

HABITALYS Infos

JOURNAL DES LOCATAIRES

N°70

JANVIER - FÉVRIER - MARS 2022

DOSSIER [PAGE 4]

"LA PLAINE" UNE RÉSIDENCE CHARGÉE D'HISTOIRE

Villeneuve-sur-Lot

PAROLES DE LOCATAIRES [PAGE 3]

MADAME DONKERWOLKE

Fondatrice de l'association
"Start-Terre"

À NOUS D'AGIR... [PAGE 7]

ÉCONOMIES D'ÉNERGIES !

Chauffage,
électricité, eau...

HABITALYS
BATISSEUR D'UN ART DE VIE

www.habitalys.com



édito

Successor de Madame Salles à la présidence d'Habitallys, je veux tout d'abord vous souhaiter une très belle année 2022 et vous assurer de mon engagement pour favoriser votre cadre de vie.

Le budget 2022 a fixé le cap : produire un habitat diversifié pour les Lot-et-Garonnais, rénover le parc ancien (amélioration de la performance énergétique et du confort) et permettre à certains d'entre vous d'accéder à la propriété.

Nous poursuivons nos efforts en matière de qualité de service, et si le contexte sanitaire s'améliore, les services pourront relancer les rencontres hebdomadaires dans les résidences, pour échanger avec vous sur vos attentes. Je m'attacherai à être le plus souvent présent à ces rencontres.

Je vous souhaite une bonne lecture !

Thomas Bouyssonie
PRÉSIDENT D'HABITALYS



Sommaire

BON À SAVOIR	2
PAROLES DE LOCATAIRES	3
DOSSIER	4
QUOI DE NEUF ?	6
À NOUS D'AGIR...	7
HABITALYS PROMOTION	8

BON À SAVOIR

DÉMATÉRIALISATION DE L'AVIS D'ÉCHEANCE

Habitallys souhaite s'engager dans une démarche éco-responsable de ses activités.

C'est pourquoi, à partir de janvier 2022, vos avis d'échéance seront disponibles en téléchargement sur votre "Espace locataire". Si vous avez opté pour le paiement de votre loyer par prélèvement automatique, vous ne recevrez donc plus votre avis d'échéance par la poste.

Pourquoi dématérialiser les avis d'échéance ?

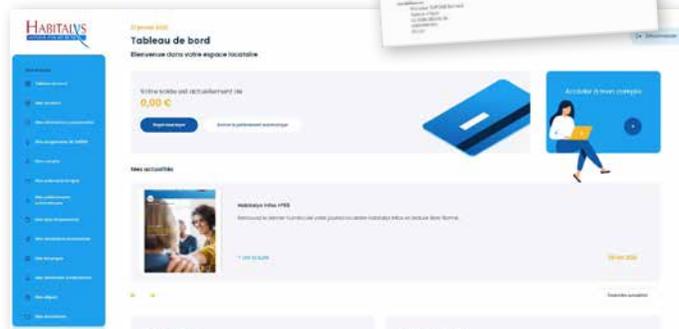
C'est pratique ! Ne perdez plus de temps à attendre que votre avis d'échéance arrive par courrier, consultez-le dans votre "Espace locataire" 24h/24, 7j/7. Téléchargez-le si besoin, il restera stocké dans votre espace en toute sécurité.

C'est écologique ! Chaque année en France, près de 11 millions de tonnes de papier sont consommées et contri-

buent activement à la pollution de notre planète. À l'heure de la dématérialisation et du numérique, il est important que chacun de nous agisse en faveur de l'environnement. En optant pour votre avis d'échéance dématérialisé, vous contribuez à réduire les déchets liés au papier.

Comment faire ?

C'est simple ! Nous avons glissé un tutoriel dans votre journal-locataire. Vous serez guidé(e), étape par étape, pour récupérer votre avis d'échéance.



"Espace locataire" sur www.habitallys.com

HABITALYS JOURNAL DES LOCATAIRES **Infos** Habitallys Infos N°70 est édité par Habitallys - 36 bis, boulevard Scaliger BP 58 - 47 003 AGEN Cedex | www.habitallys.com | Directeur de la publication : Thomas Bouyssonie - Responsable de la rédaction : Bruno Guinandie
Rédaction : Service communication Habitallys | Graphisme : www.lamarquedefabrique.fr - Impression : www.graphic-sud.com - Crédit photos : Adobe Stock - Tirage : 4 000 exemplaires.

PAROLES DE LOCATAIRES



NATHALIE DONKERWOLKE, LOCATAIRE À "MICHEL-ANGE"

Madame Donkerwolke est une locataire de la résidence ville-neuveuse Michel-Ange.

En 2019, elle crée l'association "Start-Terre" avec le soutien de sa mère, sa nièce et ses deux enfants. Son objectif est de promouvoir des artistes et des artisans locaux, mais aussi de faire de la prévention sur la protection de l'environnement et de l'individu lors de divers événements culturels. Elle compte d'ailleurs quelques artistes et autres personnes engagées parmi ses adhérents.

Sa dernière action caritative en date a été d'organiser une collecte de boîtes solidaires de Noël destinées essentiellement aux personnes

isolées. Le concept est de confectionner une boîte contenant "un truc bon", "un loisir", "un mot doux", "un produit de beauté" ou "un truc chaud" et de la déposer dans un des points relais partenaires de l'opération.

Lors des inondations qui ont durement frappé le Lot-et-Garonne, Nathalie Donkerwolke est également venue en aide aux sinistrés afin de les aider à trouver une solution d'hébergement d'urgence.

Depuis le Covid et ses restrictions, il est difficile de développer l'association. Si vous souhaitez la soutenir, n'hésitez pas à liker leur page Facebook "Association Start-Terre" !

LE TÉMOIGNAGE DE MADAME RICHARD, BÉNÉFICIAIRE D'UNE MUTATION

« Je m'appelle Jacqueline Richard et je suis âgée de 73 ans. Après avoir vécu 26 ans à l'Île de la Réunion, j'ai été accueillie chaleureusement par l'équipe d'Habitallys Marmande en mars 2018 et j'habite dans une petite maison de la Résidence du Parc de Sos.

Je m'y plais beaucoup, mais pour des raisons de santé, j'ai demandé une mutation qui me permettrait d'habiter à proximité d'un hôpital et des commerces. Mon souhait était de pouvoir habiter une maison neuve, dans les nouvelles constructions Habitallys qui se réalisent.

J'aurai la chance d'être comptée parmi les prochains locataires de la Résidence Mazelpoux située à Foulayronnes et j'y serai courant avril 2022. Là encore, l'équipe d'Habitallys Agen a accueilli favorablement ma demande et ma mutation...

Je remercie Habitallys et son personnel, toujours à notre écoute, et grâce à eux, je vais pouvoir avoir le bonheur de continuer tranquillement ma vie de retraitée. »



Info



Résidence de La Plaine I



Résidence de La Plaine II

"LA PLAINE", UNE RÉSIDENCE CHARGÉE D'HISTOIRE

Notre résidence "La Plaine", située à Villeneuve-sur-Lot, est un bel exemple de réhabilitation du patrimoine historique à l'usage de l'habitat social.

Une ancienne clinique

Cette ancienne clinique, chargée d'histoire, a vu naître de nombreux Villeneuvois. Fondée par le Docteur Pierre Derieux en 1944, elle a définitivement fermé ses portes en 2014 pour investir les locaux du nouveau Pôle de Santé Villeneuvois.

Les 10 000 m² et quelques 90 lits ont ainsi laissé place à une friche industrielle qu'Habitatlys a choisi d'exploiter

partiellement en proposant la construction d'un nouveau quartier résidentiel. 19 logements dédiés au collectif ont vu le jour. Quant à l'ancienne Villa Marguerite, qui abritait l'espace administratif, elle a permis la création de 3 logements individuels.

Résidence de La Plaine I

La Résidence de La Plaine I, achevée en Juillet 2021, a rencontré un grand succès auprès de nos demandeurs car non seulement tout y a été mis en



œuvre pour rendre le cadre de vie le plus agréable possible (ascenseur, balcons-terrasses et rez-de-jardin), mais elle est aussi située au cœur de Villeneuve-sur-Lot, à proximité des commerces, services et transports en commun.



Résidence de La Plaine II

Celle de La Plaine II, composée de logements individuels, offre un charme incroyable de par ses briquettes rouges et ses allures d'ancienne bâtisse.

Si La Plaine I & II constituent aujourd'hui une offre d'habitat très qualitative à loyer modéré, le projet sera complété par trois nouvelles offres de logements, pour le plus grand bonheur des Villeneuvois :

- Une résidence sociale "Familles Gouvernantes" qui sera gérée par l'UDAF (Union Départementale des Associations Familiales),
- 6 nouveaux logements individuels,
- 6 maisons en accession sociale à la propriété.

TÉMOIGNAGES DE LOCATAIRES

Mademoiselle Moreau et Monsieur Vota font aujourd'hui partie des premiers locataires de la Résidence La Plaine I. Ils nous racontent leur quotidien dans leur nouveau logement :

« Le quotidien à la Résidence La Plaine est agréable du fait de sa localisation, dans un secteur calme. Il n'y a aucun bruit de circulation... si ce n'est ceux des visiteurs curieux de voir ce qu'est devenue l'ancienne clinique ! Nous n'avons pas de souci de voisinage et la résidence est proche de toutes commodités : la Mairie, le centre-ville - dont le marché du samedi - et toutes les boutiques du centre, une boulangerie et la pharmacie... c'est un gros point positif. Tout peut se faire à pied ! Nous sommes satisfaits de notre décision d'avoir emménagé dans cette nouvelle résidence ! »

Mademoiselle Moreau et Monsieur Vota

« Mon père est né à la clinique et j'y ai moi-même réalisé deux stages pour mes études, ainsi que subi une opération. J'ai un très bon souvenir de la clinique et de mes stages effectués là-bas.

Voir le réagencement de la clinique m'a fait un peu bizarre au début...mais le logement dans lequel je vis aujourd'hui est lumineux et bien isolé. Je m'y sens bien. » V.A.



Site de l'ancienne clinique

• Avant travaux •



Site de l'ancienne clinique

• Après travaux •



QUOI DE NEUF ?



"RASSURE-TOIT"

Nous savons combien la question du logement est centrale dans le processus de reconstruction des victimes de violences familiales.

7 logements ont été aménagés dans différentes communes du Lot-et-Garonne afin de mailler l'ensemble du territoire.

Grâce à notre opération "Rassurance-Toit", les femmes accueillies prennent le temps nécessaire dans un environnement que nous souhaitons apaisant.

Le dernier appartement sur la commune du Passage, a été préparé par les équipes d'Habitatlys dans le même état d'esprit : en faire un lieu



Cuisine confectionnée par les élèves du CFA BTP de Lot-et-Garonne



accueillant et sécurisant. Nous avons été soutenus par les élèves apprentis du CFA BTP qui ont réalisé l'agencement de la cuisine en alliant fonctionnalité et esthétique.

8^e LOGEMENT

La démarche se poursuit : l'aménagement du 8^e logement est programmé sur Agen avec l'ambition d'atteindre les 12 appartements meublés et équipés très prochainement.

Merci aux équipes d'Habitatlys, aux associations et entreprises partenaires.

HABITALYS VIENT CHEZ VOUS !

Les réhabilitations de l'année 2022

Comme chaque année, Habitatlys consacre une grosse partie de son activité à la réhabilitation de son patrimoine ancien.

En 2021

3,8 millions d'euros ont été consacrés à :

- Rendre vos logements plus performants pour réaliser des économies d'énergies,
- Favoriser l'accompagnement de nos aînés en améliorant l'accessibilité,
- Réhabiliter les extérieurs des résidences et de vos intérieurs afin d'améliorer votre cadre de vie.

En 2022

Nous prévoyons de propulser ce montant à 11 millions d'euros !

Habitatlys se rapprochera des locataires dont les résidences seront concernées par une réhabilitation afin de leur présenter directement le programme des travaux.

 Résidence LA GRAVETTE Marmande 8 M€	 Résidence AUTONOMIE LABEYRIE Meilhan-sur-Garonne 1,23 M€	 Résidence GABOURIN Meilhan-sur-Garonne 330 K€	 Résidence SERIGNAC Sainte-Bazaille 280 K€	 Résidence XAINTRAILLES Casteljaloux 150 K€	 Autres résidences 1,01 M€
---	--	---	---	---	--

11 millions d'euros engagés en 2022

À NOUS D'AGIR...



"FAITS D'HIVER"

Info

Pensez à protéger les canalisations et compteurs contre le gel si vous occupez un logement individuel.

CET HIVER, FAITES DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIES !

LE CHAUFFAGE

Températures recommandées :

>  19°C

Dans le séjour, la cuisine et l'entrée

>  22°C

Dans la salle-de-bain pendant la toilette

>  16°C

La nuit dans les chambres

- Pendant vos périodes d'absence, ne coupez pas le chauffage. Maintenez une température ambiante régulière, quitte à la baisser,
- Pensez à baisser le chauffage lorsque vous aérez votre logement,
- N'installez pas de meuble devant vos radiateurs et évitez de faire sécher votre linge dessus : ceci empêche la chaleur d'être diffusée correctement.

L'ÉLECTRICITÉ

- Utiliser les ampoules du "Kit LED" fourni avec votre logement,
- Vérifiez la classe énergétique de vos appareils électro-

ménagers et pensez à leur entretien régulier,

- Traquez les consommations cachées : chargeurs laissés branchés, appareils qui restent allumés en permanence, appareils en veille...
- Privilégiez les heures creuses pour lancer votre machine à laver ou votre lave-vaisselle.

L'EAU

- Préférez une douche courte plutôt qu'un bain, qui consomme plus de 100 litres d'eau,
- Optez pour un pommeau de douche économique
- Détectez les fuites (robinets, chasse d'eau...) et faites-les réparer par notre prestataire Proxiserve,
- Ne laissez pas l'eau couler inutilement sous la douche, quand vous vous brossez les dents ou faites la vaisselle.



Tél. : 05 64 43 00 30

ERRATUM : Une erreur s'est glissée dans votre journal locataire n° 69 ! Le numéro de votre prestataire DALKIA est : 0 810 804 805 | Merci pour votre compréhension.

CÔTÉ RECETTE



Réconfortante et diététique, la soupe de butternut est la recette incontournable de l'hiver, à consommer sans modération, pour les petits et les grands !

La soupe de butternut

Préparation : 10 min
Cuisson : 30 min
Pour 4 personnes

Facile : ●●●● | Bon marché : ●●●●

INGRÉDIENTS

- 1 courge de butternut
- 1 cube de bouillon de volaille
- 1 oignon
- 1 c. à soupe d'huile d'olive
- 1 pincée de cumin
- 1 c. à soupe de crème fraîche

PRÉPARATION

- Écorcez la courge, divisez-la en deux, dénoyotez-la et coupez-la en petits morceaux.
 - Pelez l'oignon et ciselez-le.
 - Dans une marmite, faites revenir l'oignon dans un peu d'huile d'olive jusqu'à ce qu'il dore. Ajoutez les morceaux de courge et laissez cuire le tout une dizaine de minutes.
 - Incorporez le cube de bouillon de volaille, une pincée de cumin, du poivre et du sel.
 - Recouvrez la préparation d'eau jusqu'à sa surface. Placez un couvercle et faites mijoter pendant 30 minutes à intensité moyenne.
 - Mixez le tout à l'aide d'un mixeur ou d'un blender.
 - Ajoutez une pointe de crème fraîche. Mixez à nouveau.
- C'est prêt !

VOUS ÊTES UN CORDON BLEU ?

Envoyez-nous vos recettes !
Par mail ou par courrier :

contact@habitalys.org
Habitatlys - Service communication
36 bis, boulevard Scaliger
BP 58 - 47003 Agen Cedex

HABITALYS PROMOTION

En 2021, 20 locataires ont pu accéder à la propriété grâce aux maisons mises en vente par Habitalys Promotion !

Vous aussi, profitez de nos offres et devenez propriétaire grâce aux conditions exceptionnelles qui vous sont proposées...

Témoignage d'une heureuse propriétaire :

« Locataire pendant quatre ans et après beaucoup d'hésitation, j'ai enfin sauté le pas d'acheter seule. J'ai trouvé une maison individuelle avec travaux. L'équipe d'Habitalys Promotion m'a bien encadrée et soutenue dans des moments parfois difficiles. Ils trouvent des solutions pour les financements. J'ai l'impression d'être chez moi depuis le premier jour. J'ai réalisé les travaux que je souhaitais. J'ai encore d'autres projets pour le jardin. Un conseil : ne vous posez pas trop de questions... Foncez ! (Anonyme) »



NOUVEAUTÉS 2022 !

Pour être informé(e) en avant-première de nos biens à vendre :

Inscrivez-vous sur : promotion@habitalys.org ou sur papier libre à Habitalys, 1 080, avenue du Midi BP 56 - 47003 Agen Cedex, en indiquant vos nom et prénom, adresse, numéro de téléphone, mail, secteur recherché, typologie et budget.

Vous serez ainsi contacté(e) directement dès qu'un bien correspondant à vos critères de recherche sera disponible.



HABITALYS PROMOTION

Contactez Pauline ou Claire

Tél. : 05 53 77 05 69

ou par mail :

promotion@habitalys.org