



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 14 octobre 2025

Objet : Désignation Commissaire aux comptes

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quatorze octobre deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,
Mme SALLES, Administratrice.

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. BIASOTTO, Administrateur,
M. VERDIER, Administrateur.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,
M. BIZE, Directeur Patrimoine,
M. MALIEN, Directeur Financier.

Vu la délibération du 30 juin 2015 du Conseil d'Administration d'Habitatys qui a adopté le principe du passage en comptabilité commerciale de l'office à compter du 1er janvier 2019, ce qui impose la désignation d'un commissaire aux comptes

Vu l'article L 821-40 du code de commerce qui prévoit que « en dehors des cas de nomination statutaire, les commissaires aux comptes sont désignés par l'assemblée générale ordinaire dans les personnes morales qui sont dotées de cette instance ou par l'organe exerçant une fonction analogue compétent en vertu des règles qui s'appliquent aux autres personnes ou entités.»

Vu la consultation lancée courant 2024 pour le renouvellement du marché de certification des comptes portant sur la période 2025 à 2030.

Vu la décision de la Commission d'Appel d'Offres qui s'est réunie le 5 décembre 2024.

Le Bureau du Conseil d'Administration d'Habitatys

DECIDE

D'approuver la décision prise par la Commission d'Appel d'Offre du 5 décembre 2024 qui a décidé de nommer en qualité de commissaire aux comptes de l'Office le cabinet TGS situé 1 rue du Tertre à Beaucouzé.
Le mandat est fixé à 6 exercices soit l'approbation des comptes 2025 à 2030.

D'autoriser le Directeur Général à signer tous les documents relatifs à la signature du marché correspondant et tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération, notamment la lettre de mission avec le commissaire aux comptes désigné.

Fait et délibéré, en séance les jour, mois et an que dessus,

Pour extrait conforme,
Fait à Agen, le 14 octobre 2025

 
BRUNO GUINANDIE
Directeur Général



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 14 octobre 2025

Objet : Clôture opération LE JARDIN - BRAX

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quatorze octobre deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,
Mme SALLES, Administratrice.

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. BIASOTTO, Administrateur,
M. VERDIER, Administrateur.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,
M. BIZE, Directeur Patrimoine,
M. MALIEN, Directeur Financier.

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé Habitalys,

Vu la décision de financement de l'Etat du 26 août 2020,

Vu la livraison de 38 logements individuels le 07 août 2023,

Vu la délibération du Bureau du 18 mai 2020 validant le plan de financement initial,

Vu la présentation ce jour du plan de financement définitif ci-dessous :

Financement définitif :

CDC PLAI Foncier	623 471,00	
CDC PLAI Construction	947 286,00	
CDC PLUS Foncier	672 110,00	
CDC PLUS Construction	1 279 459,00	
CDC PHBB	190 000,00	
CDC BOOSTER	570 000,00	
Prêt Action Logement	100 000,00	
Total Emprunts	4 382 326,00	78%

Subvention Etat	145 112,00	
Subvention CD47	160 312,50	
Subvention CAA	85 500,00	
Subvention Commune	85 500,00	
Total Subventions	476 424,50	9%

Fonds Propres	745 831,89	13%
----------------------	-------------------	------------

Total Financement	5 604 582,39	100%
--------------------------	---------------------	-------------

DECIDE :

De valider le montant des fonds propres engagés

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme
A Agen le 14 octobre 2025
Bruno Guinandie
Directeur Général





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 14 octobre 2025

Objet : Clôture opération GENDARMERIE - TONNEINS

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quatorze octobre deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,
Mme SALLES, Administratrice.

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. BIASOTTO, Administrateur,
M. VERDIER, Administrateur.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,
M. BIZE, Directeur Patrimoine,
M. MALIEN, Directeur Financier.

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé Habitalys,

Vu l'accord donné par le Conseil d'Administration du 17 décembre 2018 pour la construction de la gendarmerie,

Vu la livraison de 49 logements ainsi que des locaux de service le 02 mai 2023,

Vu la délibération du Bureau du 11 août 2020 validant le plan de financement initial,

Vu la présentation ce jour du plan de financement définitif ci-dessous :

Financement définitif :

La Banque Postale	12 829 452,00	
Total Emprunts	12 829 452,00	90%
Total Subventions	0,00	0%
Fonds Propres	1 367 928,92	10%
Total Financement	14 197 380,92	100%

DECIDE :

De valider le montant des fonds propres engagés

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme
A Agen le 14 octobre 2025
Bruno Guinandie
Directeur Général





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 14 octobre 2025

Objet : Clôture opération GENDARMERIE - LAPLUME

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quatorze octobre deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,
Mme SALLES, Administratrice.

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. BIASOTTO, Administrateur,
M. VERDIER, Administrateur.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,
M. BIZE, Directeur Patrimoine,
M. MALIEN, Directeur Financier.

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé Habitalys,

Vu l'accord donné par le Conseil d'Administration du 17 décembre 2018 pour la construction de la gendarmerie,

Vu la livraison de 19 logements ainsi que des locaux de service le 26 avril 2023,

Vu la délibération du Bureau du 11 août 2020 validant le plan de financement initial,

Vu la présentation ce jour du plan de financement définitif ci-dessous :

Financement définitif :

La Banque Postale	5 832 555,00	
Total Emprunts	5 832 555,00	87%
Total Subventions	0,00	0%
Fonds Propres	852 233,20	13%
Total Financement	6 684 788,20	100%

DECIDE :

De valider le montant des fonds propres engagés

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme
A Agen le 14 octobre 2025

Bruno Guinandie
Directeur Général





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 14 octobre 2025

Objet : Clôture opération LE GRAPPUT - COCUMONT

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quatorze octobre deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,
Mme SALLES, Administratrice.

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. BIASOTTO, Administrateur,
M. VERDIER, Administrateur.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,
M. BIZE, Directeur Patrimoine,
M. MALIEN, Directeur Financier.

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé Habitalys,

Vu la décision de financement de l'Etat du 05 octobre 2020,

Vu la mise en location de 4 logements collectifs le 01 novembre 2020 suite à l'achat du bâtiment,

Vu la délibération du Bureau du 11 août 2020 validant le plan de financement initial,

Vu la présentation ce jour du plan de financement définitif ci-dessous :

Financement définitif :

CDC PLAI Foncier	33 324,00	
CDC PLAI Construction	108 462,00	
CDC PLUS Foncier	34 062,00	
CDC PLUS Construction	135 084,00	
Prêt Action Logement	10 000,00	
Total Emprunts	320 932,00	86,37%

Subvention Etat	33 980,00	
Subvention CD47	15 750,00	
Total Subventions	49 730,00	13,38%

Fonds Propres	931,25	0,25%
----------------------	---------------	--------------

Total Financement	371 593,25	100%
--------------------------	-------------------	-------------

DECIDE :

De valider le montant des fonds propres engagés et de valider le recours à un remboursement anticipé de 6 000 € du prêt CDC PLUS Construction n°5508817 passant de 141 084 € à 135 084 €

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme
A Agen le 14 octobre 2025
Bruno Guinandie
Directeur Général





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 14 octobre 2025

Objet : Clôture opération GABOURIN – MEILHAN-SUR-GARONNE

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quatorze octobre deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,
Mme SALLES, Administratrice.

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. BIASOTTO, Administrateur,
M. VERDIER, Administrateur.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,
M. BIZE, Directeur Patrimoine,
M. MALIEN, Directeur Financier.

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé Habitalys,

Vu la décision de financement de l'Etat du 06 octobre 2020,

Vu la mise en location de 6 logements collectifs le 01 décembre 2020 suite à l'achat du bâtiment,

Vu la délibération du Bureau du 11 août 2020 validant le plan de financement initial,

Vu la présentation ce jour du plan de financement définitif ci-dessous :

Financement définitif :

CDC PLAI Foncier	56 799,00	
CDC PLAI Construction	166 774,00	
CDC PLUS Foncier	34 629,00	
CDC PLUS Construction	137 935,00	
CDC PHBB	30 000,00	
Prêt Action Logement	16 000,00	
Total Emprunts	442 137,00	80%

Subvention Etat	67 960,00	
Subvention CD47	30 000,00	
Total Subventions	97 960,00	18%

Fonds Propres	12 914,86	2%
----------------------	------------------	-----------

Total Financement	553 011,86	100%
--------------------------	-------------------	-------------

DECIDE :

De valider le montant des fonds propres engagés

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme
A Agen le 14 octobre 2025
Bruno Guinandie
Directeur Général



Membre de la société de coordination





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 14 octobre 2025

Objet : Clôture opération LUCIEN MICHARD - DAMAZAN

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quatorze octobre deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,
Mme SALLES, Administratrice.

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. BIASOTTO, Administrateur,
M. VERDIER, Administrateur.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,
M. BIZE, Directeur Patrimoine,
M. MALIEN, Directeur Financier.

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé Habitalys,

Vu la décision de financement de l'Etat du 17 décembre 2020,

Vu la livraison de 12 logements individuels le 31 mai 2023,

Vu la délibération du Bureau du 14 décembre 2020 validant le plan de financement initial,

Vu la présentation ce jour du plan de financement définitif ci-dessous :

Financement définitif :

CDC PLUS Foncier	287 248,00	
CDC PLUS Construction	480 984,00	
CDC PLAI Foncier	279 337,00	
CDC PLAI Construction	414 338,00	
CDC PHBB	60 000,00	
Prêt Action Logement	30 000,00	
Total Emprunts	1 551 907,00	83%

Subvention Etat	53 928,00	
Subvention CD47	23 625,00	
Subvention Commune	10 717,50	
Total Subventions	88 270,50	5%

Fonds Propres	230 875,17	12%
----------------------	-------------------	------------

Total Financement	1 871 052,67	100%
--------------------------	---------------------	-------------

DECIDE :

De valider le montant des fonds propres engagés

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme
A Agen le 14 octobre 2025
Bruno Guinandie
Directeur Général



Membre de la société de coordination





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 14 octobre 2025

Objet : Clôture opération AU PAILLARD – MEILHAN-SUR-GARONNE

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quatorze octobre deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,
Mme SALLES, Administratrice.

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. BIASOTTO, Administrateur,
M. VERDIER, Administrateur.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,
M. BIZE, Directeur Patrimoine,
M. MALIEN, Directeur Financier.

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé Habitalys,

Vu la décision de financement de l'Etat du 23 novembre 2021,

Vu la livraison de 4 logements individuels le 09 mai 2023,

Vu la délibération du Bureau du 15 mars 2021 validant le plan de financement initial,

Vu la présentation ce jour du plan de financement définitif ci-dessous :

Financement définitif :

CDC PLAI Foncier	65 000,00	
CDC PLAI Construction	182 113,00	
CDC PLUS Foncier	65 000,00	
CDC PLUS Construction	195 323,00	
Total Emprunts	507 436,00	76%

Subvention Etat	5 710,00	
Subvention CD47	6 750,00	
Subvention Action Logement	4 500,00	
Total Subventions	16 960,00	3%

Fonds Propres	143 108,37	21%
----------------------	-------------------	------------

Total Financement	667 504,37	100%
--------------------------	-------------------	-------------

DECIDE :

De valider le montant des fonds propres engagés

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme
A Agen le 14 octobre 2025
Bruno Guinandie
Directeur Général





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 14 octobre 2025

Objet : GONTAUD DE NOGARET – Acquisition de dix parcelles viabilisées en vue de la création de dix logements individuels.

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quatorze octobre deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,
Mme SALLES, Administratrice.

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. BIASOTTO, Administrateur,
M. VERDIER, Administrateur.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,
M. BIZE, Directeur Patrimoine,
M. MALIEN, Directeur Financier.

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitallys"

Vu les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 28 janvier 2025 par laquelle a été arrêtée la programmation de la production nouvelle 2025 dont l'opération de création de dix logements individuels sur la Commune de GONTAUD de NOGARET fait partie,

Vu l'accord entre la SEM 47 et HABITALYS qui a validé le prix d'acquisition des dix parcelles,

Considérant que le projet d'HABITALYS répondra à la demande de création de dix logements sociaux individuels, sur la Commune de GONTAUD DE NOGARET

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

d'accepter d'acquérir auprès de la SEM 47 dix parcelles situées à GONTAUD de NOGARET dans la ZAC chemin de Pierrot cadastrées C 1045, C 1046, C 1047, C 1048, C 1049, C 1050, C 1051, C 1052, C 1053 C 1054 pour une superficie totale d'environ 2 837 m²,

de valider l'acquisition de ces dix parcelles au prix total de 132 393,33€ HT,

d'autoriser le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer les actes authentiques à intervenir et toute pièce se rapportant à cette acquisition.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Agen, le 14 Octobre 2025

 
Bruno GUINANDIE
Directeur Général

Membre de la société de coordination

