



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 14 février 2022

**Objet : TONNEINS Construction d'une gendarmerie - Modification Prix de revient et plan de financement prévisionnels**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni, en séance ordinaire le quatorze février deux-mille-vingt deux, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
M. COSTA, Administrateur,  
M. MASSET, Administrateur,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Était excusé ou représenté par pouvoir*

M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur Général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot et Garonne,**

Vu le projet de construction d'une Gendarmerie comprenant 45 logements et des locaux de service,

Vu l'avis favorable du Conseil d'Administration de l'Office par délibération en date du 28 décembre 2018 pour la construction des trois gendarmeries à Fumel Laplume et Tonneins,

Vu le travail de l'équipe lauréate ayant permis de définir l'enveloppe globale pour la réalisation de cette nouvelle Caserne,

Vu la décision la décision du 11 août 2020 d'arrêter le prix de revient et le plan de financement prévisionnels,

Vu la demande de la SAS ARICI et les négociations menées entre Habitalys et l'entreprise

**DÉLIBÈRE et DECIDE :**

- **De valider le nouveau prix de revient et le plan de financement,**
- **D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à souscrire un nouveau contrat d'emprunt dans la limite de celui mentionné au plan de financement prévisionnel.**

| <b>Prix de revient</b>  |                   |
|---|-------------------|
| <i>Etabli le : 30 Décembre 2021</i>                                     |                   |
|   | <b>euros TTC</b>  |
| <b>Dépenses annexes</b>   | <b>426 362</b>    |
| - AMO   | 97 278            |
| - Achat terrain et viabilisation  | 144 000           |
| - Bornage et frais Notariés écritures                                   | 7 200             |
| - Taxes redevables après PC Archéologie et Equipements                  | 0                 |
| - Conduite d'opération interne  | 175 124           |
| - Communication et divers promotions                                    | 2 760             |
| <b>Honoraires et prestation hors marché global sectoriel</b>            | <b>324 333</b>    |
| - Levés topographiques (déjà réalisés)                                  | 0                 |
| - Etudes de sols géotechniques G2 AVT plus 2 G2 PRO                     | 11 400            |
| - Contrôle technique missions aide concours solidité sécurité et HAND   | 30 192            |
| - Contrôle technique missions RT 2012 infiltométrie PH et TH            | 9 600             |
| - Coordination Santé Sécurité avec assistance concours                  | 6 480             |
| - Assistance économistes pour d'analyse des projets concours            | 17 460            |
| - Assistance Energetiques et environnementales concours                 | 21 462            |
| - Assistance Energetiques pour vérification réelles sur année P.A       | 0                 |
| - Diagnostic Sols amiante chaussées, pollution, insectes et DT          | 2 400             |
| - indemnité de procédure pour les équipes non retenues                  | 159 256           |
| - Assurance dommage-ouvrage (2) (tx. + hon. Moe + CT) plus CNR          | 54 083            |
| - Autres honoraires et frais( jury et autres prestations et publicités) | 12 000            |
| <b>Répartition des prestations de l'équipe</b>                          | <b>11 967 415</b> |
| Maîtrise d'Œuvre  | 834 624           |
| conception  | 427 212           |
| réalisation   | 407 412           |
| exe, OPC et mandataire  | 0                 |
| Travaux VRD   | 1 474 902         |
| Travaux bâtiment  | 9 032 546         |
| 'Travaux Bâtiment Plus value CR3 logements                              | 570 859           |
| Plus-value plâtrerie mise au point 13/09/2021                           | 54 485            |
| Travaux Bâtiment Plus value CR3/CR2 logements mise au point 13/09/20    | 0                 |
| <b>Révisions, Aléas et demandes complémentaires Gendarmerie</b>         | <b>617 305</b>    |
| Révisions sur cout des prestations intellectuelles du marché            | 12 519            |
| Révisions sur cout des Travaux  | 126 089           |
| provisions aléas et demandes Maitre d'ouvrage ou utilisateurs           | 478 697           |
| Ajustement financem ent suivant décret                                  | 0                 |
| <b>TOTAL GENERAL en €</b>   | <b>13 335 415</b> |
| <b>Plan de financement</b>  |                   |
| Prêt  | 13 335 415        |
| Fonds propres   | 0                 |
| <b>TOTAL GENERAL en €</b>   | <b>13 335 415</b> |

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen , le 14 février 2022



BRUNO GUINANDIE  
*Directeur Général*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. Guinandie".

A single, long, diagonal handwritten line in blue ink.



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 14 février 2022

**Objet : LAPLUME Construction d'une gendarmerie - Modification Prix de revient et plan de financement prévisionnels**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni, en séance ordinaire le quatorze février deux-mille-vingt deux, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
M. COSTA, Administrateur,  
M. MASSET, Administrateur,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Était excusé ou représenté par pouvoir*

M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur Général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot et Garonne,**

Vu le projet de construction d'une Gendarmerie comprenant 19 logements et des locaux de service,

Vu l'avis favorable du Conseil d'Administration de l'Office par délibération en date du 28 décembre 2018 pour la construction des trois gendarmeries à Fumel Laplume et Tonneins,

Vu le travail de l'équipe lauréate ayant permis de définir l'enveloppe globale pour la réalisation de cette nouvelle Caserne,

Vu la décision la décision du 11 août 2020 d'arrêter le prix de revient et le plan de financement prévisionnels,

Vu la demande du mandataire du groupement la SARL ANTONIOLI ET FILS et les négociations menées entre Habitalys et le mandataire

**DÉLIBÈRE et DECIDE :**

- **De valider le nouveau prix de revient et le plan de financement,**
- **D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à souscrire un nouveau contrat d'emprunt dans la limite de celui mentionné au plan de financement prévisionnel.**

| <b>Brigade de LAPLUME : base 19 logts</b>                               |                     |
|---|---------------------|
| <b>Prix de revient</b>  |                     |
| <i>Etabli le : 29 Décembre 2021</i>                                     | <b>euros TTC</b>    |
| <b>Dépenses annexes</b>   | <b>315 848</b>      |
| - AMO   | 89 514              |
| - Achat terrain et viabilisation  | 107 850             |
| - Bornage et frais Notariés écritures                                   | 7 200               |
| - Taxes redevables après PC Archéologie et Equipements                  | 10 000              |
| - Conduite d'opération  | 98 524              |
| - Communication et divers promotions                                    | 2 760               |
| <b>Honoraires et prestation hors marché global sectoriel</b>            | <b>212 688</b>      |
| - Levés topographiques (déjà réalisés)                                  | 0                   |
| - Etudes de sols géotechniques G2 AVT plus 2 G2 PRO                     | 14 544              |
| - Contrôle technique missions aide concours solidité sécurité et HAND   | 28 728              |
| - Contrôle technique missions RT 2012 infiltométrie PH et TH            | 6 000               |
| - Coordination Santé Sécurité avec assistance concours                  | 6 480               |
| - Assistance économistes pour d'analyse des projets concours            | 12 420              |
| - Assistance Energetiques et environnementales concours                 | 17 480              |
| - Assistance Energetiques pour vérification réelles sur année P.A       | 0                   |
| - Diagnostic Sols amiante chaussées, pollution, insectes et DT          | 1 918               |
| - indemnité de procédure pour les équipes non retenues                  | 90 114              |
| - Assurance dommage-ouvrage (2) (tx. + hon. Moe + CT) plus CNR          | 23 005              |
| - Autres honoraires et frais( jury et autres prestations et publicités) | 12 000              |
| <b>Répartition des prestations de l'équipe</b>                          | <b>5 911 461</b>    |
| Maîtrise d'Œuvre  |                     |
| conception  | 156 000             |
| réalisation   | 174 000             |
| exe, OPC et mandataire  | 60 000              |
| Travaux VRD   | <b>705 138</b>      |
| Travaux Bâtiment  | <b>4 557 286</b>    |
| Travaux Bâtiment Plus value CR3 logements                               | <b>259 037</b>      |
| <b>Révisions, Aléas et demandes complémentaires Gendarmerie</b>         | <b>134 749</b>      |
| Révisions sur cout des prestations intellectuelles du marché            | 4 950               |
| Révisions sur cout des Travaux  | 11 570              |
| provisions aléas et demandes Maitre d'ouvrage ou utilisateurs           | 118 229             |
| Ajustement financement suivant décret                                   | 0                   |
| <b>TOTAL GENERAL en €</b>   | <b>6 574 747,13</b> |
| <b>Plan de financement</b>  |                     |
| Prêt  | 6 224 747           |
| Fonds propres   | 350 000             |
| <b>TOTAL GENERAL en €</b>   | <b>6 574 747,13</b> |

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen , le 14 février 2022



BRUNO GUINANDIE  
*Directeur Général*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. Guinandie".





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

## Séance ordinaire du 14 février 2022

**Objet : Groupement de commandes – Constitution de la CAO de la Société de Coordination**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni, en séance ordinaire le quatorze février deux-mille-vingt deux, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
M. COSTA, Administrateur,  
M. MASSET, Administrateur,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Était excusé ou représenté par pouvoir*

M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur Général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat , dénommée Habitalys**

Vu les articles L.423-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation,

Vu le décret n°2019-911 du 29 août 2019 relatif aux sociétés de coordination mentionnées à l'article L.423-1-2 du Code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'arrêté du 12 avril 2021 portant agrément de la Société de Coordination « Habiter en Lot et Garonne »

Vu la volonté des associés Agen Habitat et Habitalys, de définir et de mettre en œuvre une politique groupée visant à rationaliser les dépenses et optimiser les conditions d'achat par la recherche de massification,

Vu la « convention constitutive d'un groupement de commande permanent entre Agen Habitat et Habitalys » signée le 19 janvier 2022 pour la mise en œuvre de cette politique d'achat commune de la Société de Coordination,

Vu l'article 7 de la Convention ci-dessus désignée « l'organe de décision devant intervenir dans le choix du ou des titulaires du contrat est la commission d'appel d'offre de groupement ».

Le Bureau du Conseil d'administration

Autorise la création de la commission d'appel d'offres du groupement,

Désigne pour représenter Habitalys en qualité de membre au sein de la CAO :

- Mme Marie Frances SALLES, Présidente de la société de coordination « Habiter en Lot et Garonne,
- M. Thomas BOUYSSONNIE, Président d'Habitalys,
- M. Bruno GUINANDIE, Directeur Général d'Habitalys

Fait et délibéré en séance, les jour, mois, an que dessus.

Pour extrait conforme  
Agen, le 14 février 2022

 **BRUNO GUINANDIE**  
Directeur Général  
  




## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 14 février 2022

**Objet** : FUMEL Construction d'une gendarmerie - Acquisition du terrain

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni, en séance ordinaire le quatorze février deux-mille-vingt-deux, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
M. COSTA, Administrateur,  
M. MASSET, Administrateur,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Était excusé ou représenté par pouvoir*

M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur Général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé « Habitallys »**

**Vu** les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux offices Public de l'Habitat

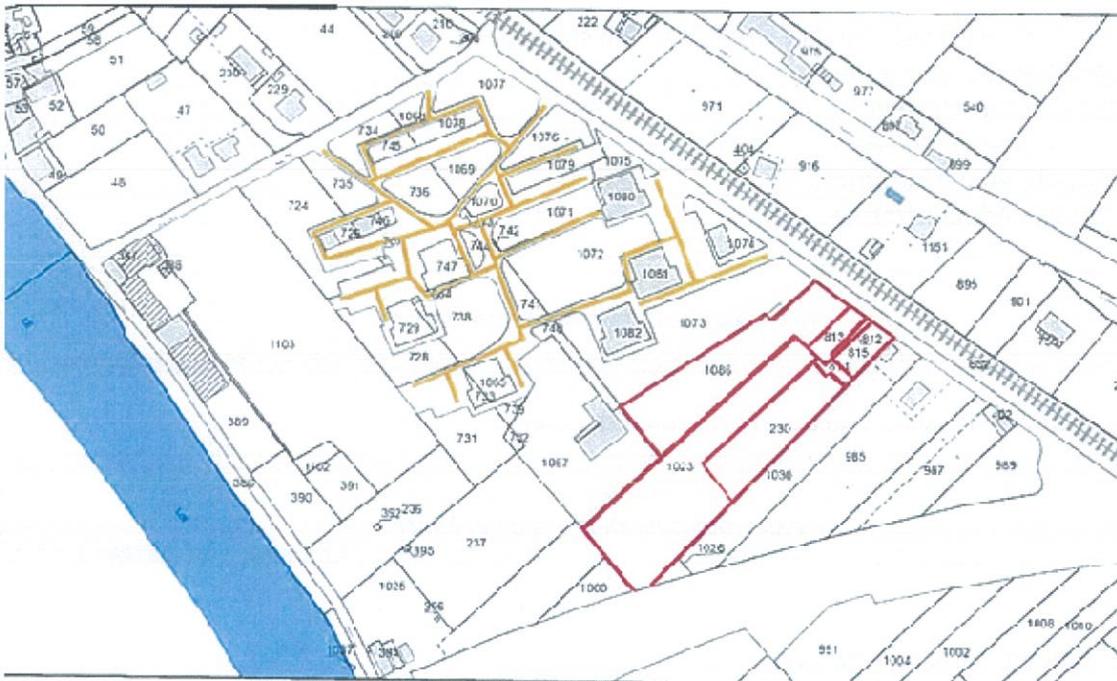
**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau, notamment en matière de programmes de réserve foncière, d'aménagement et de construction,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 20 décembre 2018, donnant son accord pour la construction de trois gendarmeries à Fumel, Laplume et Tonneins,

**Vu** le projet de construction d'une gendarmerie à Fumel comprenant 13 logements, un bâtiment à usage de bureaux et des locaux de services spécifiques ainsi que des locaux techniques,

**Vu** le projet de construction de 15 logements familiaux et de démolition de 3 immeubles (40 logements) de la résidence "Lamensique",

**Vu** la délibération de la commune de Fumel du 30 septembre 2021 acceptant la cession à l'amiable des parcelles ZC 812, ZC 813, ZC 814, ZC 815, ZC 230, ZC 1023 et ZC 1086 pour une surface totale d'environ 9 135 m<sup>2</sup> et des espaces publics qui entourent les parcelles déjà propriétés HABITALYS conformément au plan ci-dessous (tracés jaunes).



**Considérant** la nécessité d'acquérir ces parcelles et emprises pour mener à bien le projet de création de la gendarmerie,

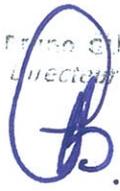
**Après en avoir délibéré,**

## DÉCIDE

- **de valider** l'acquisition des parcelles ZC 812, ZC 813, ZC 814, ZC 815, ZC 230, ZC 1023 et ZC 1086 pour une surface totale d'environ 9 135 m<sup>2</sup> et des espaces publics qui entourent les parcelles déjà propriétés HABITALYS conformément au plan ci-dessous (tracés jaunes),
- **d'arrêter** le prix de cette acquisition à 10 euros,
- **d'autoriser** le Directeur général ou, en cas d'absence ou d'empêchement, la Directrice générale adjointe, de signer l'ensemble des documents utiles à cette acquisition et mener celle-ci à son terme.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 14 février 2022.

   
Bruno GUINARDIE  
Directeur général

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

047-443070933-20220214-B220214AP01\_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/02/2022





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 14 février 2022

**Objet : SAUVETERRE SAINT DENIS – Résidence "CAMP DU SOL" – Constitution d'une servitude entre HABITALYS et La COMMUNE**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni, en séance ordinaire le quatorze février deux-mille-vingt-deux, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
M. COSTA, Administrateur,  
M. MASSET, Administrateur,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Était excusé ou représenté par pouvoir*

M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur Général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitallys"**

**Vu** les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** le courrier adressé à la Commune de Sauveterre St Denis le 28 janvier 2018 annonçant la mise en vente des 3 logements de la résidence "Camp du sol",

**Vu** le plan cadastral actuel sur lequel on distingue l'enclavement des parcelles propriétés HABITALYS cadastrées B 535, B 536, B 537, B 539, B 540, B 541 et B 542,

**Considérant** la nécessité de créer une servitude de passage piétons et voitures pour que les parcelles Habitallys aient un accès à la route départementale,

**Considérant** la nécessité d'établir un acte notarié pour créer cette servitude sur les parcelles B 440 et B 437 propriétés de la Commune de Sauveterre St Denis dans le respect de toutes les conditions de l'application de cette servitude,

**Considérant** que cette servitude n'appellera pas de contrepartie et que les frais de sa constitution seront supportés par HABITALYS.

**DÉCIDE**

- **d'autoriser** le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer l'acte authentique à intervenir et toute pièce se rapportant à cette constitution de servitude.

**Fait et délibéré** en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 14 février 2022



**Bruno GUINANDIE**  
*Directeur Général*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. Guinandie".

A long, thin diagonal line drawn in blue ink, extending from the bottom left towards the center of the page.



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 14 février 2022

**Objet : MARMANDE – VEFA CASSE SUD – Construction de 4 logements complémentaires (Soit en tout 43 logements: 19 PLUS et 24 PLAI) – Prix de revient et plan de financement prévisionnel**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni, en séance ordinaire le quatorze février deux-mille-vingt deux, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
M. COSTA, Administrateur,  
M. MASSET, Administrateur,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Était excusé ou représenté par pouvoir*

M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur Général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine.

le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot et Garonne,

**Vu** le projet de construction de 39 logements individuels à MARMANDE , Lieu-dit Casse Sud.

**Vu** l'avis favorable du Conseil D'Administration du 17 décembre 2020 d'intégrer cette opération dans la programmation de logements locatifs sociaux 2021

**Vu** la délibération du 15mars 2021 validant le prix de revient et le plan de financement prévisionnels

**Considérant** l'offre d'Energetik' Habitat d'ajouter 4 logements T2 sur cette même unité foncière

**Considérant** la demande de la DDT d'augmenter le nombre de logements construits en financement PLAI et PLAI adaptés et la demande de l'Agence de Marmande d'augmenter le nombre de logement T2

**DÉLIBÈRE et DECIDE :**

- **D'arrêter** les prix de revient et plan de financement prévisionnels de ce complément d'opération comme suit :

**Prix de revient prévisionnel**

|  | 10000033          |                   |                | Classique             |                | Classique      |                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
|  | HT                | PRIX FISCAL       | %              | Logements individuels |                |                |                |
|  |                   |                   |                | PLAI                  |                | PLAI Adapté    |                |
|  | HT                | PRIX FISCAL       | %              | HT                    | PRIX FISCAL    | HT             | PRIX FISCAL    |
| <b>CHARGE FONCIERE</b>                                 |                   |                   |                |                       |                |                |                |
| ACHAT DE TERRAIN                                       | 71 290,80         | 75 211,80         | 20,59%         | 35 645                | 37 606         | 35 645         | 37 606         |
| Prix d'acquisition du terrain                          | 67 896,00         | 71 630,28         | 19,61%         | 33 948                | 35 815         | 33 948         | 35 815         |
| Frais de notaires                                      | 3 394,80          | 3 581,52          | 0,98%          | 1 697                 | 1 791          | 1 697          | 1 791          |
| VOIRIES RESAUX DIVERS                                  | 1 300,00          | 1 371,50          | 0,38%          | 650                   | 686            | 650            | 686            |
| <b>SOUS-TOTAL CHARGE FONCIERE</b>                      | <b>72 590,80</b>  | <b>76 583,30</b>  | <b>20,97%</b>  | <b>36 295</b>         | <b>38 292</b>  | <b>36 295</b>  | <b>38 292</b>  |
| <b>PRIX DE REVIENT BATIMENT</b>                        |                   |                   |                |                       |                |                |                |
| ENTREPRISE GENERALE                                    | 271 584,00        | 286 521,12        | 78,45%         | 135 792               | 143 261        | 135 792        | 143 261        |
| Entreprise générale de construction                    | 271 584,00        | 286 521,12        | 78,45%         | 135 792               | 143 261        | 135 792        | 143 261        |
| <b>SOUS-TOTAL PRIX DE REVIENT BATIMENT</b>             | <b>271 584,00</b> | <b>286 521,12</b> | <b>78,45%</b>  | <b>135 792</b>        | <b>143 261</b> | <b>135 792</b> | <b>143 261</b> |
| <b>HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</b>            |                   |                   |                |                       |                |                |                |
| AUTRES HONORAIRES                                      | 2 000,00          | 2 110,00          | 0,58%          | 1 000                 | 1 055          | 1 000          | 1 055          |
| Conduite d'opération interne                           | 2 000,00          | 2 110,00          | 0,58%          | 1 000                 | 1 055          | 1 000          | 1 055          |
| <b>SOUS-TOTAL HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</b> | <b>2 000,00</b>   | <b>2 110,00</b>   | <b>0,58%</b>   | <b>1 000</b>          | <b>1 055</b>   | <b>1 000</b>   | <b>1 055</b>   |
| <b>TOTAL</b>   | <b>346 174,80</b> | <b>365 214,42</b> | <b>100,00%</b> | <b>173 087</b>        | <b>182 607</b> | <b>173 087</b> | <b>182 607</b> |

**Plan de financement prévisionnel**

|                                     | 10000033          |                | Classique         | Classique         |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                     | MONTANT FISCAL    | %              | PLAI              | PLAI Adapté       |
|                                     | MONTANT FISCAL    | %              | MONTANT FISCAL    | MONTANT FISCAL    |
| <b>PRIX DE REVIENT</b>              | <b>365 214,42</b> | <b>100,00%</b> | <b>182 607,21</b> | <b>182 607,21</b> |
| <b>SUBVENTIONS</b>                  |                   |                |                   |                   |
| Subvention construction ou A/A      | 53 960,00         | 14,77%         | 13 000,00         | 40 960,00         |
| Subvention Etat                     | 26 000,00         | 7,12%          | 13 000,00         | 13 000,00         |
| Prime PLAI Adapté                   | 27 960,00         | 7,66%          |                   | 27 960,00         |
| Subventions Diverses                | 21 000,00         | 5,75%          | 10 500,00         | 10 500,00         |
| Subvention du Conseil Départemental | 15 000,00         | 4,11%          | 7 500,00          | 7 500,00          |
| Subvention collecteur               | 6 000,00          | 1,64%          | 3 000,00          | 3 000,00          |
| <b>SOUS-TOTAL SUBVENTIONS</b>       | <b>74 960,00</b>  | <b>20,52%</b>  | <b>23 500,00</b>  | <b>51 460,00</b>  |
| <b>PRÊTS</b>                        |                   |                |                   |                   |
| Prêts principaux                    | 190 254,42        | 52,09%         | 109 107,21        | 81 147,21         |
| Prêts CDC PLAI                      | 190 254,42        | 52,09%         | 109 107,21        | 81 147,21         |
| Prêts complémentaires               | 60 000,00         | 16,43%         | 30 000,00         | 30 000,00         |
| Prêt CDC foncier PLAI               | 60 000,00         | 16,43%         | 30 000,00         | 30 000,00         |
| <b>SOUS-TOTAL PRÊTS</b>             | <b>250 254,42</b> | <b>68,52%</b>  | <b>139 107,21</b> | <b>111 147,21</b> |
| <b>FONDS PROPRES</b>                |                   |                |                   |                   |
| Fonds propres                       | 40 000,00         | 10,95%         | 20 000,00         | 20 000,00         |
| <b>SOUS-TOTAL FONDS PROPRES</b>     | <b>40 000,00</b>  | <b>10,95%</b>  | <b>20 000,00</b>  | <b>20 000,00</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                | <b>365 214,42</b> | <b>100,00%</b> | <b>182 607,21</b> | <b>182 607,21</b> |

- **D'autoriser** le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à souscrire un nouveau contrat d'emprunt dans la limite de celui mentionné au plan de financement prévisionnel.
- **De faire l'acquisition** de ces 4 logements en complément des 39 prévus initialement et leurs annexes à construire par la société ENERGETIK HABITAT, sur la commune de MARMANDE pour un montant de 339 480€ HT amenant un nouveau montant total de l'opération à 5 468 724 € HT dans le cadre d'un contrat de vente en l'état futur d'achèvement,
- **D'autoriser** le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer le contrat de réservation puis l'acte authentique,
- **De valider** le paiement en fonction du contrat de réservation,
- **D'autoriser** le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les demandes d'agrément, de subventions et de prêts mentionnées au plan de financement prévisionnel,
- **D'autoriser le Directeur Général**, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les conventions de réservation d'Action Logement.

D'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les contrats d'emprunts dans les limites de ceux mentionnés au plan de financement prévisionnel, leurs montants pouvant toutefois fluctuer dès lors qu'ils ne remettent pas en cause l'équilibre de l'opération.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen , le 14 février 2022



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. Guinandie", written over the printed name.