

HABITALYS Infos

JOURNAL DES LOCATAIRES

N°72

SEPTEMBRE - OCTOBRE - NOVEMBRE 2022

DOSSIER [PAGE 4]

SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

NOS CONSEILS

PAROLES DE LOCATAIRES [PAGE 3]

MONSIEUR OZYMKO

Président de l'association
"Les Amis de l'Ukraine"

À NOUS D'AGIR... [PAGE 7]

ENTRETIEN DU JARDIN...

C'est bientôt
la saison !

HABITALYS
BATISSEUR D'UN ART DE VIE

www.habitalys.com



édito

Depuis de nombreuses années, Habitalys est engagé dans l'amélioration de la performance énergétique de ses logements.

Cependant, la très forte hausse des tarifs de l'énergie nous amène à devoir intensifier nos programmes de rénovation, dans l'intérêt de nos locataires mais aussi de la préservation de notre environnement commun.

Toutes les actions menées devront s'accompagner d'une prise de conscience collective et ce nouveau numéro vous propose conseils et astuces pour consommer moins. C'est le sens de la sobriété énergétique dont vous entendez parler actuellement.

Chacune et chacun d'entre nous doit prendre sa part dans cette impérative réduction des consommations d'énergie, et je sais pouvoir compter sur votre sens des responsabilités.

Je vous souhaite une bonne lecture !

Thomas Bouyssonnie
PRÉSIDENT D'HABITALYS

Sommaire

BON À SAVOIR	2
PAROLES DE LOCATAIRES	3
DOSSIER	4
QUOI DE NEUF ?	6
À NOUS D'AGIR...	7
HABITALYS PROMOTION	8

BON À SAVOIR

ENQUÊTE DE SATISFACTION



Elle arrive dans vos boîtes aux lettres !

Votre satisfaction est pour nous une priorité. Dès ce mois d'octobre, vous recevrez dans vos boîtes aux lettres une enquête de satisfaction. Nous souhaitons recueillir votre avis sur différents thèmes relatifs à votre logement et votre expérience en tant que locataire. Votre retour nous importe beaucoup, car grâce à l'ensemble de vos participations, nous pourrions établir un bilan juste et mettre en place des actions pour vous satisfaire davantage.

Afin de garantir l'anonymat de vos réponses, le traitement et l'analyse de cette enquête seront réalisés par la société Init-Satisfaction, qui ne restituera à Habitalys que des niveaux de satisfaction et des pourcentages.

Vous pourrez retrouver les résultats sur notre site www.habitalys.com et dans un numéro spécial de votre journal Habitalys Infos.

Nous comptons sur votre participation massive afin de garantir le succès de cette opération !

Pour toute question, n'hésitez pas à vous adresser à votre agence. Merci !

Enquête SLS



LE SAVIEZ-VOUS ?

La loi oblige les bailleurs sociaux à mener une enquête sur les ressources des locataires tous les ans. En effet, un supplément de loyer de solidarité (SLS) appelé « surloyer » peut être réclamé au locataire dès lors que ses revenus excèdent de 20% les plafonds de ressources exigés pour l'attribution d'un logement social. Une enquête vous sera adressée début octobre pour la mise à jour de votre dossier. Sans plus attendre, vous devez adresser à votre agence votre avis d'imposition de 2022 sur les revenus de 2021.



Habitalys Infos N°72 est édité par Habitalys - 1080, avenue du Midi - ZAC Agen Sud - BP 58 - 47003 Agen Cedex | www.habitalys.com | Directeur de la publication : Thomas Bouyssonnie - Responsable de la rédaction : Bruno Guinandie
Rédaction : Service communication Habitalys | Graphisme : www.lamarquedefabrique.fr - Impression : www.graphic-sud.com - Crédit photos : Adobe Stock - Tirage : 4 000 exemplaires.

PAROLES DE LOCATAIRES



Lorsque la guerre en Ukraine éclata, il s'engagea immédiatement...

MONSIEUR OZYMKO JEAN-MICHEL, PRÉSIDENT DE L'ASSOCIATION "LES AMIS DE L'UKRAINE"

En 1958, alors qu'il n'avait que 5 ans, les parents de Monsieur Ozymko l'emmenèrent en Ukraine passer les fêtes de Noël dans la région de Volyn, à Novovolynsk.

Il se souvient encore de la neige abondante et de son premier bonhomme de neige... En pleine ère Soviétique, ce voyage de fin d'année durera finalement 13 ans. Devenu jeune homme, c'est le 30 avril 1971 que Monsieur Ozymko et sa famille revinrent en France. Lors de ce voyage retour en train, il fut particulièrement marqué, après avoir franchi le mur de Berlin, par les lumières, les couleurs et les panneaux publicitaires qu'offrait cette nouvelle vie.

C'est en 2003 qu'il devint locataire d'Habitalys. Tout d'abord dans un logement sur la résidence Rochebrune,

au Passage d'Agen, puis il obtiendra une mutation vers un logement plus petit sur la résidence voisine, Tounis, en 2015.

Lorsque la guerre en Ukraine éclata, il s'engagea immédiatement pour soutenir ses compatriotes et monta une association nommée "Les Amis de l'Ukraine", dont il sera élu Président. En quelques mois, plus de 200 personnes adhèrent. Les membres de l'association organisent depuis, l'accueil des familles Ukrainiennes, et font le lien avec les différents partenaires locaux pouvant les aider dans leur insertion : logement, travail, cours de langue, scolarisation des enfants, aide administrative... Ils organisent également la récolte de dons : vêtements, médicaments, alimentaires, sanitaire, matériel médical. Avec l'aide du Secours Populaire,



MADAME PÉBEREAU MARIE-GEORGETTE, NOTRE DOYENNE A 99 ANS !

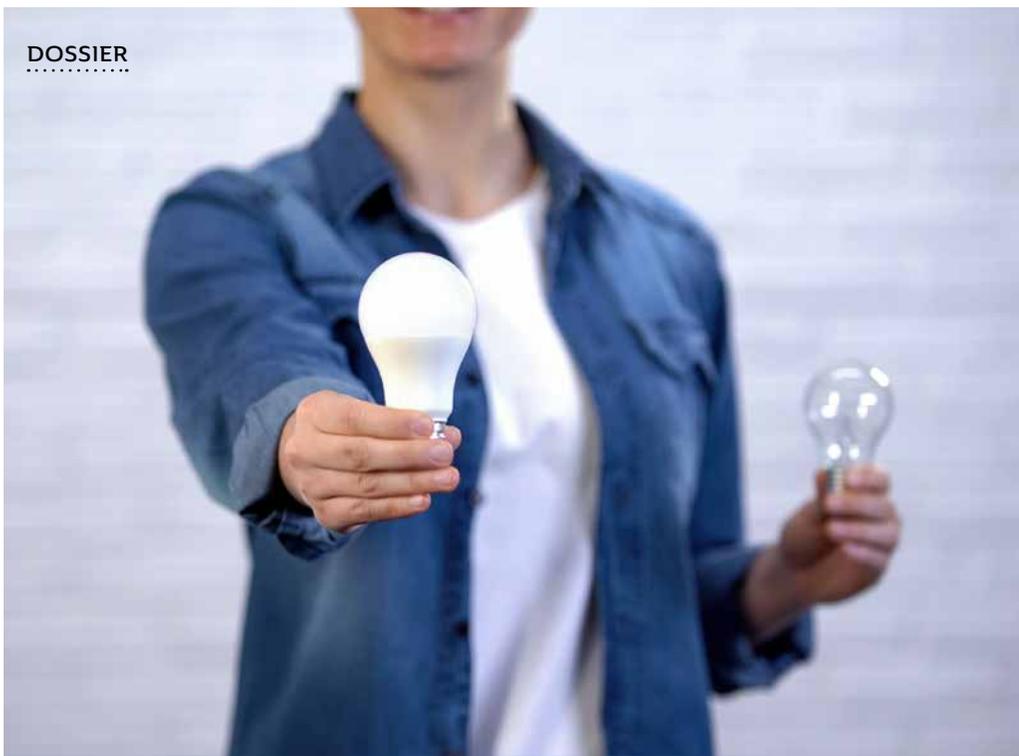
Originaire de Casteljaloux, Madame Pébereau a travaillé pendant 17 ans avec son mari au camping municipal de Casteljaloux.

Aux petits soins, ils accueilleraient les campeurs du petit jour jusqu'au coucher, et leur préparaient des soupes et autres bons petits plats. Plus tard, elle finit sa carrière professionnelle à l'école Sainte-Marie de Casteljaloux.

Madame Pébereau fut la première locataire Habitalys au numéro 5 de la rue des fleurs, où elle ne restera pas moins de 38 ans ! Toujours à l'écoute de ses voisins, elle était surnommée "Lolotte". Aujourd'hui âgée de 99 ans, Madame Pébereau vient de quitter son logement Habitalys pour intégrer l'EHPAD de Casteljaloux, où nous lui souhaitons de beaux jours à venir !

l'association les fait transiter jusqu'à Bordeaux, puis en Ukraine.

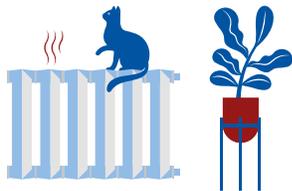
AGEN LES AMIS DE L'UKRAINE
6, rue Chaudordy à Agen
Tél. : 05 53 69 48 98
Mail : lesamisukraine47@gmail.com
Permanence du lundi au vendredi de 9 h à 17 h



SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE : NOS CONSEILS POUR ABORDER L'HIVER PLUS SEREINEMENT

Depuis plusieurs semaines, nous entendons parler de la "sobriété énergétique"... Mais, de quoi parlons-nous exactement ?

Dans un contexte marqué par la guerre en Ukraine, l'inflation des prix et les bouleversements climatiques, la question de la transition écologique est plus que jamais d'actualité. Le gouvernement affirme que la France devra faire baisser de 50 % sa consommation d'énergie d'ici 2050. Il est donc de notre responsabilité à tous d'adopter des comportements citoyens et de modifier nos habitudes de consommation.



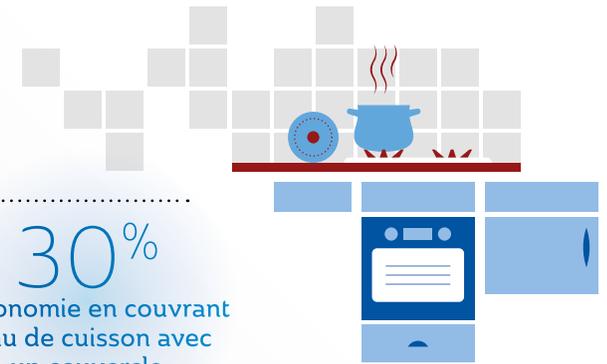
.....
10%
 d'économie en réglant son chauffage à 19 °C

Chauffage

- Réglez votre chauffage à 19 °C dans tout votre logement **-10%**
- La nuit, n'hésitez pas à baisser le thermostat à 17 °C
- Ne laissez pas la poussière s'accumuler sur vos appareils (chauffage, VMC, etc.)
- Ne faites pas sécher votre linge sur vos radiateurs
- Ne placez pas des meubles encombrants devant

- Purgez vos radiateurs chaque année avant la saison de chauffe
- Aérez votre logement au moins 5 minutes tous les jours pour faire descendre le taux d'humidité et rendre la chauffe plus efficace
- Contactez votre prestataire Proxiserve pour assurer l'entretien annuel de votre chaudière individuelle

.....
30%
 d'économie en couvrant l'eau de cuisson avec un couvercle



Eau

- Préférez la douche au bain et équipez vos pommeaux d'un système à économie d'eau
- Pour mener votre eau à ébullition, pensez à utiliser un couvercle **-30%**
- Prenez l'habitude de pousser la poignée de votre mitigeur vers sa position froide, de façon à ce que dès que vous le rouvrirez, le chauffe-eau ne redémarre pas !

Électricité

- Pensez à éteindre la lumière quand vous sortez d'une pièce
- Privilégiez les ampoules LED
- Débranchez votre chargeur de téléphone ou d'ordinateur si vous n'en avez pas besoin
- Utilisez le programme "ÉCO" de votre lave-linge ou lave-vaisselle
- Ne laissez pas vos appareils en veille, appuyez sur "OFF"



Info

Mais aussi...

- Consommez local et de saison. Une tomate produite localement, mais hors saison, génère vingt fois plus de gaz à effet de serre qu'une tomate locale produite au bon moment de l'année (Source : Fondation Good Planet)
- Privilégiez vos déplacements à pieds, à vélo ou en transports en commun
- Appliquez les bons gestes chez vous, mais aussi sur votre lieu de travail !

Des gestes simples, mais qui auront un impact sur vos factures et la planète !



QUOI DE NEUF ?



ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DE LOCATAIRES

Le mandat des représentants de locataires que vous avez élus en 2018 arrive à échéance.

Dans ce cadre, des nouvelles élections seront organisées, selon le calendrier suivant :

Calendrier des élections :

- **Mercredi 28 septembre :** lettre circulaire aux locataires
- **Mercredi 12 octobre :** dépôt des candidatures
- **Lundi 31 octobre :** présentation des listes de candidats aux locataires
- **À partir du lundi 14 novembre :** envoi du matériel de vote aux locataires
- **Judi 24 novembre :** date limite de réception des bulletins de vote
- **Mercredi 30 novembre :** dépouillement et élection des représentants

Info

NOUVEAUTÉ...

Le vote s'effectue par correspondance. Cette année, vous pourrez aussi voter par internet !

Pour rappel, les représentants des locataires sont membres de toutes les instances organisées chez Habitalys, alors que l'obligation nationale concerne uniquement le Bureau et la CAL (Commission d'Attribution de Logement).

Voter, c'est exprimer la voix des locataires.

Voter, c'est être l'acteur des futures décisions prises par l'Office envers ses locataires.

DES PARTENAIRES POUR VOTRE ASSURANCE HABITATION

Afin de préserver votre pouvoir d'achat, Habitalys s'est rapproché de plusieurs cabinets d'assurance afin d'obtenir des offres et tarifs exclusifs au bénéfice de ses locataires.

10 % de réduction sur votre contrat, offres spécifiques aux appartements du T1 au T3... Deux assureurs locaux ont répondu et vous proposent une offre complète et attractive à tarifs préférentiels. Ces derniers peuvent même se charger de la résiliation de votre précédent contrat !

Pour plus d'infos, contactez-les :

CABINET TOLOT ASSURANCES :
Madame Laurence Bousquet
70, avenue d'Italie - 47000 Agen
contact@tolutassurances.com
Tél. : 05 53 87 60 50

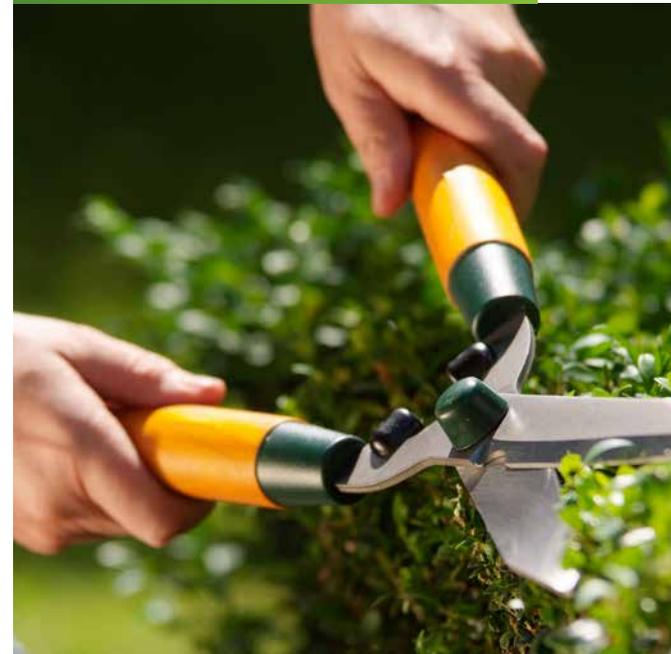
GROUPAMA :
Madame Margot Bouaniga
235, avenue du Général Leclerc
47000 Agen
margot.bouaniga@groupama-ca.com
Tél. : 05 53 69 62 66



À NOUS D'AGIR...



ENTRETIEN DU JARDIN, DES HAIES : C'EST BIENTÔT LA SAISON !



L'heure de la période automnale a sonné...

Cette saison est idéale pour préparer votre jardin au froid de l'hiver, et anticiper sa renaissance au printemps prochain !

Suivez ces quelques conseils :

1 LE GAZON

Débarrassez votre gazon des feuilles mortes (porteuses d'humidité) et continuez à le tondre assez régulièrement

2 LES ALLÉES

S'il y a des allées, désherbez-les et entretenez le sol

3 LA TAILLE

Sortez les sécateurs ! Ils vous permettront de tailler vos massifs, vos haies et vos arbustes

4 REPLANTER

Si vous souhaitez les changer de place, c'est le bon moment pour déplacer vos plantes. Prenez soin de les déplacer avec leur motte, dont le volume doit être égal à la moitié de celui des branches.

5 CONTRE LE GEL

Protégez-les ensuite du gel avec un voile d'hivernage

6 LES BULBES

Pour avoir de nouvelles fleurs au printemps prochain, mettez en terre de nouveaux bulbes : jacinthes, tulipes ou jonquilles viendront colorer votre extérieur !



CÔTÉ RECETTE

Le grand classique en version simplifiée et prêt en quinze minutes. Un délice !

Le Mont-Blanc aux marrons

Recette minute

Préparation : 15 min

Pour 6 personnes

Facile : ●●●● | Bon marché : ●●●●

INGREDIENTS

- 40 cl de crème fleurette ou liquide entière
- 320 g marrons en crème
- 8 meringues
- 1 gousse vanille

PRÉPARATION

- Préparer la crème fouettée en utilisant de la crème très froide : dans un saladier, mélanger la crème avec la pulpe de la gousse de vanille.
- Fouetter d'abord à petite vitesse puis moyenne jusqu'à ce que la crème devienne bien mousseuse, presque ferme, et forme une légère pointe sur le fouet.
- Poser une meringue sur le fond de six verrines. Verser dessus la crème fouettée, ajouter encore une meringue. Mettre la crème de marrons dans une poche à douille lisse et la verser sur la crème.
- Servir de suite ou garder au frais quelques heures.

Auteur : Edda Onorato

VOUS ÊTES UN CORDON BLEU ?

Envoyez-nous vos recettes ! Par mail ou par courrier :

contact@habitalys.org

Habitalys - Service communication
1080, avenue du Midi - ZAC Agen
Sud - BP 58 - 47003 Agen Cedex



Lotissement "Larapite" à Damazan

10 terrains à bâtir

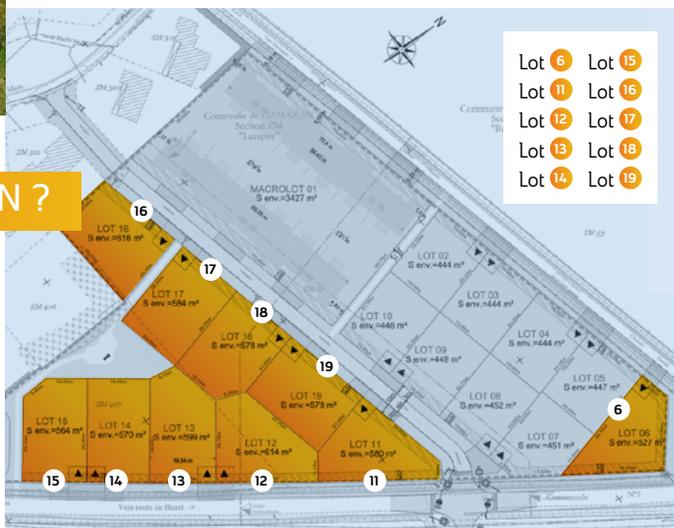
UN PROJET DE CONSTRUCTION ?

Damazan est une commune de Lot-et-Garonne en pleine expansion.

Située à deux pas des axes routiers principaux et à cinq minutes du péage d'autoroute, elle bénéficie d'un accès direct vers Bordeaux et Toulouse. Elle dispose également de nombreux équipements : commerces, écoles, transports, zones industrielles et économiques sont là pour servir ses habitants.

Pour autant, elle n'en garde pas moins un environnement bucolique et calme, en pleine campagne.

Le grand atout du projet de lotissement : être situé proche du Lac de Damazan et de son parc d'activités.



ENTRE ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET TRANQUILLITÉ...

- Lotissement Larapite à Damazan
- 10 Terrains à vendre entre 527 m² et 616 m²
- Étude de sol incluse
- Parcelles en libre choix constructeur

À PARTIR DE
35 200 €



HABITALYS PROMOTION
Contactez Pauline ou Claire
Tél. : 05 53 77 05 69
ou par mail :
promotion@habitalys.org



www.habitalys.com



• **SIÈGE SOCIAL**
1080, avenue du Midi
ZAC Agen Sud - BP 58
47003 Agen Cedex
• Tél. : 05 53 77 05 77
• contact@habitalys.org

AGENCE AGEN
1080, avenue du Midi
ZAC Agen Sud - BP 56
47003 Agen Cedex
Tél. : 05 53 77 05 79
agence.agen@habitalys.org

AGENCE DE MARMANDE
1, boulevard Fourcade
BP 71
47200 Marmande Cedex
Tél. : 05 53 20 18 12
agence.marmande@habitalys.org