

Le CA d'Habitayls a voté son budget primitif 2023

Ce mercredi 14 décembre 2022, le Conseil d'Administration du 1^{er} bailleur social de Lot-et-Garonne s'est réuni afin de voter le budget primitif 2023. A l'issue du débat, ce budget a été voté à l'unanimité.

La conjoncture inflationniste pèse sur l'avenir du logement social : le gel des loyers 2023, la flambée des prix de l'énergie, la hausse des taxes foncières et la poursuite de la Réduction de Loyer Solidarité (RLS)... appellent à la prudence. De plus, l'augmentation du livret A sur lequel est indexée notre dette va conduire au doublement des intérêts d'emprunts, passant de 1 500 000 € à 3 000 000 €.

Malgré la non augmentation de leurs loyers, il est certain que nos locataires verront augmenter sensiblement leurs charges : eau, électricité, chauffage collectif, taxe d'enlèvement des ordures ménagères...

Pour autant, Habitayls souhaite maintenir ses ambitions et poursuivra ses efforts en matière d'investissement afin de produire des logements neufs, d'entretenir le patrimoine, de favoriser l'accèsion à la propriété des ménages les plus fragiles et de répondre aux besoins des collectivités territoriales.

Nos projections 2023 prévoient :

- La livraison de 126 logements familiaux sur les communes de Boé (8), Brax (38), Foulayronnes (8), Marmande (16), Damazan (12), Casteljaloux (40), Meilhan-sur-Garonne (4).
- Le démarrage de 138 logements sur les communes de Villeneuve-sur-Lot (26), Tonneins (7), Le Passage (14), Roquefort (12), Bon-Encontre (16), Fumel (15), St Barthélémy d'Agenais (5), Marmande (43)

Investissement 2023 : **11 272 000 €**

- La livraison des 2 casernes de Gendarmerie à Tonneins et Laplume

Investissement total : **20 585 000 €**

- Un programme de réhabilitation axé sur la performance énergétique

Investissement 2023 : **9 757 000 €**

Afin de soutenir notre développement, Habitayls s'inscrit dans le contrat d'objectifs conclu avec le Conseil Départemental de Lot-et-Garonne qui prévoit en 2023 de souscrire des titres participatifs.

- Un programme de 29 ventes de logements issus de notre parc ancien

Recettes envisagées 2023: **2 993 000 €**

- La vente de 10 lots de terrains à bâtir sur la commune de Damazan

Recettes envisagées 2023: **322 000 €**

En fin de séance, le Président Thomas Bouyssonnie a souhaité saluer la mémoire du Docteur Paul Chollet et adresser ses plus sincères condoléances à sa famille au nom du Conseil d'Administration et de l'ensemble du personnel d'Habitayls.

Contact Presse

Marine Iachemet

Responsable Communication

marine.iachemet@habitayls.org

06 81 22 48 86

05 53 77 05 68