achèvement,
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer un contrat de réservation et l'acte authentique,
- De valider le paiement en fonction du contrat de réservation et de l'acte authentique,
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les demandes d'agrément, de subventions et de prêts mentionnées au plan de financement prévisionnel,
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les conventions de réservation d'Action Logement.
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les contrats d'emprunts dans les limites de ceux mentionnés au plan de financement prévisionnel, leurs montants pouvant toutefois fluctuer dès lors qu'ils ne remettent pas en cause l'équilibre de l'opération.

FAIT ET DÉLIBÉRÉ en séance, les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

AGEN, le 25 juin 2025.

Membre de la société de coordination :



**BRUNO GUINANDIE**  
Directeur Général



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 24 juin 2025

**Objet : FEUGAROLLES – THOUARS – Construction de 13 logements individuels (8 PLUS et 5 PLAI) – Prix de revient et plan de financement prévisionnels**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le vingt quatre juin deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
M. BIASOTTO, Administrateur,  
Mme GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. VERDIER, Administrateur.

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur Financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot et Garonne,**

**Vu** la proposition de la société CCS, Chemin du Cimetière à FEUGAROLLES, de vendre à Habitalys un programme de 13 logements individuels, dans le cadre d'une vente en l'état de futur achèvement,

**Considérant**, que cette opération composé de 2T2 de 43m<sup>2</sup> et de 52.7m<sup>2</sup>, 6 T3 de 68m<sup>2</sup> et 5 T4 de 87 m<sup>2</sup>. La surface habitable totale est d'environ 941m<sup>2</sup> pour un prix d'environ 2 000 525 €HT.

**DÉLIBÈRE et DÉCIDE :**

- D'arrêter les prix de revient et plan de financement prévisionnels comme suit,

**PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL**

|                                                        | TOUS LOGEMENTS      |                     | PLUS INDIV          |                     | PLAI INDIV        |                   |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|                                                        | HT                  | PRIX FISCAL         | HT                  | PRIX FISCAL         | HT                | PRIX FISCAL       |
| <b><u>CHARGE FONCIERE</u></b>                          |                     |                     |                     |                     |                   |                   |
| <b>ACHAT DE TERRAIN</b>                                | 416 109,20          | 450 850,41          | 263 626,65          | 289 989,32          | 152 482,55        | 160 069,09        |
| Prix d'acquisition du terrain                          | 400 105,00          | 433 517,79          | 253 487,16          | 278 835,88          | 146 617,84        | 154 681,62        |
| Frais de notaires                                      | 16 004,20           | 17 340,71           | 10 139,49           | 11 153,44           | 5 864,71          | 6 107,27          |
| <b>BRANCHEMENTS</b>                                    | 13 000,00           | 14 085,63           | 8 236,17            | 9 059,79            | 4 763,63          | 5 025,84          |
| Frais de Branchements                                  | 13 000,00           | 14 085,63           | 8 236,17            | 9 059,79            | 4 763,63          | 5 025,84          |
| <b>SOUS-TOTAL CHARGE FONCIERE</b>                      | <b>429 109,20</b>   | <b>464 944,04</b>   | <b>271 862,82</b>   | <b>299 049,11</b>   | <b>157 246,38</b> | <b>165 694,93</b> |
| <b><u>PRIX DE REVIENT BATIMENT</u></b>                 |                     |                     |                     |                     |                   |                   |
| <b>ENTREPRISE GENERALE</b>                             | 1 600 420,00        | 1 734 070,79        | 1 013 948,65        | 1 115 343,52        | 586 471,35        | 618 727,27        |
| Entreprise générale de construction                    | 1 600 420,00        | 1 734 070,79        | 1 013 948,65        | 1 115 343,52        | 586 471,35        | 618 727,27        |
| <b>AUTRES POSTES BATIMENT</b>                          | 80 021,00           | 86 793,54           | 50 697,43           | 55 767,17           | 29 323,57         | 30 936,37         |
| Travaux divers                                         | 80 021,00           | 86 793,54           | 50 697,43           | 55 767,17           | 29 323,57         | 30 936,37         |
| <b>SOUS-TOTAL PRIX DE REVIENT BATIMENT</b>             | <b>1 680 441,00</b> | <b>1 820 774,33</b> | <b>1 064 646,08</b> | <b>1 171 110,69</b> | <b>615 794,92</b> | <b>649 663,64</b> |
| <b><u>HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</u></b>     |                     |                     |                     |                     |                   |                   |
| <b>AUTRES HONORAIRES</b>                               | 26 298,74           | 26 828,78           | 16 661,61           | 16 661,61           | 9 637,13          | 10 167,17         |
| Conduite d'opération interne                           | 26 298,74           | 26 828,78           | 16 661,61           | 16 661,61           | 9 637,13          | 10 167,17         |
| <b>SOUS-TOTAL HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</b> | <b>26 298,74</b>    | <b>26 828,78</b>    | <b>16 661,61</b>    | <b>16 661,61</b>    | <b>9 637,13</b>   | <b>10 167,17</b>  |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>2 135 848,94</b> | <b>2 312 547,15</b> | <b>1 353 170,51</b> | <b>1 486 821,41</b> | <b>782 678,43</b> | <b>835 725,74</b> |

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

|                                     | TOUS LOGEMENTS      |                | PLUS INDIV          | PLAI INDIV        |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|-------------------|
|                                     | MONTANT FISCAL      | %              | MONTANT FISCAL      | MONTANT FISCAL    |
| <b>SUBVENTIONS</b>                  |                     |                |                     |                   |
| Subvention construction ou A/A      | 21 300,00           | 0,92%          |                     | 21 300,00         |
| Subvention Etat                     | 21 300,00           | 0,92%          |                     | 21 300,00         |
| Subventions Diverses                | 94 000,00           | 4,06%          | 44 000,00           | 50 000,00         |
| Subvention du Conseil Départemental | 81 000,00           | 3,50%          | 36 000,00           | 45 000,00         |
| Subvention des communes             | 13 000,00           | 0,56%          | 8 000,00            | 5 000,00          |
| <b>SOUS-TOTAL SUBVENTIONS</b>       | <b>115 300,00</b>   | <b>4,99%</b>   | <b>44 000,00</b>    | <b>71 300,00</b>  |
| <b>PRÊTS</b>                        |                     |                |                     |                   |
| Prêts principaux                    | 1 385 476,96        | 59,91%         | 906 819,65          | 478 657,31        |
| Prêts CDC PLUS                      | 906 819,65          | 39,21%         | 906 819,65          |                   |
| Prêts CDC PLAI                      | 478 657,31          | 20,70%         |                     | 478 657,31        |
| Prêts complémentaires               | 441 782,85          | 19,10%         | 301 582,89          | 140 179,76        |
| Prêt CDCancier PLUS                 | 301 582,89          | 13,04%         | 301 582,89          |                   |
| Prêt CDCancier PLAI                 | 140 179,76          | 6,06%          |                     | 140 179,76        |
| <b>SOUS-TOTAL PRÊTS</b>             | <b>1 827 239,61</b> | <b>79,01%</b>  | <b>1 208 402,54</b> | <b>618 837,07</b> |
| <b>FONDS PROPRES</b>                |                     |                |                     |                   |
| Fonds propres                       | 370 007,54          | 16,00%         | 234 418,87          | 135 588,67        |
| <b>SOUS-TOTAL FONDS PROPRES</b>     | <b>370 007,54</b>   | <b>16,00%</b>  | <b>234 418,87</b>   | <b>135 588,67</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                | <b>2 312 547,15</b> | <b>100,00%</b> | <b>1 486 821,41</b> | <b>825 725,74</b> |

- De valider le principe d'une acquisition en Vente en l'État Futur d'Achèvement d'un ensemble de 13 logements individuels sur la commune de FEUGAROLLES, Chemin du Cimetière,
- De faire l'acquisition de ces 13 logements et leurs annexes à construire par la société CCS, sur la commune de FEUGAROLLES au prix d'environ 2 000 525€HT dans le cadre d'un contrat de vente en l'état futur d'achèvement,
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer un contrat de réservation et l'acte authentique,
- De valider le paiement en fonction du contrat de réservation et de l'acte authentique,
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les demandes d'agrément, de subventions et de prêts mentionnées au plan de financement prévisionnel,
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les conventions de réservation d'Action Logement,
- D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les contrats d'emprunts dans les limites de ceux mentionnés au plan de financement prévisionnel, leurs montants pouvant toutefois fluctuer dès lors qu'ils ne remettent pas en cause l'équilibre de l'opération,

FAIT ET DÉLIBÉRÉ en séance, les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

AGEN, le 24 juin 2025.



**BRUNO GUINANDIE**  
Directeur Général