

# DOSSIER DE PRESSE

- 20 ans d'Habitalys – 30 juin 2022 •

# Habitalys fête ses 20 ans !



Ce jeudi 30 juin 2022, le 1<sup>er</sup> bailleur social de Lot-et-Garonne Habitalys a célébré ses 20 ans au sein de son nouveau siège social, à Agen.

A cette occasion, une matinée de tables rondes s'est tenue pour débattre des enjeux du logement social en Lot-et-Garonne, et ce en présence de grands noms de la profession.

Parmi eux, Marcel Rogemont, Président de la Fédération Nationale des Offices Publics de l'Habitat, nous a fait l'honneur d'être présent.

Retour sur cette journée exceptionnelle à marquer d'une pierre blanche.



## Table ronde N°1

### COMMENT LE LOGEMENT SOCIAL SE RÉINVENTE AU SERVICE DE SON DÉPARTEMENT, LE LOT-ET-GARONNE ?

Le logement social fait face à des mutations conséquentes depuis quelques années (RLS, modes de financement, regroupement des organismes...) et doit pour autant répondre

aux besoins des territoires : offre nouvelle, rénovation et parcours résidentiels des locataires. Bras armé du département et fort de son ancrage territorial, HABITALYS doit être une solution.



**Marcel Rogemont**  
Président de la Fédération  
des Offices Publics de l'Habitat



**Sophie Borderie**  
Présidente  
du Conseil Départemental  
de Lot-et-Garonne



**Thomas Bouyssonnier**  
Président d'Habitalys  
Conseiller Départemental



**Florent Farge**  
Secrétaire général  
Sous-Préfet d'Agen



**Jean-Luc Armand**  
Maire de Cocumont  
Conseiller Régional



Extrait vidéo du 30 juin 2022 :





# Habitalys fête ses 20 ans !

-Table ronde n°1-



Le logement social est marqué ces dernières années par des bouleversements qui ont eu des conséquences importantes sur le secteur : baisse des APL; Réduction de Loyer de Solidarité, TVA à 5,5% pour les seuls PLAI et à 10% pour les PLUS, réglementation en matière d'urbanisme, volonté de regroupement des organismes ...

Malgré ces freins, Habitalys joue la carte de l'offensive et propose une stratégie de développement très dynamique: construire encore plus de logements pour répondre aux besoins des territoires; rénover son patrimoine ancien pour améliorer la performance énergétique de ses logements; diversifier ses activités en mettant son expertise au service de projets qui dépassent sa fonction première (Gendarmeries...); encourager le parcours résidentiel de ses locataires en favorisant l'accession à la propriété...sont autant de missions que l'Office défend avec conviction.

# Habitalys fête ses 20 ans !

-Table ronde n°1-

A cette occasion, Marcel Rogemont a évoqué les perspectives à suivre pour continuer à investir mais surtout, la nécessité de nommer un ministre du logement de poids, qui fixera un cap et prendra de véritables mesures en faveur du logement social. Sophie Borderie, Présidente du Conseil Départemental, nous a présenté le plan d'action – ou « plan de contractualisation » - en projet entre Habitalys et le Département pour le conforter en qualité de « bras armé » et ainsi défendre plusieurs missions comme être acteur de la revitalisation des territoires, s'engager dans la transition écologique, contribuer au « bien-vieillir » en Lot-et-Garonne et accompagner les publics les plus vulnérables. Un vote est prévu en septembre prochain. Florent FARGE, quant à lui, a énoncé les dispositifs mis en place par l'Etat pour accompagner la production nouvelle sur un territoire dont les besoins sont bien présents.

Les Maires des communes de Cocumont, Jean-Luc ARMAND, et Fumel, Jean-Louis COSTES, ont pour leur part témoigné pour saluer le rôle que joue Habitalys dans la revitalisation de leurs centre-bourgs respectifs, sa capacité à répondre aux besoins essentiels des populations rurales en termes d'habitat, mais aussi pour son accompagnement social.

Enfin, et pour illustrer le parcours résidentiel, la table ronde a recueilli les témoignages de deux locataires qui ont acquis un logement ; Marcel ROGEMONT rappelant que c'est bien le sens de la vente HLM que de favoriser ces parcours. « Les produits de la vente ne doivent pas servir à financer le fonctionnement », a rappelé le Président de la Fédération.

# Habitalys fête ses 20 ans !

-Table ronde n°1-



Table ronde n°1 – Bruno Guinandie, Thomas Bouyssonnie, Sophie Borderie, Marcel Rogemont, Florent Farge, Jean-Luc Armand

[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)





# Habitalys fête ses 20 ans !

-Table ronde n°1-



Une assemblée pleine, composée des élus locaux, des partenaires d'Habitalys et de ses salariés.

[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)





# Habitalys fête ses 20 ans !

-Table ronde n°1-



Des locataires Habitalys – ou anciens locataires, accédants à la propriété – étaient eux aussi présents pour témoigner

[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)



## Table ronde N°2

### QUELS MOYENS POUR CONTINUER À CONSTRUIRE DU LOGEMENT SOCIAL EN LOT-ET-GARONNE DEMAIN ?

Face aux contraintes qui s'imposent  
à sa profession, HABITALYS doit faire preuve  
d'imagination et d'agilité pour répondre  
aux nombreuses attentes du territoire,

et s'inscrire dans la diversification de ses métiers.  
Comment ? Avec quelles nouvelles formes  
de partenariats ?



**Marcel Rogemont**  
Président de la Fédération  
des Offices Publics de l'Habitat



**Thomas Bouyssonnie**  
Président d'Habitalys  
Conseiller Départemental



**Marie-France Salles**  
Présidente d'Habiter  
en Lot-et-Garonne



**Philippe Legret**  
Directeur Adjoint DDT



**Bruno Guinandie**  
Directeur Général  
d'Habitalys







Table ronde n°2 – Bruno Guinandie, Thomas Bouyssonnie, Michel Masset, Marcel Rogemont, Philippe Legret, Marie-France Salles



# Habitalys fête ses 20 ans !

-Table ronde n°2-

Malgré l'incertitude qui pèse sur la profession et l'absence de nomination d'un(e) Ministre du Logement, Habitalys continue d'aller de l'avant en prenant des initiatives fortes pour le territoire.

« *Tout seul on va plus vite, ensemble on va plus loin* ». Habitalys a bien compris le sens de cet adage et s'entoure de partenaires pour répondre au mieux aux besoins des territoires.

Durant cette seconde table ronde, Michel Masset, Maire de Damazan, a offert son témoignage pour montrer comment Habitalys l'a accompagné face à une pénurie de logements dans sa commune, malgré son fort développement économique. Marie-France Salles, Présidente de la nouvelle société de coordination « Habiter en Lot-et-Garonne », fruit d'une alliance entre les bailleurs locaux Agen Habitat & Habitalys, a expliqué comment cette union permettra de répondre avec beaucoup plus de réactivité aux besoins des collectivités.

Une union d'autant plus impactante qu'Habitalys s'est rapproché de la SEM47, l'aménageur référent du territoire, avec qui il travaille en collaboration sur des projets d'envergure comme les 3 futures casernes de gendarmeries, deux opérations réalisées en VEFA et d'autres opérations d'aménagement.

Un maître mot: AGILITE.

Pour illustrer cela, Nicolas Lacombe, Maire de Nérac, a fièrement présenté le cas d'un immeuble ancien de 32 logements qui a été démoli dans l'optique de reconstruire 15 maisons individuelles dont l'offre est très qualitative (cf.photos). Sylvie Monbec, locataire Habitalys, est également intervenue pour nous parler de l'accompagnement social très réactif dont elle a bénéficié pour répondre aux besoins de son fils handicapé, découlant sur une mutation dans un logement de plain-pied et adapté.

Enfin, Marcel ROGEMONT a fait part des propositions de la Fédération pour favoriser production et rénovation : la suppression de la RLS, une TVA à 5,5% pour le logement social, une TVA à 2,10% pour accompagner la stratégie bas carbone (maprimerénovHLM!).

[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)



# Habitalys fête ses 20 ans !

-Table ronde n°2-



Témoignage de Nicolas Lacombe, Maire de Nérac, sur l'opération de déconstruction-reconstruction « Simone Veil ».



Résidence « Simone Veil », Nérac (47).





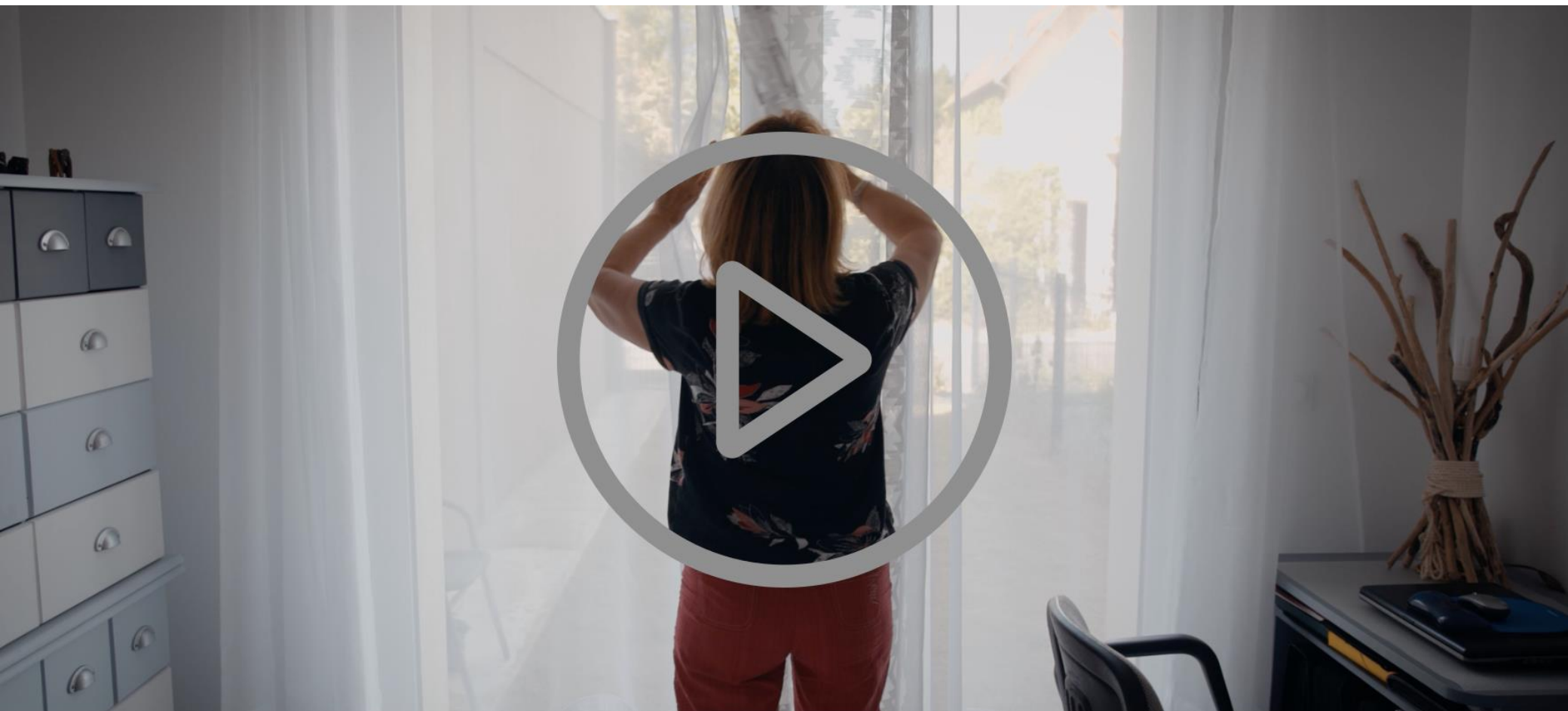
Témoignage de Sylvie Monbec, bénéficiaire d'une mutation et d'un accompagnement spécialisé pour son fils handicapé.

Merci à nos partenaires



# Habitalys fête ses 20 ans !

- Le film institutionnel -



[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)





**LOGEMENT SOCIAL**

# Habitalys, un anniversaire et des questions

Les tables rondes organisées par le bailleur social départemental, qui a célébré ses 20 ans ce jeudi 30 juin, ont permis d'aborder différentes problématiques

**Christophe Massenet**  
c.massenot@sudouest.fr

Deux tables rondes de haute tenue ont accompagné l'anniversaire de Habitalys qui, devant un parterre fourni, a célébré ses 20 ans jeudi 30 juin en son siège agénais. Le bailleur social, présent dans 107 communes du département pour 4 100 logements et 8 000 personnes logées, avait voulu poser deux thèmes : comment le logement social se réinvente et quels moyens pour continuer à construire ?

**Agilité**

Avec Marcel Rogemont, le président de la Fédération nationale des offices publics de l'habitat, dans la position de grand témoin, de nombreuses problématiques ont émergé de ces divers échanges. Dans un secteur encore marqué par les décisions du précédent gouvernement (baisse des APL et RLS pour Réduction de loyer de solidarité) et les réglementations en matière d'urbanisme, ce dernier s'est exprimé pour la nomination d'un ministre « de poids » au logement.



De gauche à droite : Bruno Guinandie, Thomas Bouyssonnie, Michel Masset et Marcel Rogemont. « SUD OUEST »

« La RLS a coûté entre 15 et 30 % de financement aux offices. On a dû réduire l'activité dans la construction et la rénovation. En gros, on a construit l'an dernier dans ce pays 30 000 logements de moins que prévu. Et le prix du mètre carré neuf a explosé. » Rénover pour améliorer la performance énergétique et produire des logements restent pourtant les deux leviers stratégiques de l'office lot-et-garonnais présidé par Thomas Bouyssonnie et dirigé par Bruno Guinandie.

« En Lot-et-Garonne, où les besoins sont estimés à 350 logements par an, nous en sommes à 300 sur les trois dernières an-

nées... Je redoute qu'un jour il nous faille choisir entre rénover et bâtir », a glissé le conseiller départemental avant de rappeler qu'Habitalys est « un organisme agile qui répond aux besoins des acteurs du territoire ». Le maire Jean-Luc Armand est venu effectivement témoigner de la façon dont l'office a transformé et revitalisé le centre-bourg de Cocumont.

Habitalys loge, loue, vend. Habitalys équipe et structure le département. Citons Laplume, Tonneins et Fumel où Jean-Louis Costes a plébiscité le bailleur pour son rôle en matière d'accompagnement social des populations.

# Habitalys fête ses 20 ans !

- Retombées presse -

**LADEPECHE.fr**

16° / 16° Toulouse

Rechercher

Journal

vendredi 01 juillet 2022, Saint Thierry

## Habitalys, le plus grand bailleur social du Lot-et-Garonne, a fêté ses 20 ans mais attend un cadeau de l'Etat



Une assistance nombreuse a assisté à tables rondes passionnantes / DDM - M

Lien : <https://www.ladepeche.fr/2022/06/30/habitalys-le-plus-grand-bailleur-social-du-lot-et-garonne-a-fete-ses-20-ans-mais-attend-un-cadeau-de-letat-10407879.php>

[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)



## Habitalys, 20 ans au service de l'habitat social, et plus encore

Cette année, le bailleur social lot-et-garonnais fête ses 20 ans. Toujours au plus près des besoins des communes du département, il continue d'investir et de rénover pour proposer des logements et services.

22 Juin 2022 · 3 Min De Lecture



Lien : <https://quidam-hebdo.com/2022/06/22/habitalys-20-ans-au-service-de-lhabitat-social-et-plus-encore/>

# Habitalys fête ses 20 ans !

- Retombées presse -

Mercredi 29 juin 2022 **SUD OUEST**

## LOGEMENT SOCIAL

# Habitalys fête ses 20 ans et se projette dans le futur

Marcel Rogemont, président de la Fédération nationale des offices publics de l'habitat, sera présent à l'une des deux tables rondes organisées par le bailleur social

**Bastien Souperbie**  
b.souperbie@sudouest.fr

**S**ouffler des bougies, c'est une chose, mais faire que ce souffle figure un élan pour l'avenir en est une autre. A 20 ans, on est de toute façon bien plus sérieux qu'à 17. Habitalys franchit donc le cap de la deuxième décennie et appréhende déjà la troisième avec l'idée de penser son métier de bailleur selon l'époque. L'office dirigé par Bruno Guinandie marque donc le coup et organise ce jeudi 30 juin dans ses nouveaux locaux de l'avenue du Midi, à Agen Sud, un événement en présence de Marcel Rogemont, président de la Fédération nationale des offices publics de l'habitat, composé de deux tables rondes avec autant de questionnements. Le premier : Comment le logement social se réinvente au service de son département, le Lot-et-Garonne ? Sophie Borderie, la présidente du Conseil départemental, Thomas Bouyssou, élu départemental et président d'Habitalys, Jean-Luc Armand, maire de Cocumont et conseiller régional et Florian Farge, secré-



**Le staff d'Habitalys (au centre son président Thomas Bouyssou) aux côtés de son directeur Bruno Guinandie lors d'une inauguration à Barbaste ce mois-ci. HABITALYS**

taire général de la préfecture, débattront du sujet dans un premier temps.

Ici, les intervenants évoqueront le nécessaire renouvellement de l'offre du bailleur, les interrogations relatives au parcours des locataires, leur accession à la propriété, etc.

### Du prix du foncier

Puis dans un contexte où les prix du foncier (lequel se raréfie en raison de prescriptions urbanistiques réduisant les surfaces constructibles) d'une part et celui des matières premières d'autre part ne cessent de grimper, il

s'agira pour les intervenants de répondre à cette question : Quels moyens pour continuer à construire du logement social en Lot-et-Garonne demain ? Une équation complexe puisque les bailleurs doivent veiller à des équilibres économiques tout en proposant des loyers accessibles. Marcel Rogemont, Thomas Bouyssou, Marie-France Salles, présidente d'Habiter en Lot-et-Garonne, et Philippe Legret, directeur adjoint de la direction départementale des territoires (DDT), seront appelés au tableau pour tenter d'apporter des solutions à cet épineux problème.

[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)



## Contact Presse



Marine Iachemet  
Responsable Communication



[marine.iachemet@habitalys.org](mailto:marine.iachemet@habitalys.org)



06 81 22 48 86  
05 53 77 05 68



[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)



**SIÈGE SOCIAL**

36 bis, boulevard Scaliger  
BP 58  
47 003 Agen Cedex  
Tél. : 05 53 77 05 77  
[contact@habitalys.org](mailto:contact@habitalys.org)

**AGENCE AGEN**

1080, avenue du Midi  
ZAC Agen Sud - BP 56  
47 003 Agen Cedex  
Tél. : 05 53 77 05 79  
[agence.agen@habitalys.org](mailto:agence.agen@habitalys.org)

**AGENCE DE MARMANDE**

1, boulevard Fourcade  
BP 71  
47 200 Marmande Cedex  
Tél. : 05 53 20 18 12  
[agence.marmande@habitalys.org](mailto:agence.marmande@habitalys.org)

