



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 18 mars 2025

Objet : Réalisation d'un prêt composé de 2 lignes auprès de la Caisse des Dépôts concernant l'EHPAD « Les 2 Vallées » à SOS.

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le dix-huit mars deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
Mme PALAZE, Administratrice,
Mme SALLES, Administratrice.

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. BIASOTTO, Administrateur,
M. CONSTANS, Administrateur, donne pouvoir à M. BOUYSSONNIE
Mme. GROSSIAS, Administratrice,
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration, donne pouvoir à Mme SALLES

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,
M. BIZE, Directeur du patrimoine,
M. MALIEN, Directeur financier.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé Habitayls, en date du 27 septembre 2021, aux termes de laquelle son Bureau a reçu délégation notamment en matière d'emprunts,

Le Bureau du Conseil d'Administration d'Habitayls

DELIBERE

Pour le financement de cette opération, le Directeur est invité à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts un contrat de prêt composé de 2 lignes pour un montant de 5 131 850 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1 :

Ligne du Prêt :	PLUS
Montant :	3 592 850 €
Durée d'amortissement :	40 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Livret A + 0,60 %
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	Echéance et intérêts prioritaires
Différé d'amortissement :	24 mois
Modalité de révision :	DL (double révisabilité limitée)
Taux de progressivité des échéances :	0 %

Ligne du Prêt 2 :

Ligne du Prêt :	PLUS Foncier
Montant :	1 539 000 €
Durée d'amortissement :	50 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Livret A + 0,60 %
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	Echéance et intérêts prioritaires
Différé d'amortissement :	24 mois
Modalité de révision :	DL (double révisabilité limitée)
Taux de progressivité des échéances :	0 %

A cet effet, le Bureau autorise son Directeur, délégataire dûment habilité, à :

- signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la demande de réalisation de fonds
- réaliser seul tous les actes de gestion y afférent.

Pour extrait conforme
A Agen le 18 Mars 2025
Bruno Guinandie
Directeur Général

Certifié exécutoire
A Agen le 18 Mars 2025
Bruno Guinandie
Directeur Général



BRUNO GUINANDIE
Directeur Général



BRUNO GUINANDIE
Directeur Général

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 18 mars 2025

Objet : LE PASSAGE Résidence « Paul Beme » – Vente ponctuelle de la villa 3 bis avenue Paul Beme à son occupants et fixation du prix de vente

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le dix-huit mars deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. BIASOTTO, Administrateur,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme SALLES, Administratrice.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
M. MALIEN, Directeur Financier,
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,
Mme DALBY, responsable des affaires foncières et immobilières

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatlys"

Vu la délibération du Conseil d'Administration d'Habitatlys en date du 6 juillet 2015 donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'acte de disposition,

Vu les dispositions relatives aux cessions et transformations d'usage des logements fixées par les articles L.443-7 à L.443-15 et les articles R.443-10 à R.443-18 du code de la construction et de l'habitation,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 28 janvier 2025 fixant le règlement général de la politique de vente et ses articles habilitant le Bureau à statuer en matière de vente ponctuelle dans le cadre défini pour la recevabilité des demandes d'achat,

Vu la demande d'acquisition de la villa T3, 3 Résidence « Paul Beme » au Passage d'Agen, formulée par son occupante Mme Corinne VERGNE,

Considérant que la candidate remplit les conditions requises pour que sa demande soit examinée par le Bureau,

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **De reconnaître** que les conditions sont remplies pour la recevabilité de la demande d'achat ponctuelle de son logement par Corinne VERGNE,
- **D'autoriser** la vente de la villa 3 Résidence « Paul Beme » au Passage d'Agen à Mme Corinne VERGNE au prix de 140 000 €,
- **De mandater** le Directeur général ou, en cas d'absence ou d'empêchement, la Directrice générale adjointe, à signer tout document se rapportant à cette cession.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Agen, le 18 mars 2025,



BRUNO GUINANDIE
Directeur Général



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 18 mars 2025

Objet : Revalorisation des grilles de prix de vente des logements vacants pour 2025 (2^{ème} partie)

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le dix-huit mars deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. BIASOTTO, Administrateur,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme SALLES, Administratrice.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
M. MALIEN, Directeur Financier,
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,
Mme DALBY, responsable des affaires foncières et immobilières

Lot-et-Garonne
Département

Pour l'autorité compétente : **le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**



Vu l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 28 janvier 2025 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

D'adopter les grilles des prix de vente des logements des résidences :

AGEN	Canadastyl
AIGILLON	Bernarfort
	La Citédère
	La Gravière
	Larousse
	Surcouf
ARGENTON	Berges Avancées
BEAUVILLE	Picadieu I
	Picadieu II
BON-ENCOTRE	La Frégate
	Plaine Du Levant
	Saint Eupéry
BOURENS	Clos de Lormain
	L'Abescat
BRAX	HAMEAU DE LA ROSE
	Hameau de la Rose C
CASSENEUIL	As Catalans
	Bellerive
CASTELCUYER	Le Centre I
	Les Thermes
CASTELMORON SUR LOT	Du Fort
	Le Pont
	Le Vignoble
CASTILLONNES	Saint Michel
CLAIRAC	Pause Nord
COLAYRAC SAINT CIRQ	Les Acadas
	Les Tilleuls I
CUZORN	Combe Caudé
ESCASEFORT	Les Deux Moulins
ESTILLAC	Grand Champs
FARGUES SUR OURBISE	Le Peyroulé
FLIMEL	Henri Toussaint
GAUJAC	Le Maraisin
GUERIN	Les Magnellias
LA SAUVETAT SUR LEDE	Fernand Joubes
LACAPPELLE BRON	Les Chênes
LAGRUE	4 Fontaines
LAMONTJOIE	Monréjeau
LAPLUME	Ecuran
LARQUE-TIMBAUT	Barou
LAUGNAC	Les Hauts de Sibodio II

LE PASSAGE	Bellerive I
	BELLEVUE II
	BELLEVUE IV
	Charitoiseau
	Paul Bert III
	Rochebrune
	Theophile de Viau I
	Theophile de Viau II
MARCELLUS	Les Cloix
MAS D AGENAIS	Gallane
MELHAN SUR GARONNE	L'Amiral
MEDIN	Courblan
MIRAMONT DE GUYENNE	Cezanne
	Les Charmes
MONCRABEAU	Ben-Accueil
NERAC	D'Albret
	La Garenne
PONT DU CASSE	Beaulaugues
	Les Berges de Seguran
	Les Ormeaux
	Lous Casses
PRAYSSAS	Les Catalpas II
PUYMIROL	Le Lac
SAINT HILAIRE DE LUSIGNAN	Grabilas I
	Grabilas II
SAINT NICOLAS DE LA BALERME	L'Aurore
SAINT SIXTE	Pachou
SAINT SYLVESTRE SUR LOT	LCR
	Local commercial
SAINT BAZILLE	Sérignac
SAUVETERRE SAINT DENIS	Camp du Sol
SEYCHES	Les Laurières
ST-SYLVESTRE/LOT	Beausejour I - GARAGES
	Beausejour V
TONNEINS	Barnadeau
	Duboscq
	Le Merle
VERTEUIL D AGENAIS	Du Perret
VIANNE	Villalonga I
	Villandrans
VILLENEUVE SUR LOT	Le Rooy
VILLEREAU	La Clape

Et selon les grilles de prix annexées aux pages suivantes.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Agen le 18 Mars 2025

[illegible]



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Grand Champs
3 allée des grand champs
ESTILLAC

Année de construction : 1960
Référence groupe: 000226
Nb initial de logements : 1
Date de mise en vente : 28/01/2025
EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisatⁿ préfectorale : NC
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 1
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : ind

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dunt anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					96	2 000	42 749	10 824	120 000	108 000		65 251	87 176
Moyenne					96	2 000	42 749	10 824	120 000	108 000	1 125	65 251	87 176
1994	3	AA29	4	2163	96	2000	42 749	10 824	120 000	108 000	1 125	65 251	87 176



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

La Fregate

0

BON-ENCONTRE

Année de construction : 1965
Référence groupe: 000209
Nb initial de logements : 1
Date de mise en vente : 28/01/2025
EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat* préfectorale :
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 1
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					95		39 464	8 191	220 000	198 000		158 536	189 809
Moyenne					92		39 464	8 191	220 000	198 000	2 079	158 536	189 809
1949	0	F 402	0	0	95,23	0	39 464	8 191	220 000	198 000	2 079	158 536	189 809



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Paul Bert III
32 RUE PAUL BERT
LE PASSAGE

Année de construction : 1965
Référence groupe: 000328
Nb initial de logements : 1
Date de mise en vente : 28/01/2025
EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisatⁿ préfectorale : NC
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 1
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après taux anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					93	90	58 351	60 075	110 000	99 000		40 639	38 925
Moyenne					93	90	58 351	60 075	110 000	99 000	1 065	40 639	38 925
4440	32	AG 110	4	146	93	90	58 351	60 075	110 000	99 000	1 065	40 639	38 925



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Hameau de la Rose C
22 RUE DES CHAUMES
BRAX

Année de construction : 1994
Référence groupe : 242
Nb initial de logements : 4
Date de mise en vente : 28/01/2025
EPCI : CA Agglomération d'Agén

Date autorisatⁿ préfectorale : NC
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 4
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 4
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après remboursement anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					216		66 132	13 499	420 000	380 000		311 868	348 501
Moyenne					94		18 828	8 179	105 000	80 000	1 358	78 467	89 621
1542	22	AD 118	2	0	52	0	15 921	8 065	102 000	92 000	1 769	76 079	83 935
1543	23	AD 118	2	0	52	0	15 921	8 065	102 000	92 000	1 769	76 079	83 935
1544	24	AD 118	2	0	56	0	17 145	8 685	108 000	98 000	1 750	80 855	89 315
1545	25	AD 118	2	0	56	0	17 145	8 685	108 000	98 000	1 750	80 855	89 315



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

BELLEVUE IV

50 RUE GASTON CANIE

LE PASSAGE

Année de construction : 2008

Référence groupe: 000342

Nb initial de logements : 1

Date de mise en vente : 23/01/2024

EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisatⁿ préfectorale : 15/07/2024

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 1

Nb de ventes réalisées : 0

Nb de logements restant à vendre : 1

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dunt anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					91	350	49 309	49 309	166 000	150 000		100 691	100 691
Moyenne					91	350	49 309	49 309	166 000	150 000	1 641	100 691	100 691
4476	50	AM 114	5	517	91,42	350	49 309	49 309	166 000	150 000	1 641	100 691	100 691



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

HAMEAU DE LA ROSE

1 RUE DES LILAS

BRAX

Année de construction : 1994

Référence groupe: 000241

Nb initial de logements : 37

Date de mise en vente : 23/01/2024

EPCI: CA Agglomération d'Agén

Date autorisat* préfectorale : 15/07/2024

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 27

Nb de ventes réalisées : 10

Nb de logements restant à vendre : 17

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vendeur (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					2 091	6 113	687 517	373 442	4 665 000	4 205 000		8 517 489	8 831 558
Moyenne					77	232	25 468	13 832	172 778	155 742	2 022	130 277	141 918
1521	1	AD 172	4	386	79	286	25 975	14 109	181 000	163 000	2 063	137 025	148 891
1522	2	AD 173	4	329	80	220	26 384	14 288	181 000	163 000	2 038	136 696	148 712
1523	3	AD 174	3	368	67	390	22 029	11 966	154 000	139 000	2 075	116 971	127 034
1524	4	AD 175	4	259	80	150	26 384	14 288	180 000	162 000	2 025	135 696	147 712
1525	5	AD 176	3	361	67	250	22 029	11 966	154 000	139 000	2 075	116 971	127 034
1527	7	AD 178	4	307	80	200	26 384	14 288	181 000	163 000	2 038	136 696	148 712
1528	8	AD 179	3	563	67	450	22 029	11 966	160 000	144 000	2 149	121 971	132 034
1529	9	AD 180	5	295	99	140	32 551	17 681	189 000	171 000	1 727	138 449	153 329
1530	10	AD 181	5	266	99	150	32 551	17 681	189 000	171 000	1 727	138 449	153 329
1531	11	AD 184	3	275	67	200	22 029	11 966	150 000	135 000	2 015	112 971	123 034
1532	12	AD 183	4	415	79	390	25 975	14 109	180 000	165 000	2 089	138 025	150 891
1533	13	AD 182	4	291	79	200	25 975	14 109	180 000	162 000	2 051	136 025	147 891
1534	14	AD 209	4	266	79	150	25 975	14 109	180 000	162 000	2 051	136 025	147 891
1535	15	AD 208	4	268	79	150	25 975	14 109	180 000	162 000	2 051	136 025	147 891
1536	16	AD 207	4	248	79	150	25 975	14 109	180 000	162 000	2 051	136 025	147 891
1538	18	AD 205	4	253	79	150	25 975	14 109	180 000	162 000	2 051	136 025	147 891
1540	20	AD 203	3	237	67	150	22 029	11 966	150 000	135 000	2 015	112 971	123 034
1546	26	AD 201	4	278	80	150	26 384	14 288	180 000	162 000	2 025	135 696	147 712
1547	27	AD 200	3	323	67	256	22 029	11 966	154 000	139 000	2 075	116 971	127 034
1548	28	AD 199	4	298	80	200	26 384	14 288	180 000	162 000	2 025	135 696	147 712
1549	29	AD 198	3	422	67	350	22 029	11 966	156 000	141 000	2 104	118 971	129 034
1552	32	AD 196	4	216	79	130	25 975	14 109	180 000	162 000	2 051	136 025	147 891
1553	33	AD 187; AD 197	4	549	80	450	26 384	14 288	185 000	167 000	2 088	140 696	152 712
1555	35	AD 189	5	368	99	250	32 551	17 681	189 000	171 000	1 727	138 449	153 329
1557	37	AD 191	3	342	67	260	22 029	11 966	154 000	139 000	2 075	116 971	127 034
1560	40	AD 194	3	334	67	250	22 029	11 966	154 000	139 000	2 075	116 971	127 034
1561	41	AD 195	4	310	79	230	25 975	14 109	181 000	163 000	2 063	137 025	148 891



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

BELLEVUE II

34 RUE GASTON CANIE

LE PASSAGE

Année de construction : 1980

Référence groupe: 000133

Nb initial de logements : 4

Date de mise en vente : 23/01/2024

EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisatⁿ préfectorale : 19/01/2024

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 3

Nb de ventes réalisées : 2

Nb de logements restant à vendre : 1

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc 2024	31-déc 2024			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
Total					183	800	35 532	15 937	331 000	298 000		262 468	282 063
Moyenne					92	400	17 766	7 969	165 500	149 000	1 629	131 224	141 000
1227	34	AM 122	S	255	92	150	17 863	8 012	160 000	144 000	1 565	126 137	135 988
1228	64	AM 117, AM 110	S	874	91	750	17 660	7 925	171 000	154 000	1 692	136 331	146 075



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

LCR
Beausejour
SAINT SYLVESTRE SUR LOT

Année de construction : 1988
Référence groupe: 010101L
Nb initial de logements : 3
Date de mise en vente : 25/01/2023
EPCI: CA Grand Villeneuveois

Date autorisatⁿ préfectorale : NC
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 2
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 2
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf. lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dunt anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					31		2 249		35 000	32 000		29 751	32 000
Moyenne					31		2 249		35 000	32 000	1 032	29 751	32 000
1699	12	AW 84	LOCAL	39	31	0	2 249	0	35 000	32 000	1 032	29 751	32 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Local commercial
Beausejour
SAINT SYLVESTRE SUR LOT

Année de construction : 1988
Référence groupe: 010103
Nb initial de logements : 4
Date de mise en vente : 24/01/2023
EPC: CA Grand Villeneuvois

Date autorisat* préfectorale : NC
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 1
Nb de ventes réalisées : 3
Nb de logements restant à vendre : -2
Typologie des logements : COLL

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après remboursement anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					31		2 249		30 000	27 000		24 751	27 000
Moyenne					31		2 249		30 000	27 000	870	24 751	27 000
1861	3	AW 37	LOCAL	0	31,02	0	2 249	0	30 000	27 000	870	24 751	27 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

L'auroue
1 résidence L'auroue
SAINT NICOLAS DE LA BALERME

Année de construction : 2001
Référence groupe: 010228
Nb initial de logements : 5
Date de mise en vente : 24/01/2023
EPCI: CA Agglomération d'Agen
Date autorisat* préfectorale : 05/02/2024
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 5
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 5
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf log	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après doute anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					132	1 995	174 451	89 552	700 000	682 000		451 548	532 468
Moyenne					66	333	34 800	29 908	140 000	126 000	1 924	91 320	106 496
1996	1	81000	T3	625	60	550	31 527	17 968	132 000	119 000	1 983	87 473	101 032
1997	2	81001	T4	519	75	450	39 488	12 485	148 000	134 000	1 787	94 591	111 525
1998	3	81002	T3	495	62	383	32 578	18 587	140 000	126 000	2 032	93 422	107 413
1999	4	81003	T4	391	75	300	39 488	12 485	148 000	134 000	1 787	94 591	111 525
4000	5	81004	T3	383	60	300	31 527	17 968	132 000	119 000	1 983	87 473	101 032



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Grabillas II

14 Impasse du Square

SAINT HILAIRE DE LUSIGNAN

Année de construction : 1994

Référence groupe: 010150

Nb initial de logements : 4

Date de mise en vente : 24/01/2023

EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat* préfectorale : 05/02/2024

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 4

Nb de ventes réalisées : 0

Nb de logements restant à vendre : 4

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					136	1 120	155 285	65 289	586 000	512 800		556 735	448 711
Moyenne					81	330	88 918	15 822	142 500	129 930	1 520	89 184	112 176
1450	18	€ 1505, 1506	4	435	89	330	41 127	16 764	148 000	134 000	1 505	92 873	117 236
1451	19	€ 1507, 1508	3	487	79	400	36 586	14 880	135 000	122 000	1 546	85 494	107 120
1452	24	€ 1512, 1513	3	378	79	250	36 586	14 880	135 000	122 000	1 546	85 494	107 120
1453	25	€ 1514, 1515	4	441	89	340	41 127	16 764	148 000	134 000	1 505	92 873	117 236



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Les Charmes
1 résidence Les Charmes
MIRAMONT DE GUYENNE

Année de construction : 1998
Référence groupe: 020203
Nb initial de logements : 1
Date de mise en vente : 24/01/2023
EPC: CC Pays de Lauzun

Date autorisatⁿ préfectorale : NC
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 1
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf. lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dunt anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					111	1 100	14 882	6 512	150 000	135 000		120 118	128 488
Moyenne					112	1 100	14 882	6 512	150 000	135 000	1 216	120 118	128 488
1817	1	C 1044, 1201	TS	1500	111	1300	14 882	6 512	150 000	135 000	1 216	120 118	128 488



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Cezanne

rue Cezanne

MIRAMONT DE GUYENNE

Année de construction : 1995

Référence groupe: 020106

Nb initial de logements : 1

Date de mise en vente : 24/01/2023

EPCI: CC Pays de Lauzun

Date autorisatⁿ préfectorale : NC

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 1

Nb de ventes réalisées : 0

Nb de logements restant à vendre : 1

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					80	290	13 683	2 942	105 000	95 000		81 397	92 058
Moyenne					80	290	13 683	2 942	105 000	95 000	1 188	81 397	92 058
1612	14	C 627	T4	300	80	290	13 683	2 942	105 000	95 000	1 188	81 397	92 058



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Galliane
Grand rue
MAS D AGENAIS

Année de construction : 1900
Référence groupe: 020236
Nb initial de logements : 3
Date de mise en vente : 24/01/2023
EPCI: Val de Garonne Agglo

Date autorisat* préfectorale : 30/10/2023
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 3
Nb de ventes réalisées : 1
Nb de logements restant à vendre : 2
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					154	60	83 533	47 254	152 080	173 000		89 407	125 946
Moyenne					77	30	42 397	23 627	96 000	86 500	1 129	44 703	62 873
4028	1	A6 36	T3	94	70	30	37 997	21 479	90 000	81 000	1 157	43 003	59 521
4029	2	A6 36	T4	94	84	30	45 596	15 795	102 080	92 000	1 095	46 404	66 225



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

4 Fontaines

impasse des 4 Fontaines

LAGRUIERE

Année de construction : 2002

Référence groupe: 020234

Nb initial de logements : 4

Date de mise en vente : 24/01/2023

EPCI: Val de Garonne Agglo

Date autorisat* préfectorale : 30/06/2022

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 4

Nb de ventes réalisées : 1

Nb de logements restant à vendre : 3

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
				Total	224	1 500	126 731	58 319	467 000	421 000		254 298	362 681
				Moyenne	71	333	42 299	19 440	115 667	140 333	1 833	98 039	129 896
4024	2	B 1227	T4	600	80	500	45 251	10 828	160 000	144 000	1 800	98 739	123 172
4025	3	B 1225	T4	600	80	500	45 251	10 828	160 000	144 000	1 800	98 739	123 172
4026	4	B 1224	T3	600	64	500	36 229	16 663	147 000	133 000	2 078	96 791	126 337



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Saint Michel

rue de la paix

CASTILLONNES

Année de construction : 1900

Référence groupe: 010093

Nb initial de logements : 6

Date de mise en vente : 24/01/2023

EPCI: CC Bastides en Haut Agenais

Date autorisat* préfectorale : 30/06/2022

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 6

Nb de ventes réalisées : 5

Nb de logements restant à vendre : 1

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après durée anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					368		46 383		95 000	86 000		39 617	86 000
Moyenne					268		46 383		95 000	86 000	321	39 617	86 000
653 - 269	11	AD 200 et AD 201	T1 -T2	126	268	0	46 383	0	95 000	86 000	321	39 617	86 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Le Pont

0

CASTELMORON SUR LOT

Année de construction : 1998

Référence groupe: 020210

Nb initial de logements : 4

Date de mise en vente : 24/01/2023

EPCI: CC Lot et Tolzac

Date autorisat* préfectorale : 30/06/2022

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 4

Nb de ventes réalisées : 0

Nb de logements restant à vendre : 4

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					137	68	109 511	47 799	520 000	288 000		178 489	240 301
Moyenne					33	17	27 278	11 950	80 000	72 000	1 213	44 622	60 030
1941	1	AR 220	T3	50	59	17	27 262	11 899	80 000	72 000	1 220	44 738	60 101
1942	2	AR 220	T3	50	59	17	27 262	11 899	80 000	72 000	1 220	44 738	60 101
1943	3	AR 220	T3	50	59	17	27 262	11 899	80 000	72 000	1 220	44 738	60 101
1944	4	AR 220	T3	50	60	17	27 724	12 101	80 000	72 000	1 200	44 276	59 896



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Du Fort
0
CASTELMORON SUR LOT

Année de construction : 1994
Référence groupe: 020164
Nb initial de logements : 1
Date de mise en vente : 24/01/2023
EPC: CC Lot et Tolzac
Date autorisat* préfectorale : 30/06/2022
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 1
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
				Total	46		13 971	16 188	68 000	62 000		48 029	25 812
				Moyenne	46		13 973	16 188	68 000	62 000	1 348	48 029	25 812
1517	1	AR 485	T2	50	46	0	13 971	16 188	68 000	62 000	1 348	48 029	25 812



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Le Centre I

0

CASTELCULIER

Année de construction : 2001

Référence groupe: 010222

Nb initial de logements : 8

Date de mise en vente : 24/01/2023

EPCI: CA Agglomération d'Agén

Date autorisat* préfectorale : 30/06/2022

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 8

Nb de ventes réalisées : 1

Nb de logements restant à vendre : 7

Typologie des logements : COLL

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					426	197	137 602	71 106	848 000	763 000		625 398	691 894
Moyenne					61	13	13 627	10 438	220 754	109 830	1 210	89 343	98 842
1977	1	AE 255	T3 P9	0	58,87	16,22	19 028	9 833	121 000	109 000	1 852	89 972	99 167
1978	2	AE 255	T3 P9	0	58,87	16,22	19 028	9 833	121 000	109 000	1 852	89 972	99 167
1980	4	AE 255	T3 Duplex	0	59	12	19 070	9 834	117 000	106 000	1 797	86 930	96 146
1981	5	AE 255	T3 Duplex	0	57,86	16,22	18 701	9 664	118 000	107 000	1 640	88 299	97 336
1982	6	AE 255	T3 P9	0	63,81	22,31	20 301	10 491	122 000	110 000	1 751	89 489	98 506
1983	7	AE 255	T3 P9	0	61,07	14,67	19 739	10 200	121 000	109 000	1 785	89 261	98 800
1984	8	AE 255	T3 Duplex	0	67,25	9,72	21 736	11 232	125 000	113 000	1 680	91 264	101 768



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Picadou II
rue de Picadou
BEAUVILLE

Année de construction : 1982
Référence groupe: 010065
Nb initial de logements : 12
Date de mise en vente : 24/01/2023
EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat* préfectorale : 07/10/2023
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 6
Nb de ventes réalisées : 1
Nb de logements restant à vendre : 5
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					305	1 700	197 347	1 717	1 080 000	976 000		738 653	972 283
Moyenne					64	223	17 963	338	98 182	89 727	1 408	70 752	68 383
1271	13	H 685	4	511	84	387	23 504	443	120 000	108 000	1 285	84 486	107 557
1272	14	H 685	1	226	38	159	10 637	100	65 000	59 000	1 553	48 363	58 806
1274	16	H 685	2	500	47	236	13 156	248	79 000	71 000	1 532	58 844	71 752
1275	17	H 666	4	175	78	94	21 834	411	120 000	108 000	1 385	86 166	107 589
1276	18	H 667	3	180	67	116	18 755	353	95 000	86 000	1 288	67 245	85 647
1277	19	H 688	5	188	94	90	26 313	496	133 000	120 000	1 277	93 687	119 564
1279	21	H 667	2	186	47	50	13 156	248	75 000	68 000	1 447	54 844	67 752
1280	22	H 667	4	269	78	188	21 834	411	120 000	108 000	1 385	86 166	107 589
1281	23	H 667	4	235	78	154	21 834	411	120 000	108 000	1 385	86 166	107 589
1282	24	H 667	2	152	47	87	13 156	248	75 000	68 000	1 447	54 844	67 752
1283	25	H 667	2	184	47	129	13 156	248	78 000	71 000	1 511	57 844	70 752



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Picadou I
rue de Picadou
BEAUVILLE

Année de construction : 1980
Référence groupe: 010058
Nb initial de logements : 12
Date de mise en vente : 24/01/2023
EPCI: CA Agglomération d'Agen
Date autorisat* préfectorale : 23/10/2023
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 6
Nb de ventes réalisées : 1
Nb de logements restant à vendre : 5
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf log	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après doute anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					76,3	3 421	203 203	29 362	1 161 000	1 040 000		785 791	1 029 808
Moyenne					69	129	23 928	2 669	135 383	95 394	1 380	71 435	92 898
1180	1	H 745	5	307	93	240	32 117	3 583	136 000	123 000	1 323	90 883	119 417
1181	2	H 744	2	154	48	150	16 576	1 849	75 000	68 000	1 417	51 434	66 151
1182	3	H 743	4	237	79	60	27 282	3 043	120 000	108 000	1 367	80 718	104 957
1183	4	H 742	3	236	67,23	110	23 217	2 599	105 000	95 000	1 413	71 783	92 410
1184	5	H 741	4	235	79	140	27 282	3 043	120 000	108 000	1 367	80 718	104 957
1185	6	H 740	4	237	79	149	27 282	3 043	120 000	108 000	1 367	80 718	104 957
1186	7	H 739	3	180	67,23	105	23 217	2 599	95 000	86 000	1 279	62 783	83 410
1187	8	H 738	2	153	48	34	16 576	1 849	75 000	68 000	1 417	51 434	66 151
1188	9	H 737	3	236	67,23	154	23 217	2 599	105 000	95 000	1 413	71 783	92 410
1189	10	H 736	3	235	67,23	115	23 217	2 599	105 000	95 000	1 413	71 783	92 410
1191	12	H 734	3	236	67,23	114	23 217	2 599	105 000	95 000	1 413	71 783	92 410



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Combe Caudé
14 Impasse du Couchant
CUZORN

Année de construction : 1999
Référence groupe : 010215
Nb initial de logements : 4
Date de mise en vente : 27/01/2022
EPC: CC Fumel Vallée du Lot

Date autorisat* préfectorale : 30/06/2022
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 3
Nb de ventes réalisées : 1
Nb de logements restant à vendre : 2
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					218	1 794	83 368	43 014	390 000	351 000		267 634	307 986
Moyenne					73	598	27 789	14 338	130 000	117 000	1 824	89 212	102 662
1961	14	G 958	4	849	77	715	29 446	15 193	140 000	126 000	1 636	96 554	110 807
1962	15	G 961	4	622	77	510	29 446	15 193	130 000	117 000	1 519	87 554	101 807
1963	16	G 962	3	669	64	569	24 475	12 628	120 000	108 000	1 688	83 525	95 372



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

As Cazalous
12 rue de la Tonnellerie
CASSENEUIL

Année de construction : 1930
Référence groupe: 020162
Nb initial de logements : 3
Date de mise en vente : 27/01/2022
EPCI: CA du Grand Villeneuve
Date autorisat* préfectorale : 30/06/2022
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 3
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 3
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					148	122	191 772	71 775	168 000	237 000		45 228	165 225
Moyenne					82	62	63 928	23 925	27 667	79 000	963	25 078	82 673
1602	12	A8 872	3	84	69	22	53 356	19 970	81 000	73 000	1 058	19 644	53 036
1605	75	A8 892	4	86	90	50	69 595	16 047	91 000	82 000	911	12 406	56 951
1606	77	A8 891	4	93	89	50	68 821	15 758	91 000	82 000	921	13 179	56 241



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Villandrands
2 Chemin de Marcon
VIANNE

Année de construction : 2005
Référence groupe: 010259
Nb initial de logements : 5
Date de mise en vente : 27/01/2022
EPCI: CC Albret Communauté

Date autorisat* préfectorale : 07/07/2022
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 5
Nb de ventes réalisées : 1
Nb de logements restant à vendre : 4
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après doute anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					344	1 168	264 724	223 893	554 000	499 800		234 276	275 109
Moyenne					89	852	66 181	55 973	110 500	124 725	1 467	58 569	68 777
4257	2	D1987	5	488	89	439	68 490	57 925	140 000	126 000	1 416	57 510	68 075
4259	6	D 1985	5	689	97	537	74 646	63 132	144 000	130 000	1 340	55 354	66 868
4260	8	D 1984	3	447	69	343	53 089	44 908	130 000	117 000	1 596	63 901	71 000
4261	10	D 1983	5	318	89	249	68 490	57 925	140 000	126 000	1 416	57 510	68 075



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

L'Abescat

Le Bourg

BOURELANS

Année de construction : 1999
Référence groupe: 010208
Nb initial de logements : 3
Date de mise en vente : 27/01/2022
EPCI: CC Fumel Vallée du Lot
Date autorisat* préfectorale : 30/06/2022
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 3
Nb de ventes réalisées : 2
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prix (€)
							2024	2024					
Total					73	91	34 664	42 927	97 000	88 000		53 336	45 073
Moyenne					73	91	34 664	42 927	97 000	88 000	1 205	53 336	45 073
1940	3	AA 61,94,38	4	143	73	91	34 664	42 927	97 000	88 000	1 205	53 336	45 073



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Les Hauts de Sibaldio II

9 Route de Lusignan Petit

LAUGNAC

Année de construction : 1997

Référence groupe: 010195

Nb initial de logements : 6

Date de mise en vente : 27/01/2022

EPC: CC du Confluent et des Coteaux de
Prayssas

Date autorisat* préfectorale : 30/06/2022

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 6

Nb de ventes réalisées : 3

Nb de logements restant à vendre : 3

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					133	198	82 695	48 954	410 000	370 000		287 308	321 046
Moyenne					77	103	27 520	18 338	136 667	123 333	1 800	99 768	107 015
1779	9	AA 294	3	219	65	190	23 169	13 715	130 000	117 000	1 800	93 831	103 285
1780	10	AA 295	5	542	104	488	37 070	11 946	145 000	131 000	1 260	93 930	109 055
1782	12	AA 297	3	317	63	190	22 456	13 255	135 000	122 000	1 937	99 544	108 707



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Les Chênes
200 Lotissement Les Chênes
LACAPELLE BIRON

Année de construction : 2002
Référence groupe: 010233
Nb initial de logements : 4
Date de mise en vente : 27/01/2022
EPCI: CC Fumel Vallée du Lot

Date autorisat* préfectorale : 30/06/2022
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 4
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 4
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					113	2 100	163 426	76 419	615 000	558 000		996 574	481 581
Moyenne					78	675	60 808	28 902	254 750	239 900	1 789	99 144	120 805
4019	12	E746	4	638	77	540	39 712	18 799	156 000	141 000	1 831	101 288	122 201
4020	13	E745	4	562	78	460	40 328	19 044	151 000	136 000	1 744	95 772	116 956
4021	14	E744	4	701	78	600	40 328	19 044	151 000	136 000	1 744	95 772	116 956
4022	15	E743	4	1204	80	1200	41 250	19 552	161 000	145 000	1 815	101 741	125 468



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Le Maransin
1 Lieu dit Maransin
GAUJAC

Année de construction : 1999
Référence groupe : 020211
Nb initial de logements : 4
Date de mise en vente : 27/01/2022
EPCI : CA Val de Garonne Agglomération
Date autorisatⁿ préfectorale : 30/06/2022
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 4
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 4
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					292	2 800	161 962	100 358	520 000	470 000		308 038	369 642
Moyenne					73	700	40 491	25 089	130 000	117 500	1 625	77 009	82 433
1945	1	AK 187, 184	4	600	82	500	45 483	18 183	136 000	123 000	1 500	77 517	94 837
1946	2	AK 186, AK 185	3	1089	64	1000	35 489	11 906	125 000	113 000	1 766	77 501	91 004
1947	3	AK 182	4	745	82	650	45 483	18 183	136 000	123 000	1 500	77 517	94 817
1948	4	AK 183	3	755	64	650	35 489	11 906	123 000	111 000	1 734	75 501	89 004



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Le Rooy

83 rue du Rooy

VILLENEUVE SUR LOT

Année de construction : 1956

Référence groupe: 010280

Nb initial de logements : 8

Date de mise en vente : 27/01/2022

EPCI: CA du Grand Villeneuvois

Date autorisat* préfectorale : 30/06/2022

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 8

Nb de ventes réalisées : 4

Nb de logements restant à vendre : 4

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					518	3 100	58 913	6 883	61 279	56 000		-2 913	49 117
Moyenne					128	825	14 728	1 721	15 830	14 000	118	-728	12 275
1238/423	10/9	DX 362	4/4	1274	135	1100	15 595	1 822	16 221	15 000	111	-595	13 178
1240/423	12/11	DX 363	3/3	1102	120	890	13 862	1 629	14 419	13 000	108	-862	11 386
1242/424	14/13	DX 364	4/4	1038	135	890	15 595	1 822	16 221	15 000	111	-595	13 178
1244/424	15/16	DX 365	3/3	942	120	890	13 862	1 629	14 419	13 000	108	-862	11 386



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Les Claux

0

MARCELLUS

Année de construction : 1998

Date autorisatⁿ préfectorale : 15/07/2021

Référence groupe: 020201

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb initial de logements : 4

Nb de logements mis en vente : 4

Date de mise en vente : 28/01/2021

Nb de ventes réalisées : 1

EPCI: CA Val de Garonne Agglomération

Nb de logements restant à vendre : 3

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					309	1 000	106 747	53 641	415 000	379 800		272 253	325 999
Moyenne					70	633	65 502	17 882	139 667	128 913	1 822	89 753	108 453
1814	2	AH283	4	800	75	700	40 349	10 276	149 000	135 000	1 709	94 651	114 724
1815	3	AH284	3	800	65	700	33 199	16 683	135 000	122 000	1 877	88 801	105 317
1816	4	AH 270	3	600	65	500	33 199	16 683	135 000	122 000	1 877	88 801	105 317



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Les Ormeaux

0

PONT DU CASSE

Année de construction : 1995

Référence groupe: 010170

Nb initial de logements : 11

Date de mise en vente : 28/01/2021

EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat* préfectorale : 15/07/2021

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 11

Nb de ventes réalisées : 2

Nb de logements restant à vendre : 9

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					482	1 078	250 899	338 847	1 435 000	1 296 000		1 045 101	1 086 153
Moyenne					204	232	27 878	29 338	259 468	184 932	1 337	116 122	120 688
1613	1	AP 194	3	239	84	158	22 613	18 913	145 000	131 000	1 560	108 387	112 087
1615	3	AP 193	5	178	118	97	31 766	16 569	170 000	153 000	1 297	121 234	126 431
1616	4	AP 199	5	179	118	96	31 766	16 569	170 000	153 000	1 297	121 234	126 431
1617	5	AP 192	4	184	102	107	27 459	12 966	158 000	143 000	1 402	115 541	120 034
1618	6	AP 198	4	177	102	101	27 459	12 966	158 000	143 000	1 402	115 541	120 034
1619	7	AP 191	4	183	102	106	27 459	12 966	158 000	143 000	1 402	115 541	120 034
1620	8	AP 197	4	179	102	103	27 459	12 966	158 000	143 000	1 402	115 541	120 034
1621	9	AP 190	4	181	102	105	27 459	12 966	158 000	143 000	1 402	115 541	120 034
1623	11	AP 189	4	279	102	195	27 459	12 966	160 000	144 000	1 412	116 541	121 034



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Berges Avances
Berges de l'Avance
ARGENTON

Année de construction : 1993
Référence groupe : 020143
Nb initial de logements : 6
Date de mise en vente : 28/01/2021
EPCI : CC des Coteaux et Landes de Gascogne
Date autorisat* préfectorale : 15/06/2021
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 6
Nb de ventes réalisées : 0
Nb de logements restant à vendre : 6
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après taux anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					354	1 500	125 825	17 980	540 000	486 000		568 175	448 020
Moyenne					38	250	30 972	6 338	90 000	83 000	1 318	67 029	79 670
1355	1-74	C1047	2	273	50	170	17 672	5 334	70 000	63 000	1 260	45 328	57 664
1356	2-88	C1048	2	308	50	180	17 672	5 334	70 000	63 000	1 260	45 328	57 664
1357	3-64	C1049	3	475	64	350	22 620	6 828	100 000	90 000	1 406	67 380	83 172
1358	4-56	C1050	3	408	64	300	22 620	6 828	100 000	90 000	1 406	67 380	83 172
1359	5-48	C1051	3	345	64	240	22 620	6 828	100 000	90 000	1 406	67 380	83 172
1360	6-40	C1052	3	434	64	240	22 620	6 828	100 000	90 000	1 406	67 380	83 172



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Saint Exupéry
1 rue Jean Mermoz
BON-ENCONTRE

Année de construction : 1995
Référence groupe: 010243
Nb initial de logements : 20
Date de mise en vente : 06/02/2020
EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisée* préfectorale : 19/11/2020
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 13
Nb de ventes réalisées : 6
Nb de logements restant à vendre : 7
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					1 073	2 130	491 106	502 238	2 032 000	1 831 000		1 341 884	1 530 752
Moyenne					77	132	65 078	21 348	245 623	140 828	1 729	98 839	109 346
1566	1	AO 401	5	237	91	151	41 650	15 632	160 000	144 000	1 582	102 350	118 368
1568	3	AO 398	6	287	100	280	45 768	18 168	170 000	153 000	1 530	101 231	124 832
1570	5	AO 397	5	225	91	116	41 650	15 632	160 000	144 000	1 582	102 350	118 368
1577	12	AO 253, 254, 249	4	250	90	150	41 182	15 351	155 000	140 000	1 556	98 808	114 649
1578	13	AO 253, 254, 249	4	250	90	150	41 182	15 351	155 000	140 000	1 556	98 808	114 649
1579	14	AO 253, 254, 249	3	250	70	150	32 039	19 717	140 000	126 000	1 800	93 961	106 283
1580	15	AO 253, 254, 249	3	250	70	150	32 039	19 717	140 000	126 000	1 800	93 961	106 283
1581	16	AO 253, 254, 249	2	250	62	150	26 377	17 464	118 000	107 000	1 726	78 623	88 536
1582	17	AO 253, 254, 249	2	250	55	150	25 173	15 492	118 000	107 000	1 945	81 827	91 508
1583	18	AO 253, 254, 249	3	250	70	150	32 039	19 717	140 000	126 000	1 800	93 961	106 283
1584	1	AO 402	3	183	71	88	32 496	19 999	144 000	130 000	1 831	97 504	110 001
1586	3	AO 404	3	222	71	117	32 496	19 999	144 000	130 000	1 831	97 504	110 001
1600	17	AO 407	3	351	71	256	32 496	19 999	144 000	130 000	1 831	97 504	110 001
1601	18	AO 408	3	217	71	112	32 496	19 999	144 000	130 000	1 831	97 504	110 001



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Pachou

87 rue de Pachou

SAINT SIXTE

Année de construction : 1997

Référence groupe: 010191

Nb initial de logements : 5

Date de mise en vente : 06/02/2020

EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat* préfectorale : 29/09/2020

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 5

Nb de ventes réalisées : 2

Nb de logements restant à vendre : 3

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					253	671	80 330	15 521	424 000	583 000		300 670	347 479
Moyenne					88	224	26 777	11 940	161 323	227 667	1 511	100 898	113 826
1769	2	0928	3	361	79	293	25 083	11 091	130 000	117 000	1 481	91 917	105 909
1771	4	0926	4	275	87	205	27 623	12 215	147 000	133 000	1 529	106 377	120 786
1772	5	0925	4	245	87	175	27 623	12 215	147 000	133 000	1 529	106 377	120 786



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Theophile de Viau I
Rue Theophile de Viau
LE PASSAGE

Année de construction : 1981
Référence groupe: 010059
Nb initial de logements : 20
Date de mise en vente : 06/01/2020
EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat* préfectorale : 12/11/2020
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 2
Nb de ventes réalisées : 18
Nb de logements restant à vendre : -16
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc 2024	31-déc 2024			2025	2025	Prix au m² SH (€)
Total					181	170	15 013		106 000	276 000		260 989	276 000
Moyenne					81	83	7 906		233 000	139 932	1 539	120 494	139 932
1202	11	AS 152	4	189	83	40	6 884	0	146 000	132 000	1 590	125 116	132 000
1211	20	AS 161	4H	340	98	130	8 128	0	160 000	144 000	1 469	135 872	144 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Theophile de Viau II
Rue Theophile de Viau
LE PASSAGE

Année de construction : 1983
Référence groupe: 010067
Nb initial de logements : 28
Date de mise en vente : 22/01/2019
EPCI: CA Agglomération d'Agen
Date autorisat* préfectorale : 12/11/2020
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 20
Nb de ventes réalisées : 14
Nb de logements restant à vendre : 6
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc 2024	31-déc 2024	2025	2025	Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
Total					1 150	1 414	140 563		2 022 000	1 827 000		1 586 637	1 827 000
Moyenne					82	101	10 026		244 428	130 920	1 388	120 474	130 920
1294	21	AS 331	4	335	98	230	11 961	0	153 000	138 000	1 408	126 039	138 000
1296	23	AS 333, 312	4	126	83	36	10 131	0	145 000	131 000	1 578	126 869	131 000
1297	24	AS 334	4	139	83	49	10 131	0	146 000	132 000	1 590	121 869	132 000
1299	26	AS336, 323	3	152	73	62	8 910	0	135 000	120 000	1 644	111 090	120 000
1300	27	AS 337, 324	3	476	86	345	10 487	0	148 000	134 000	1 558	123 504	134 000
1301	28	AS 338	4	196	83	100	10 131	0	147 000	133 000	1 602	122 869	133 000
1305	32	AS 342	4	154	83	64	10 131	0	146 000	132 000	1 590	121 869	132 000
1306	33	AS 343	4	169	83	79	10 131	0	147 000	133 000	1 602	121 869	133 000
1308	35	AS 345	4	166	83	76	10 131	0	147 000	133 000	1 602	122 869	133 000
1309	36	AS 346	3	163	73	73	8 910	0	133 000	120 000	1 644	111 090	120 000
1315	42	AS352, 317	4	150	83	40	10 131	0	146 000	132 000	1 590	121 869	132 000
1316	43	AS353, 316	4	150	83	40	10 131	0	146 000	132 000	1 590	121 869	132 000
1318	45	AS 327, 361	4	211	83	100	10 131	0	150 000	135 000	1 627	124 869	135 000
1321	48	AS 330, 364	3	207	73	100	8 910	0	135 000	122 000	1 671	111 090	122 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Les Laurières

0

SEYCHES

Année de construction : 1993

Référence groupe: 020145

Nb initial de logements : 12

Date de mise en vente : 22/01/2019

EPCI: CA Val de Garonne Agglomération

Date autorisat* préfectorale : 28/01/2019

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 3

Nb de ventes réalisées : 10

Nb de logements restant à vendre : -7

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dunt anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					125	275	37 368	4 626	190 000	171 000		131 632	166 934
Moyenne					67	138	18 668	2 312	95 000	85 500	1 379	66 810	82 187
1390	1	H 1345	2	147	58	77	17 339	2 145	90 000	81 000	1 397	63 661	78 854
1397	8	H 1355	8	278	67	198	20 026	2 479	100 000	90 000	1 348	69 971	87 521



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Chantoiseau

rue des rossignols, des alouettes, des pinsons, des rouges-gorges, Justin Maurice

LE PASSAGE

Année de construction : 1990

Référence groupe : 010126

Nb initial de logements : 49

Date de mise en vente : 22/01/2019

EPCI : CA Agglomération d'Agén

Date autorisée préfectorale : 11/06/2019

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 30

Nb de ventes réalisées : 17

Nb de logements restant à vendre : 13

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf log	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après avoir anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					2 150	5 193	474 877		4 335 000	3 916 000		3 441 129	3 506 000
Moyenne					67	161	14 803		135 500	127 575	1 889	107 525	122 975
1079	7 rossignols	B 6144 & 6148	2A	258	53	138	11 706	0	120 000	108 000	2 038	96 294	108 000
1080	6 rossignols	B 6149 & 6214	2A	149	53	91	11 706	0	110 000	99 000	1 868	87 294	99 000
1082	4 rossignols	B 6153	3	145	65	86	14 357	0	135 000	120 000	1 846	106 643	120 000
1083	3 rossignols	B 6162	4	193	81	126	17 891	0	147 000	133 000	1 642	115 109	133 000
1084	2 rossignols	B 6184 & 6220	3	476	90	439	11 044	0	120 000	108 000	2 160	96 956	108 000
1085	57 marine	B 6185, 6146, 6219	2	537	90	480	11 044	0	120 000	108 000	2 160	96 956	108 000
1087	8 Justin Maurice	B 6180	3A	374	74	289	16 345	0	150 000	135 000	1 824	118 655	135 000
1088	6 Justin Maurice	B 6179	4	358	91	189	17 891	0	155 000	140 000	1 728	121 109	140 000
1089	15 alouettes	B 6178 & 6125	3e	231	65	160	14 357	0	135 000	122 000	1 877	107 643	122 000
1091	14 alouettes	B 6154	3	212	65	148	14 357	0	135 000	122 000	1 877	107 643	122 000
1092	13 alouettes	B 6161	3	215	65	151	14 357	0	135 000	122 000	1 877	107 643	122 000
1093	12 alouettes	B 6152	2A	354	53	294	11 706	0	120 000	108 000	2 038	96 294	108 000
1094	11 alouettes	B 6155	2B	199	61	134	13 473	0	112 000	101 000	1 656	87 527	101 000
1095	10 alouettes	B 6156	2B	181	61	111	13 473	0	112 000	101 000	1 656	87 527	101 000
1096	8 alouettes	B 6158	3	174	65	115	14 357	0	135 000	122 000	1 877	107 643	122 000
1097	7 alouettes	B 6159	4	203	81	136	17 891	0	155 000	140 000	1 728	121 109	140 000
1099	5 alouettes	B 6161	4H	443	89	315	19 658	0	165 000	149 000	1 674	125 342	149 000
1103	3 alouettes	B 6174	5	232	90	153	19 879	0	158 000	143 000	1 589	121 121	143 000
1107	8 pinsons	B 6188	3e	177	65	107	14 357	0	137 000	124 000	1 908	109 643	124 000
1109	4 pinsons	B 6163 & 6223	3e	378	65	307	14 357	0	137 000	124 000	1 908	109 643	124 000
1111	3 pinsons	B 6194	2	202	90	145	11 044	0	118 000	107 000	2 140	95 956	107 000
1112	5 pinsons	B 6193	2	230	90	175	11 044	0	118 000	107 000	2 140	95 956	107 000
1113	1 pinsons	B 6215, 6226	2	240	30	184	11 044	0	118 000	107 000	2 140	95 956	107 000
1115	1 rouges gorges	B 6210	3e	178	65	107	14 357	0	140 000	126 000	1 938	111 643	126 000
1116	12 rouges gorges	B 6198	4	308	81	240	17 891	0	155 000	140 000	1 728	121 109	140 000
1117	11 rouges gorges	B 6199	4	196	81	130	17 891	0	149 000	135 000	1 667	117 109	135 000
1118	10 rouges gorges	B 6200 & 6216	4	196	81	129	17 891	0	149 000	135 000	1 667	117 109	135 000
1121	7 rouges gorges	B 6203	3e	167	65	96	14 357	0	130 000	117 000	1 800	102 643	117 000
1122	6 rouges gorges	B 6204	4e	184	80	134	17 670	0	149 000	135 000	1 688	117 330	135 000
1123	5 rouges gorges	B 6205	4	220	81	153	17 891	0	152 000	137 000	1 691	119 109	137 000
1125	3 rouges gorges	B 6208	4	286	81	219	17 891	0	155 000	140 000	1 728	121 109	140 000
1140	9 alouettes	B 6157	2A	182	53	121	11 706	0	112 000	101 000	1 900	89 294	101 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Canadastyl

Impasse du Tage, rue de Tolède & rue Dinslaken

AGEN

Année de construction : 1984

Référence groupe: 010362

Nb initial de logements : 10

Date de mise en vente : 25/01/2018

EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat* préfectorale : 11/06/2019

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 10

Nb de ventes réalisées : 3

Nb de logements restant à vendre : 7

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf log	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après débite anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					624	1 756	273 628	151 113	1 164 000	1 051 000		771 373	899 889
Moyenne					89	252	83 000	22 567	286 286	280 542	1 687	111 853	128 576
4559	3-9 impasse du Tage	AH 475	4	203	87	112	38 150	11 068	157 000	142 000	1 632	101 850	120 932
4562	6-38 impasse du Tage	AH 468 et AH 488	4	471	87	380	38 150	11 068	168 000	152 000	1 747	113 850	130 932
4563	11-12 impasse du Tage	AH 466 et AH 486	4	512	87	230	38 150	11 068	159 000	144 000	1 655	106 850	122 932
4564	15-6 impasse du Tage	AH 464	4	501	87	225	38 150	11 068	161 000	146 000	1 667	106 850	123 932
4565	14-261 rue de Tolède	AH 463, 484	4	666	87	164	38 150	11 068	172 000	155 000	1 782	116 850	133 932
4566	19-13 rue Dinslaken	CE 173	4	299	87	220	38 150	11 068	171 000	154 000	1 770	115 850	132 932
4567	23-59 rue Dinslaken	CE 169	5	314	102	225	44 728	14 701	176 000	159 000	1 559	114 272	134 299



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Surcouf

20 Rue de Surcouf

AGUILLON

Année de construction : 1900

Référence groupe: 020315

Nb initial de logements : 1

Date de mise en vente : 25/01/2018

EPCI: CC du Confluent et des Coteaux de
Prayssas

Date autorisat^{re} préfectorale : 11/06/2019

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 1

Nb de ventes réalisées : 0

Nb de logements restant à vendre : 1

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après démur anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					87	25	37 484	15 479	47 000	43 000		5 516	7 521
Moyenne					87	25	37 484	15 479	47 000	43 000	494	5 516	7 521
4371	1	604,1600, 1507, 1508	3	100	87	25	37 484	15 479	47 000	43 000	494	5 516	7 521



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Duboscq
Rues des docteurs Laperche, de Cantaud et Marc Antoine Lagrange
TONNEINS

Année de construction : 1989
Référence groupe: 020240
Nb initial de logements : 34
Date de mise en vente : 18/12/2008
EPCI: CA Val de Garonne Agglomération

Date autorisée préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 34
Nb de ventes réalisées : 17
Nb de logements restant à vendre : 17
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf log	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					1 126	6 641	521 602	18 757	2 197 000	1 984 000		1 662 386	1 955 293
Moyenne					99	391	18 918	1 899	129 225	116 706	1 363	97 388	119 012
4070	2-3 rue DL	AH 475	4	590	74	490	21 135	1 893	144 000	130 000	1 757	106 865	128 107
4071	3-5 rue DL	AH 476	3	809	64	700	18 279	1 637	128 000	116 000	1 813	97 721	114 363
4072	4-7 rue DL	AH 477	3	399	64	290	18 279	1 637	121 000	109 000	1 703	90 721	107 363
4073	5-9 rue DL	AH 478	3	333	64	230	18 279	1 637	120 000	108 000	1 688	89 721	106 363
4076	8-8 rue DL	AH 481	3	495	64	385	18 279	1 637	126 000	112 000	1 750	93 721	110 363
4077	9-6 rue DL	AH 482	4	549	74	450	21 135	1 893	144 000	130 000	1 757	106 865	128 107
4079	11-10 rue DL	AH 484	2	274	90	170	14 281	1 279	95 000	86 000	1 720	71 719	84 721
4088	20-15 rue MAL	AH 493	2	338	90	240	14 281	1 279	95 000	86 000	1 720	71 719	84 721
4089	21-13 rue MAL	AH 494	2	344	90	240	14 281	1 279	105 000	95 000	1 900	80 719	95 721
4091	23-9 rue MAL	AH 496	4	293	74	190	21 135	1 893	140 000	126 000	1 703	104 865	124 107
4092	24-7 rue MAL	AH 497	4	863	74	750	21 135	1 893	140 000	126 000	1 824	111 865	123 107
4095	27-1 rue MAL	AH 500	3	655	64	550	18 279	1 637	130 000	117 000	1 828	98 721	115 363
4096	28-12 rue MAL	AH 501	4	517	74	417	21 135	1 893	143 000	129 000	1 748	107 865	127 107
4098	30-8 rue MAL	AH 503	4	492	74	390	21 135	1 893	141 000	127 000	1 716	106 865	125 107
4100	32-4 rue MAL	AH 505	3	460	64	350	18 279	1 637	128 000	116 000	1 813	97 721	114 363
4101	33-2 rue MAL	AH 506	4	460	74	360	21 135	1 893	142 000	128 000	1 730	106 865	126 107
4102	34-13 rue de C	AH 507	4	529	74	429	21 135	1 893	148 000	134 000	1 811	111 865	122 107



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Le Merle

Rues du Soleil Levant, des Matins clairs, allées de la gaieté et de la rose des vents
TONNEINS

Année de construction : 1985
Référence groupe: 020239
Nb initial de logements : 37
Date de mise en vente : 18/12/2008
EPCI: CA Val de Garonne Agglomération

Date autorisée préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 37
Nb de ventes réalisées : 16
Nb de logements restant à vendre : 21
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf log	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après avoir anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					1 537	6 589	417 847	13 020	2 873 000	1 551 000		2 179 155	2 557 880
Moyenne					72	323	13 807	1 372	236 752	123 982	1 838	101 493	121 819
4033	6-7 rue SL	AH 350	3	417	64	300	17 399	1 375	126 000	114 000	1 781	96 601	112 625
4034	7-8 rue SL	AH 351	3	334	64	220	17 399	1 375	124 000	112 000	1 750	94 601	110 625
4035	9-9 rue SL	AH 353	5	360	95	240	25 827	2 041	153 000	158 000	1 453	112 173	135 959
4036	10-10 rue SL	AH 354	5	355	95	240	25 827	2 041	153 000	158 000	1 453	112 173	135 959
4037	11-11 rue SL	AH 355	5	461	95	340	25 827	2 041	155 000	160 000	1 476	114 173	137 959
4039	13-13 rue SL	AH 357	4	306	74	200	20 118	1 599	140 000	126 000	1 703	105 882	124 430
4044	18-18 rue SL	AH 362	3	335	64	220	17 399	1 375	123 000	111 000	1 734	93 601	109 625
4045	19-19 rue SL	AH 363	3	540	64	450	17 399	1 375	129 000	117 000	1 828	99 601	115 625
4050	33-7 rue MC	AH 410	4	304	74	200	20 118	1 599	140 000	126 000	1 703	105 882	124 430
4051	34-8 rue MC	AH 411	4	560	74	450	20 118	1 599	143 000	129 000	1 743	108 882	127 430
4052	36-10 rue MC	AH 413	3	307	64	200	17 399	1 375	121 000	109 000	1 703	91 601	107 625
4053	37-11 rue MC	AH 414	3	298	64	200	17 399	1 375	121 000	109 000	1 703	91 601	107 625
4056	40-14 rue MC	AH 417	3	300	64	200	17 399	1 375	121 000	109 000	1 703	91 601	107 625
4057	41-15 rue MC	AH 418	4	436	74	330	20 118	1 599	140 000	126 000	1 703	105 882	124 430
4062	27-5 AG	AH 404	3	380	64	280	17 399	1 375	126 000	114 000	1 781	96 601	112 625
4063	28-6 AG	AH 405	4	508	74	480	20 118	1 599	142 000	128 000	1 730	107 882	126 430
4064	42-6 ARDV	AH 424	4	559	74	450	20 118	1 599	143 000	129 000	1 743	108 882	127 430
4065	43-5 ARDV	AH 423	4	543	74	450	20 118	1 599	144 000	130 000	1 757	108 882	128 430
4066	44-4 ARDV	AH 422	4	498	74	340	20 118	1 599	142 000	128 000	1 730	107 882	126 430
4067	45-3 ARDV	AH 421	4	467	74	350	20 118	1 599	142 000	128 000	1 730	107 882	126 430
4068	46-2 ARDV	AH 420	4	620	74	520	20 118	1 599	144 000	130 000	1 757	108 882	128 430



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Barradeau

Cours Barradeau

TONNEINS

Année de construction : 1900

Référence groupe: 020238

Nb initial de logements : 1

Date de mise en vente : 25/01/2018

EPCI: CA Val de Garonne Agglomération

Date autorisat* préfectorale : 14/01/2019

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 1

Nb de ventes réalisées : 0

Nb de logements restant à vendre : 1

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					218	98	31 998		120 000	108 000		76 002	108 000
Moyenne					218	98	31 998		220 000	189 000	495	76 002	108 000
4031	25	AC 4	6	204	218	98	31 998	0	120 000	108 000	495	76 002	108 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Grabilas III
Impasse du Square
SAINT HILAIRE DE LUSIGNAN

Année de construction : 2001
Référence groupe: 010231
Nb initial de logements : 4
Date de mise en vente : 25/01/2018
EPCI: CA Agglomération d'Agen
Date autorisat* préfectorale : 01/03/2019
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 4
Nb de ventes réalisées : 3
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dunt anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					77	180	34 947	19 791	130 000	117 000		82 053	97 206
Moyenne					77	180	34 947	19 791	130 000	117 000	1 519	82 053	97 206
4013	40 Impasse du Square	E 1509	3	233	77	180	34 947	19 791	130 000	117 000	1 519	82 053	97 206



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Du Perret

Du Perret

VERTEUIL D AGENAIS

Année de construction : 2001

Référence groupe: 020223

Nb initial de logements : 5

Date de mise en vente : 25/01/2018

EPCI: CC Lot et Tolzac

Date autorisat* préfectorale : 03/06/2019

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 5

Nb de ventes réalisées : 0

Nb de logements restant à vendre : 5

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dunt anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					137	1 018	159 079	85 244	664 000	598 800		438 921	512 756
Moyenne					67	221	31 818	17 040	212 800	119 632	1 778	87 768	102 880
1965	1	AH 430	4	266	77	186	36 348	19 477	144 000	130 000	1 688	93 652	110 523
1966	2	AH 431	3	325	95	228	30 683	16 442	130 000	117 800	1 800	86 317	100 558
1967	3	AH 432	3	301	65	205	30 683	16 442	130 000	117 800	1 800	86 317	100 558
1968	4	AH 433+434	3	306	95	209	30 683	16 442	130 000	117 000	1 800	86 317	100 558
1989	5	AH 435	3	285	95	188	30 683	16 442	130 000	117 800	1 800	86 317	100 558



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

L'Amiral

Lieu Dit Labeyrie

MEILHAN SUR GARONNE

Année de construction : 1999

Référence groupe: 020213

Nb initial de logements : 4

Date de mise en vente : 25/01/2018

EPCI: CA Val de Garonne Agglomération

Date autorisat* préfectorale : 10/01/2019

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 4

Nb de ventes réalisées : 1

Nb de logements restant à vendre : 3

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					306	1 465	104 828	47 153	455 000	411 800		306 173	303 867
Moyenne					69	655	34 962	15 711	113 867	102 933	2 000	102 937	121 289
1951	6	AI 172	4	803	78	705	39 692	17 846	165 000	149 000	1 910	109 308	131 154
1952	7	AI 173	3	696	64	590	32 568	14 643	145 000	131 000	2 047	98 432	126 357
1953	8	AI 174	3	768	64	670	32 568	14 643	145 000	131 000	2 047	98 432	126 357



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Camp du Sol

SAUVETERRE SAINT DENIS

Année de construction : 1900
Référence groupe: 010184
Nb initial de logements : 3
Date de mise en vente : 25/01/2018
EPCI: CA Agglomération d'Agén
Date autorisat* préfectorale : 01/03/2019
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 3
Nb de ventes réalisées : 1
Nb de logements restant à vendre : 2
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					144	129	80 680	25 040	200 000	180 000		115 400	154 960
Moyenne					72	63	80 680	12 520	200 000	90 000	1 268	59 780	77 480
1819	1	B 537 ET B 542	3	82	80	45	33 667	13 911	100 000	90 000	1 125	56 333	75 088
1821	3	B 536 ET B 539	3	122	64	84	26 933	11 129	100 000	90 000	1 406	63 067	78 871



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Les Magnolias

Allée de l'Eglise

GUERIN

Année de construction : 1997

Date autorisée préfectorale : 14/01/2019

Référence groupe : 020192

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb initial de logements : 4

Nb de logements mis en vente : 4

Date de mise en vente : 25/01/2018

Nb de ventes réalisées : 2

EPCI : CC des Coteaux et Landes de Gascogne

Nb de logements restant à vendre : 2

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					168	1 400	74 992	51 425	250 000	262 800		187 038	230 575
Moyenne					84	700	37 491	15 712	125 000	131 400	1 560	93 509	115 289
1774	2	8 761	4	823	84	790	37 491	15 712	145 000	131 000	1 560	93 509	115 289
1775	3	8 762	4	812	84	790	37 491	15 712	145 000	131 800	1 560	93 509	115 289



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Clos de Lorrain

Le Bourg

BOURENS

Année de construction : 1993

Référence groupe: 010147

Nb initial de logements : 2

Date de mise en vente : 18/01/2012

EPCI: CC Fumel Vallée du Lot

Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 2

Nb de ventes réalisées : 1

Nb de logements restant à vendre : 1

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après taux anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					87	596	35 408	15 817	130 000	117 000		81 592	103 183
Moyenne					87	596	35 408	15 817	130 000	117 000	1 345	81 592	103 183
1438	1	AA 163	4	756	87	596	35 408	15 817	130 000	117 000	1 345	81 592	103 183



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Bellevue I

4 Rue Gaston Cané

LE PASSAGE

Année de construction : 1985

Référence groupe: 010132

Nb initial de logements : 18

Date de mise en vente : 10/11/2002

EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 18

Nb de ventes réalisées : 15

Nb de logements restant à vendre : 3

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf.igt	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle [m²]	Surface habitable [m²]	Surface jardin [m²]	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					149	715	12 148		478 000	431 000		398 751	431 000
Moyenne					83	258	10 749		265 333	242 667	1 731	132 317	143 887
1195	4	AM 138	4	266	83	281	10 749	0	160 000	144 000	1 735	131 251	144 000
1196	5	AM 82	4	284	83	219	10 749	0	156 000	141 000	1 699	130 251	143 000
1202	11	AM 79	4	360	83	295	10 749	0	162 000	146 000	1 750	135 251	146 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Lous Casses
Rue Jasmin, impasse Scaliger et impasse Lacépède
PONT DU CASSE

Année de construction : 1993
Référence groupe: 010131
Nb initial de logements : 41
Date de mise en vente : 15/10/2010
EPCI: CA Agglomération d'Agén

Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 41
Nb de ventes réalisées : 37
Nb de logements restant à vendre : 4
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					269	364	79 682	15 049	551 000	496 000		416 318	470 951
Moyenne					67	91	19 923	6 262	237 750	234 000	1 838	101 079	117 738
1155	5 Jasmin	AP 168	3a	128	65	48	19 254	6 053	141 000	127 000	1 954	107 746	120 947
1179	9 scaliger	AP 183	4a	217	82	122	24 390	7 638	180 000	186 000	1 646	118 710	127 984
1190	20 lacépède	AP 186	3a	156	65	76	19 254	6 053	140 000	126 000	1 938	106 746	119 947
1191	22 lacépède	AP 187	2	199	57	118	16 884	5 308	120 000	108 000	1 895	91 116	102 692



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Le Lac

PUYMIROL

Année de construction : 1990
Référence groupe: 010129
Nb initial de logements : 6
Date de mise en vente : 18/01/2012
EPCI: CC Porte d'Aquitaine en Pays de Serres
Date autorisatⁿ préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 5
Nb de ventes réalisées : 4
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					144	670	94 038	12 357	280 000	252 000		157 982	299 643
Moyenne					72	335	47 019	6 179	140 000	126 000	1 748	79 982	119 822
3143	3	E 3026	3	331	68	228	44 487	5 835	130 000	117 000	1 721	72 593	111 165
4436	2	E 3024	4	542	76	442	49 631	6 522	150 000	135 000	1 776	85 360	128 478



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Les Thermes
rues du Sénéchal Balzac d' Entragues et Mercadieu
CASTELCULIER

Année de construction : 1990
Référence groupe: 010127
Nb initial de logements : 13
Date de mise en vente : 10/11/2002
EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 13
Nb de ventes réalisées : 12
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					80	157	24 902	5 539	180 000	162 000		137 098	156 461
Moyenne					80	157	24 902	5 539	180 000	162 000	2 025	137 098	156 461
1130	4	AO 464 et 466	4	275	80	157	24 902	5 539	180 000	162 000	2 025	137 098	156 461



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Les Tilleuls I
Rue Magali Forabosco & rue des Tilleuls
COLAYRAC SAINT CIRQ

Année de construction : 1989
Référence groupe: 010121
Nb initial de logements : 16
Date de mise en vente : 25/01/2018
EPCI: CA Agglomération d'Agen
Date autorisat* préfectorale : 11/06/2019
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 16
Nb de ventes réalisées : 12
Nb de logements restant à vendre : 4
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					282	645	37 722		488 000	440 000		401 278	440 000
Moyenne					71	161	9 432		122 000	110 000	1 609	100 808	110 000
1009	0 Rue Magali Forabosco	E 2879	2	155	68	151	9 096	0	110 000	99 000	1 456	89 904	99 000
1014	7-7 rue des Tilleuls	E 2878	2	222	48	173	6 421	0	110 000	99 000	2 069	92 570	99 000
1015	8-8 rue des Tilleuls	E 2872	4	131	83	197	11 103	0	134 000	121 000	1 458	106 897	121 000
1016	9-9 rue des Tilleuls	E 2871	4	127	83	124	11 103	0	134 000	121 000	1 458	106 897	121 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Le Vignoble

lieu-dit Larzille

CASTELMORON SUR LOT

Année de construction : 1989

Référence groupe: 020116

Nb initial de logements : 8

Date de mise en vente : 21/12/2005

EPCI: CC Lot et Toulzac

Date autorisatⁿ préfectorale : 13/12/2018

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 8

Nb de ventes réalisées : 6

Nb de logements restant à vendre : 2

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après remboursement anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					145	797	46 727	5 249	224 000	209 000		156 273	196 751
Moyenne					72	398	23 364	2 625	112 000	104 500	1 400	78 130	98 375
1992	1	AX 312 et 322	4	539	77	474	24 814	3 319	118 000	107 000	1 390	82 586	103 681
1998	7	AX 318	8	888	68	313	21 913	2 931	106 000	96 000	1 412	74 087	95 068



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Le Peyroulé

FARGUES SUR OURBISE

Année de construction : 1989
Référence groupe : 020113
Nb initial de logements : 4
Date de mise en vente : 31/01/2013
EPCI : CC des Coteaux et Landes de Gascogne
Date autorisatⁿ préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 4
Nb de ventes réalisées : 3
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					73	490	23 217	5 872	130 000	117 000		93 764	111 128
Moyenne					73	490	23 217	5 872	130 000	117 000	1 603	93 764	111 128
1974	1	A 456 & 458	3	583	73	490	23 217	5 872	130 000	117 000	1 603	93 764	111 128



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Henri Toussaint
rue Emile Barthe
FUMEL

Année de construction : 1989
Référence groupe: 010112
Nb initial de logements : 10
Date de mise en vente : 01/01/2010
EPC: CC Fumel Vallée du Lot

Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 7
Nb de ventes réalisées : 5
Nb de logements restant à vendre : 2
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après remboursement anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					405	1 624	137 004		357 000	322 000		185 998	322 000
Moyenne					81	325	26 401		71 400	64 400	790	37 599	64 400
1962	2	AD 401 & 404	4	235	81	181	26 401	0	71 000	64 000	790	37 599	64 000
1964	10	AD 174 & 411	4	268	81	214	26 401	0	71 000	64 000	790	37 599	64 000
1966	29	D 168, 428, 400 & 40	4	265	81	211	26 401	0	72 000	65 000	800	38 599	65 000
1968	4	AD 177 & 405	4	268	81	214	26 401	0	71 000	64 000	790	37 599	64 000
2071	27	AD 399 & 427	4	258	81	204	26 401	0	72 000	65 000	800	38 599	65 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Beoulaygues
Rue du Moulin
PONT DU CASSE

Année de construction : 1988
Référence groupe: 010108
Nb initial de logements : 16
Date de mise en vente : 25/01/2018
EPCI: CA Agglomération d'Agén
Date autorisat* préfectorale : 04/03/2019
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 16
Nb de ventes réalisées : 8
Nb de logements restant à vendre : 8
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après doute anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					431	695	114 731		505 000	818 000		701 298	818 000
Moyenne					34	67	14 303		113 825	102 220	1 908	87 009	102 220
1906	5	AV 274	2	130	49	71	13 044	0	110 000	99 000	2 020	85 956	99 000
1909	11	AV 271	3	194	62	95	16 504	0	125 000	113 800	1 828	96 486	113 000
1910	13	AV 270	3	193	62	94	16 504	0	125 000	113 800	1 828	96 486	113 000
1911	15	AV 269	2	137	49	76	13 044	0	105 000	95 000	1 939	81 956	95 000
1912	17	AV 268	2	136	49	77	13 044	0	105 000	95 000	1 939	81 956	95 000
1914	21	AV 266	2	132	49	73	13 044	0	105 000	95 000	1 939	81 956	95 000
1916	25	AV 264	2	147	49	85	13 044	0	105 000	95 000	1 939	81 956	95 000
1917	27	AV 263	3	222	62	124	16 504	0	125 000	113 800	1 828	96 486	113 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Fernand Joubes
Le Bourg
LA SALVETAT SUR LEDE

Année de construction : 1988
Référence groupe: 010106
Nb initial de logements : 4
Date de mise en vente : 18/11/2008
EPCI: CC des Bastides en Haut Agenais
Périgord
Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 4
Nb de ventes réalisées : 3
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf.igt	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					69	36	16 834	2 753	80 000	72 000		55 166	69 247
Moyenne					69	36	16 834	2 753	80 000	72 000	1 043	55 166	69 247
1879	2	81316	4	93	69	36	16 834	2 753	80 000	72 000	1 043	55 166	69 247



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Beausejour V

Chemin des Bourrelliers, avenue de la Myre Mory & Jean Moulin
ST-SYLVESTRE/LOT

Année de construction : 1987

Référence groupe: 010102

Nb initial de logements : 10

Date de mise en vente : 25/01/2018

EPCI: CC Fumel Vallée du Lot

Date autorisat* préfectorale : 28/03/2019

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 10

Nb de ventes réalisées : 5

Nb de logements restant à vendre : 5

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					174	181	116 521		555 000	501 000		584 478	501 000
Moyenne					75	86	23 804		111 000	100 200	1 320	76 855	100 200
1851	Chemin des Bourrell	AW 81	3	65	66	22	20 563	0	105 000	95 000	1 439	74 437	95 000
1852	Chemin des Bourrell	AW 82	3	83	66	38	20 563	0	106 000	95 000	1 439	74 437	95 000
1857	32-6 rue Jean Moulin	AW 69	4	96	88	42	27 417	0	120 000	108 000	1 227	80 583	108 000
1858	33-4 rue Jean Moulin	AW 68	3	78	66	34	20 563	0	105 000	95 000	1 439	74 437	95 000
1859	34-2 rue Jean Moulin	AW 67	4	100	88	45	27 417	0	120 000	108 000	1 227	80 583	108 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Les Berges de Seguran

PONT DU CASSE

Année de construction : 1987
Référence groupe: 010095
Nb initial de logements : 14
Date de mise en vente : 10/11/2002
EPCI: CA Agglomération d'Agen
Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 14
Nb de ventes réalisées : 13
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après remboursement anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					75	321	26 784		150 000	135 000		108 216	135 000
Moyenne					75	321	26 784		200 000	135 000	1 800	108 216	135 000
1691	9	AR 117	3	423	75	321	26 784	0	150 000	135 000	1 800	108 216	135 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Plaine Du Levant

Rond Point Charles de Gaulle

BON-ENCONTRE

Année de construction : 1986

Référence groupe: 010094

Nb initial de logements : 24

Date de mise en vente : 24/01/2023

EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat* préfectorale : 04/10/2023

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 24

Nb de ventes réalisées : 12

Nb de logements restant à vendre : 12

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					775	868	457 595	241 490	1 429 000	1 291 000		831 608	1 045 890
Moyenne					63	12	33 118	20 117	133 083	107 583	1 713	69 457	87 467
1660	2	AO 292	4	214	87	138	51 346	17 099	151 000	136 000	1 563	84 654	108 901
1663	5	AO 296	1	54	31	12	18 296	9 656	67 000	61 000	1 968	42 704	51 344
1664	6	AO 297	1	53	31	14	18 296	9 656	67 000	61 000	1 968	42 704	51 344
1665	7	AO 287	3	128	74	49	43 674	13 050	135 000	122 000	1 649	78 326	96 956
1666	8	AO 303	3	151	73	70	43 084	12 738	135 000	122 000	1 671	78 916	99 262
1670	12	AO 282	3	167	74	89	43 674	13 050	135 000	122 000	1 649	78 326	96 956
1675	17	AO 300	3	163	73	70	43 084	12 738	135 000	122 000	1 671	78 916	99 262
1676	18	AO 275	3	128	74	49	43 674	13 050	135 000	122 000	1 649	78 326	96 956
1677	19	AO 295	1	54	31	12	18 296	9 656	67 000	61 000	1 968	42 704	51 344
1680	22	AO 271	2	170	53	84	31 280	16 509	100 000	90 000	1 698	58 720	73 491
1681	23	AO 270	4	211	87	139	51 346	17 099	151 000	136 000	1 563	84 654	108 901
1682	24	AO 269	4	216	87	142	51 346	17 099	151 000	136 000	1 563	84 654	108 901



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Les Deux Moulins
avenue François C. de Bonnefoux
ESCASSEFORT

Année de construction : 1986
Référence groupe: 020090
Nb initial de logements : 10
Date de mise en vente : 17/12/2009
EPCI: CA Val de Garonne Agglomération

Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 10
Nb de ventes réalisées : 9
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					73	484	17 918		121 000	109 000		91 082	109 000
Moyenne					73	484	17 918		121 000	109 000	1 438	91 082	109 000
1585	10	8-820	3H	593	73	484	17 918	0	121 000	109 000	1 438	91 082	109 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Monrêjeau
avenue Capitant
LAMONTIOIE

Année de construction : 1986
Référence groupe: 010089
Nb initial de logements : 5
Date de mise en vente : 01/11/2009
EPCI: CC Albrét Communauté

Date autorisatⁿ préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 5
Nb de ventes réalisées : 3
Nb de logements restant à vendre : 2
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc 2024	31-déc 2024			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
				Total	153	770	25 144		273 000	247 000		217 856	247 000
				Moyenne	79	383	14 872		136 800	123 500	1 625	108 828	123 500
1574	4	B 730,1032 &1041	4	473	81	390	15 531	0	144 000	130 000	1 605	114 489	130 000
1575	5	B 728, 1044	5	463	73	380	13 613	0	129 000	117 000	1 648	101 387	117 000
									</				



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

La Garenne

Rues des Mésanges de des Fauvettes

NERAC

Année de construction : 1986

Référence groupe: 010087

Nb initial de logements : 10

Date de mise en vente : 21/12/2005

EPCI: CC Albret Communauté

Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 10

Nb de ventes réalisées : 7

Nb de logements restant à vendre : 3

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					131	488	49 527		434 000	392 000		342 493	392 000
Moyenne					77	163	18 202		194 667	130 567	1 700	114 368	130 567
1534	GF	AK 16	3	247	76	156	16 288	0	142 000	128 000	1 684	111 712	128 000
1538	PM	AK 26 26 27	4	279	85	182	18 217	0	155 000	140 000	1 647	123 783	140 000
1539	SM	AK 28 28	3	240	70	150	15 062	0	137 000	124 000	1 771	108 998	124 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Les Catalpas II

Avenue Victor Hugo

PRAYSSAS

Année de construction : 1985
Référence groupe : 020086
Nb initial de logements : 6
Date de mise en vente : 31/01/2013
EPCI : CC du Confluent et des Coteaux de Prayssas
Date autorisatⁿ préfectorale : 12/11/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 6
Nb de ventes réalisées : 2
Nb de logements restant à vendre : 4
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dunt anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					309	555	131 971		496 000	449 000		317 029	449 000
Moyenne					77	129	32 868		124 000	112 250	1 487	79 257	112 250
1525	7	AB 517	2	233	58	120	24 771	0	105 000	95 000	1 638	70 229	95 000
1526	8	AB 518 520 521	3	379	77	235	32 886	0	119 000	108 000	1 408	75 314	108 000
1528	10	AB 486	4	282	87	100	37 157	0	138 000	125 000	1 437	87 843	125 000
1529	11	AB 465	4	285	87	100	37 157	0	134 000	121 000	1 391	83 843	121 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Bon-Accueil
Rue Léopold Bordes
MONCRABEAU

Année de construction : 1985
Référence groupe: 010083
Nb initial de logements : 10
Date de mise en vente : 21/12/2005
EPC: CC Albrét Communauté

Date autorisatⁿ préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 10
Nb de ventes réalisées : 9
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après remboursement anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					68	329	1 329		108 000	98 000		96 671	98 000
Moyenne					68	329	1 329		108 000	98 000	1 441	96 671	98 000
1503	7	G 795 et 810	3	413	68	329	1 329	0	108 000	98 000	1 441	96 671	98 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Les Acacias
rue Magali Forabosco
COLAYRAC SAINT CIRQ

Année de construction : 1985
Référence groupe: 010082
Nb initial de logements : 11
Date de mise en vente : 17/11/2009
EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 11
Nb de ventes réalisées : 7
Nb de logements restant à vendre : 4
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					287	966	14 021		585 000	511 000		496 978	511 000
Moyenne					72	238	3 335		141 458	127 750	1 387	124 263	127 750
1492	7	E 2725	3	333	69	253	3 371	0	140 000	126 000	1 826	122 629	126 000
1493	8	E 2726	4	374	82	283	4 006	0	149 000	136 000	1 646	130 994	136 000
1495	10	E 2730	3	282	68	266	3 322	0	138 000	125 000	1 838	121 678	125 000
1496	11	E 2731	3	297	68	254	3 322	0	138 000	125 000	1 838	121 678	125 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Laplagne

Le Bourg

VILLEREAL

Année de construction : 1985
Référence groupe : 010081
Nb initial de logements : 5
Date de mise en vente : 25/01/2018
EPCI : CC des Bastides en Haut Agenais Périgord
Date autorisat* préfectorale : 28/07/2020
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 5
Nb de ventes réalisées : 1
Nb de logements restant à vendre : 4
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc 2024	31-déc 2024			2025	2025	Prix au m² SH (€)
Total					118	1 617	57 166		530 000	477 000		415 834	477 000
Moyenne					90	484	14 221		232 908	189 222	1 508	101 858	119 222
1482	2	C 624	3	514	77	380	13 842	0	130 000	117 000	1 519	101 158	117 000
1483	3	C 625	3	490	77	340	13 842	0	130 000	117 000	1 519	101 158	117 000
1484	4	C 626	4	620	87	470	15 640	0	140 000	126 000	1 448	110 360	126 000
1485	5	C 627	3	577	77	427	13 842	0	130 000	117 000	1 519	101 158	117 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Escuran

LAPLUME

Année de construction : 1984
Référence groupe: 010077
Nb initial de logements : 6
Date de mise en vente : 15/11/2010
EPCI: CA Agglomération d'Agen
Date autorisatⁿ préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 6
Nb de ventes réalisées : 5
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					63	190	11 056		130 000	117 000		105 944	117 000
Moyenne					63	190	11 056		130 000	117 000	1 857	105 944	117 000
1452	6	8 639	3	300	63	190	11 056	0	130 000	117 000	1 857	105 944	117 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Larousse
Rue Pierre Mendès France
AIGUILLON

Année de construction : 1983
Référence groupe : 020068
Nb initial de logements : 25
Date de mise en vente : 07/03/2007
EPCI : CC du Confluent et des Coteaux de Prayssas
Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 25
Nb de ventes réalisées : 16
Nb de logements restant à vendre : 9
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024	2025	2025			
Total					670	1 497	185 950	61 231	946 000	856 800		670 050	754 769
Moyenne					74	188	22 603	6 802	235 212	88 321	1 242	79 452	68 308
1323	2	2P 425	4	194	82	115	22 758	7 494	114 000	103 000	1 256	80 242	95 506
1324	3	2P 426	3	176	68	98	18 872	6 214	92 000	83 000	1 321	64 128	76 786
1334	13	2P 438	4	274	82	135	22 758	7 494	116 000	105 000	1 280	82 242	97 506
1335	14	2P 439	3	283	68	206	18 872	6 214	98 000	89 000	1 309	70 128	82 786
1338	17	2P 442	3	225	68	145	18 872	6 214	96 000	87 000	1 279	68 128	80 786
1342	21	2P 447	4	253	82	171	22 758	7 494	116 000	105 000	1 280	82 242	97 506
1343	22	2P 448	2H	268	96	175	15 542	5 118	87 000	79 000	1 411	63 458	73 882
1345	24	2P 451	3	283	68	204	18 872	6 214	96 000	87 000	1 279	68 128	80 786
1346	25	2P 452	5	261	96	186	26 644	8 773	131 000	118 000	1 229	91 356	109 227



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Barou

LAROQUE-TIMBAUT

Année de construction : 1983
Référence groupe: 010066
Nb initial de logements : 10
Date de mise en vente : 17/11/2009
EPCI: CA du Grand Villeneuvois
Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 10
Nb de ventes réalisées : 6
Nb de logements restant à vendre : 4
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dunt anticipé du prêt (€)
							2024	2024	2025	2025			
Total					295	1 439	63 881		527 000	475 000		411 119	475 000
Moyenne					74	410	13 970		131 750	118 750	1 623	102 798	118 750
1286	3	AH 99	3	669	69	587	14 942	0	130 000	117 000	1 696	100 058	117 000
1288	5	AH 97	4	275	96	186	18 628	0	133 000	119 000	1 384	106 377	119 000
1292	9	AH 95	3	446	69	364	14 942	0	125 000	113 000	1 638	98 058	113 000
1293	10	AH 91+92	SH	625	71	502	15 375	0	140 000	126 000	1 775	110 625	126 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

La Clape

Rue Leon Blum

VILLEREAL

Année de construction : 1982
Référence groupe: 010061
Nb initial de logements : 10
Date de mise en vente : 18/11/2004
EPCI: CC des Bastides en Haut Agenais
Périgord
Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 10
Nb de ventes réalisées : 8
Nb de logements restant à vendre : 2
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					154	357	19 986		255 000	230 000		216 094	230 000
Moyenne					77	179	9 993		127 500	115 000	1 439	101 047	115 000
1245	4	AB 889	4	140	76	47	9 824	0	120 000	108 000	1 421	98 176	108 000
1248	7	AB 892	4	406	78	310	10 082	0	135 000	122 000	1 564	111 918	122 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Courbion

Rue de la cité nouvelle

MEZIN

Année de construction : 1979

Référence groupe: 020057

Nb initial de logements : 15

Date de mise en vente : 25/01/1990

EPCI: CC Albrét Communauté

Date autorisatⁿ préfectorale : 13/12/2018

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 15

Nb de ventes réalisées : 9

Nb de logements restant à vendre : 6

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf log	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après doute anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					497	3 469	80 155		785 000	711 000		658 945	711 000
Moyenne					63	612	10 026		130 833	138 500	1 468	106 474	118 000
1165	1	8 588	5	834	91	796	11 014	0	138 000	125 000	1 374	111 986	125 000
1168	4	8 591	4	546	82	426	9 925	0	128 000	116 000	1 415	106 075	126 000
1169	5	8 592	4	572	82	452	9 925	0	128 000	116 000	1 415	106 075	126 000
1174	10	8 602	5	939	93	820	11 256	0	138 000	125 000	1 346	111 744	125 000
1175	11	8 601	4	564	81	445	9 806	0	128 000	116 000	1 432	106 196	126 000
1177	13	8 599	3	933	68	820	8 231	0	125 000	113 000	1 662	104 789	113 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Villalonga I

Avenue de Villalonga

VIANNE

Année de construction : 1977

Référence groupe: 010054

Nb initial de logements : 20

Date de mise en vente : 31/01/2013

EPC: CC Albrét Communauté

Date autorisat* préfectorale : 12/11/2018

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 20

Nb de ventes réalisées : 19

Nb de logements restant à vendre : 1

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					66	243	3 403		120 000	108 000		104 597	108 000
Moyenne					66	243	3 403		225 000	189 000	1 636	104 597	108 000
1976	18	0 1557	3	371	66	243	3 403	0	120 000	108 000	1 636	104 597	108 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

La Cبادرة
Rue Salvador Allende
AIGUILLON

Année de construction : 1976
Référence groupe: 020051
Nb initial de logements : 25
Date de mise en vente : 04/10/1995
EPCI: CC du Confluent et des Coteaux de Prayssas
Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 25
Nb de ventes réalisées : 22
Nb de logements restant à vendre : 3
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc 2024	31-déc 2024			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dunt anticipé du prêt (€)
Total					116	142	24 856	7 807	225 000	207 000		182 184	199 183
Moyenne					72	67	8 272	2 402	76 333	69 000	968	62 728	68 298
1872	9	2R 383	3	85	67	40	7 698	2 422	72 000	65 000	970	57 302	62 578
1878	15	2R 389	4	113	82	59	9 421	2 964	85 000	77 000	939	67 579	74 036
1886	23	2R 397	3	90	67	43	7 698	2 422	72 000	65 000	970	57 302	62 578



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Pause Nord

avenue des Déportés

CLAIRAC

Année de construction : 1976

Référence groupe: 020050

Nb initial de logements : 12

Date de mise en vente : 04/10/1995

EPCI: CA Val de Garonne Agglomération

Date autorisatⁿ préfectorale : 13/12/2018

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 12

Nb de ventes réalisées : 11

Nb de logements restant à vendre : 1

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après remboursement anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					67	133	12 373		91 000	82 000		69 627	82 000
Moyenne					67	133	12 373		91 000	82 000	1 224	69 627	82 000
1860	9	ZV 349	3	191	67	133	12 373	0	91 000	82 000	1 224	69 627	82 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

La Gravière

Rue de Saint Maur

ARGILLON

Année de construction : 1973
Référence groupe : 020035
Nb initial de logements : 25
Date de mise en vente : 09/04/1991
EPCI : CC du Confluent et des Coteaux de Prayssas
Date autorisée préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 25
Nb de ventes réalisées : 20
Nb de logements restant à vendre : 5
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf log	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	YNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dunt anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					395	390	46 928	17 068	404 000	366 000		315 073	348 912
Moyenne					79	78	9 386	3 412	80 800	73 200	827	63 614	69 782
1396	2	2R 350	4	112	79	55	9 386	3 412	78 000	71 000	899	61 614	67 582
1405	11	2R 350	4	112	79	55	9 386	3 412	78 000	71 000	899	61 614	67 582
1411	17	2R 365, 438	4	249	79	172	9 386	3 412	91 000	82 000	1 038	72 614	78 582
1412	18	2R 366	4	111	79	54	9 386	3 412	72 000	65 000	823	55 614	61 582
1413	19	2R 367	4	111	79	54	9 386	3 412	85 000	77 000	935	67 614	73 582



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Bernartfort

Rue Honoré de Balzac

AGUILLON

Année de construction : 1970

Date autorisée préfectorale : 13/12/2018

Référence groupe : 020034

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb initial de logements : 24

Nb de logements mis en vente : 24

Date de mise en vente : 29/10/1987

Nb de ventes réalisées : 22

EPCI : CC du Confluent et des Coteaux de
Prayssas

Nb de logements restant à vendre : 2

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf log	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					171	157	22 855	5 475	196 000	177 000		154 148	171 525
Moyenne					86	84	12 427	2 738	98 000	89 000	1 039	77 073	86 762
1275	13	29 248 & 357	4	160	78	81	10 425	2 498	94 000	85 000	1 090	74 575	82 500
1285	23	29 258 & 350	5	177	93	86	12 430	2 978	100 000	92 000	980	79 570	89 022



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Sérignac
Rue de la Cité
SAINTÉ BAZEILLE

Année de construction : 1964
Référence groupe : 020026
Nb initial de logements : 6
Date de mise en vente : 29/10/1987
EPCI : CA Val de Garonne Agglomération

Date autorisatⁿ préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 6
Nb de ventes réalisées : 5
Nb de logements restant à vendre : 1
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf. lg	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
							2024	2024					
Total					43	269	4 063		80 000	72 000		67 937	72 000
Moyenne					43	269	4 063		80 000	72 000	1 674	67 937	72 000
1082	20	AD 780	2	318	43	269	4 063	0	80 000	72 000	1 674	67 937	72 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2025

Rochebrune
Rues André Maurois et Jean Jaurès
LE PASSAGE

Année de construction : 1971
Référence groupe: 010025
Nb initial de logements : 20
Date de mise en vente : 29/10/1987
EPCI: CA Agglomération d'Agén

Date autorisat* préfectorale : 13/12/2018
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :
Nb de logements mis en vente : 20
Nb de ventes réalisées : 17
Nb de logements restant à vendre : 3
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dédu anticipé du prix (€)
							2024	2024					
Total					324	1 627	19 235		440 000	396 000		376 768	396 000
Moyenne					71	362	6 412		110 000	117 000	1 700	125 888	117 000
1057	95	AE 256	3	253	62	173	5 324	0	130 000	117 000	1 687	111 676	117 000
1058	96	AE 257	4	456	75	359	6 440	0	150 000	136 000	1 800	128 560	136 000
1062	100	AE 261	5	597	87	495	7 471	0	160 000	144 000	1 655	136 529	144 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Beausejour I - GARAGES

Année de construction :

Référence groupe :

Nb initial de logements :

Date de mise en vente :

EPCI :

Date autorisée préfectorale :

NN/A

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente :

Nb de ventes réalisées :

Nb de logements restant à vendre :

Typologie des logements :

Observations :

FAUX

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€) 2025	Prix logement occupé (€) 2025	Prix logement occupé		
							31-déc	31-déc			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
							2024	2024					
Total					96				54 000	54 000		54 000	54 000
Moyenne					#VALEUR!				#VALEUR!	#VALEUR!	#VALEUR!	#VALEUR!	#VALEUR!
416	5	AW 78	Garage	17	16	0	0	0	9 000	9 000	563	9 000	9 000
417	6	AW 77	Garage	17	16	0	0	0	9 000	9 000	563	9 000	9 000
418	7	AW 76	Garage	17	16	0	0	0	9 000	9 000	563	9 000	9 000
419	8	AW 74	Garage	17	16	0	0	0	9 000	9 000	563	9 000	9 000
420	9	AW 73	Garage	18	16	0	0	0	9 000	9 000	563	9 000	9 000
421	10	AW 72	Garage	18	16	0	0	0	9 000	9 000	563	9 000	9 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

D'Albret

4 Rue du Béarn

NERAC

Année de construction : 1960

Référence groupe: 001005

Nb initial de logements : 22

Date de mise en vente : 31/01/2013

EPCI: CC Albret Communauté

Date autorisatⁿ préfectorale : 14/02/1985

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 22

Nb de ventes réalisées : 21

Nb de logements restant à vendre : 1

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	ORD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc 2024	31-déc 2024	2025	2025	Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après dette anticipée du prêt (€)
Total					78	316	6 455		140 000	126 000		115 545	126 000
Moyenne					78	316	6 455		140 000	126 000	1 615	115 545	126 000
116	44	AD 164	4	370	78	316	6 455	0	140 000	126 000	1 615	115 545	126 000



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS

2025

Bellerive

Rue des Abeilles

CASSENEUIL

Année de construction : 1971

Référence groupe: 02003

Nb initial de logements : 24

Date de mise en vente : 15/12/2010

EPCI: CA du Grand Villeneuve

Date autorisat* préfectorale : 04/03/1992

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :

Nb de logements mis en vente : 24

Nb de ventes réalisées : 20

Nb de logements restant à vendre : 4

Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	OND au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc 2024	31-déc 2024			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déduire anticipé du prêt (€)
Total					127	644	8 358		275 000	249 000		211 642	249 000
Moyenne					62	322	8 338		68 750	62 250	763	52 813	62 250
52	52	ZM 574	4	340	78	280	8 911	0	71 000	64 000	821	55 089	64 000
53	53	ZM 575	5	246	93	176	10 625	0	75 000	68 000	731	57 375	68 000
67	67	ZM 580	4	149	78	89	8 911	0	64 000	58 000	744	49 089	58 000
70	70	ZM 582	4	159	78	99	8 911	0	65 000	59 000	756	50 089	59 000



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 18 mars 2025

Objet : – TONNEINS – Acquisition d'une partie du bien immobilier situé 7 Cours de La Marne

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le dix-huit mars deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. BIASOTTO, Administrateur,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme SALLES, Administratrice.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
M. MALIEN, Directeur Financier,
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,
Mme DALBY, responsable des affaires foncières et immobilières

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitallys"

Vu les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

Vu les délibérations du 28 Mai 2018 de la Commune de TONNEINS et celle du 12 juillet 2018 du Bureau du Conseil d'HABITALYS acceptant le principe d'acquisition par HABITALYS d'une partie de l'ensemble immobilier situé 7 cours de la Marne propriété de la Commune de TONNEINS,

Vu le projet d'Etat descriptif de division et du règlement de copropriété établie par le cabinet de géomètre LINEA en février 2025 pour définir les contours de cette acquisition,

Considérant que le projet de création de 7 nouveaux logements sociaux dans ce bâtiment vétuste répondra à la demande de la Commune pour la rénovation de son « Cœur de ville » tout en maintenant un commerce de proximité en activité,

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

d'approuver le principe de la création d'une copropriété et de son règlement pour les bâtiments situés 7 cours de la Marne à TONNEINS parcelle cadastrée AM 350,

de valider l'acquisition des différents lots numérotés 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ainsi que les parties communes spéciales attachées à ces lots ; le tout pour une surface d'environ 513 m² pour un prix total de 1 euro ,

d'autoriser le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer les actes authentiques à intervenir et toute pièce se rapportant à cette acquisition et à la création de cette copropriété .

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Agen, le 18 mars 2025



Bruno GUINANDIE
Directeur Général

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. Guinandie", written over a horizontal line.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 18 mars 2025

Objet : ÉHPAD des deux vallées - SOS - Acquisition-amélioration de 54 logements-foyers collectifs

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le dix-huit mars deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. BIASOTTO, Administrateur,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme SALLES, Administratrice.

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
M. MALIEN, Directeur Financier,
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,
Mme DALBY, responsable des affaires foncières et immobilières

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitallys"

Vu les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

Vu la délibération du 24 octobre 2023 du Conseil d'Administration de l'office qui a décidé d'engager la procédure de rachat de l'EHPAD,

Vu la délibération du 25 avril 2024 prise par le Conseil d'Administration de l'EHPAD validant le rachat par HABITALYS au prix de 3 800 000 €,

Vu la délibération du 10 septembre 2024 du Bureau du Conseil qui a validé le prix de revient et le plan de financement de l'opération,

Vu le découpage et le bornage effectués par géomètre en février 2025,

Considérant que le projet d'HABITALYS répondra à la demande du Département et de l'EHPAD afin de pouvoir rénover et moderniser les bâtiments,

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

d'accepter d'acquérir l'ensemble immobilier qui constitue l'EHPAD « Les Deux Vallées » de SOS formé par les parcelles A 482, A 483, A 99, A 100 et A 102 pour une surface totale d'environ 6 419 m² ,

de valider l'acquisition de cet établissement pour personnes âgées dépendantes pour un prix total de 3 800 000€,

d'autoriser le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer les actes authentiques à intervenir et toute pièce se rapportant à cette acquisition.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Agen, le 18 mars 2025



Bruno GUINANDIE
Directeur Général



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

Séance ordinaire du 18 mars 2025

Objet : Acquisition-amélioration EHPAD « Les 2 Vallées » à SOS - Actualisation du prix de revient et plan de financement prévisionnels

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le dix-huit mars deux-mille-vingt-cinq, à 10 heures 30, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

Étaient présents

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,
M. BIASOTTO, Administrateur,
Mme GROSSIAS, Administratrice,
Mme PALAZE, Administratrice,

Étaient excusés ou représentés par pouvoir

M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,
Mme SALLES, Administratrice

Assistaient également à la séance

M. GUINANDIE, Directeur général,
M. MALIEN, Directeur Financier,
M. BIZE, Directeur du Patrimoine,
Mme DALBY, responsable des affaires foncières et immobilières

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé « Habitalys »

Vu l'agrément obtenu le 04 novembre 2024,

Vu la délibération en date du 18 mars 2025 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office a décidé de valider l'acquisition de l'EHPAD « Les 2 Vallées » situé à Sos pour un montant de 3 800 000 €,

Considérant l'accord de principe obtenu par la CDC le 05 mars 2025,

Considérant les travaux de restructuration de la partie ancienne du bâtiment et les honoraires à payer

DELIBERE ET DECIDE

- de valider les prix de revient et plan de financement prévisionnels de cette opération d'acquisition-amélioration de 54 logements-foyers comme ci-dessous :

<u>Coût de l'opération :</u>		
Charge foncière.....		HT 3 933 000 €
A cquisition existant - partie ancienne + extension 24 logts.....	3 800 000 €	
Frais de notaire acquisition.....	133 000 €	
Travaux.....		2 600 000 €
Travaux de restructuration de la partie ancienne.....	2 600 000 €	
Honoraires.....		357 000 €
Honoraires équipe de maîtrise d'œuvre.....	150 000 €	
Honoraires bureau de contrôle.....	20 000 €	
Honoraires OPC.....	22 000 €	
Honoraires SPS.....	20 000 €	
Conduite d'opération.....	70 000 €	
Honoraires assistance à maîtrise d'ouvrage.....	50 000 €	
Assurance DO.....	25 000 €	
Divers imprévus, actualisation, révision.....		130 000 €
TVA.....		173 250 €
Coût total TTC		7 193 250 €

Plan de financement		
Total Subvention		2 061 400 €
Subvention CNSA	480 000 €	
Subvention Conseil départemental régime d'intervention PLUS	653 400 €	
Subvention Conseil départemental complémentaire	928 000 €	
Prêt PLUS Bâti		3 592 850 €
Taux (**) 3,00%		
Durée 40 ans		
Prêt PLUS Foncier		1 539 000 €
Taux (**) 3,00%		
Durée 50 ans		
Total plan de financement		7 193 250 €

- d'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les contrats d'emprunt dans les limites de ceux mentionnés au plan de financement prévisionnel, leurs montant pouvant toutefois fluctuer dès lors qu'ils ne remettent pas en cause l'équilibre de l'opération.

Pour extrait conforme
A Agen le 18 Mars 2025
Bruno Guinandie
Directeur Général




Certifié exécutoire
A Agen le 18 Mars 2025
Bruno Guinandie
Directeur Général


