

DOSSIER DE PRESSE

Inauguration du pavillon de compostage de la résidence

EAUBONNE

Marmande





Dossier de presse

**vendredi 23 octobre 2020 à
16h00**



**Mise en service du pavillon de
compostage
Résidence Eaubonne**

En présence de :

Madame Salles, Présidente d'Habitatlys et Vice-Présidente du Conseil
Départemental

Monsieur Bilirit, Président Val de Garonne Agglomération

Monsieur Bousquet, Directeur de la Fédération Compagnonnique des Métiers
du Bâtiment d'Agén

Madame Céruti, Président de l'association EnviPlus

Monsieur Guinandie, Directeur Général d'Habitatlys



Dossier de presse



1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social	4
2. Le contexte	5
3. Un pavillon réalisé dans le cadre de chantier d'insertion	6
6. Financement	7
 Contact presse	 8



www.habitalys.com



1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social

Le patrimoine d'Habitalys compte plus de **4 000 logements** sur l'ensemble du territoire Lot-et-Garonnais. Présent dans 106 communes du département, l'Office offre des logements de qualité en **zones urbaines comme rurales**.

Habitalys réalise chaque année, en collaboration avec les acteurs locaux, de nombreux logements afin de satisfaire une demande importante et d'apporter une solution d'habitat confortable, de qualité et à loyer modéré.

Aujourd'hui, ce sont 80% des Lot-et-Garonnais qui peuvent prétendre au logement social. Habitalys développe une offre large pour des publics différents : logements collectifs et individuels, établissements pour personnes âgées, foyers pour jeunes travailleurs, maison-relais...

La construction et la gestion forment le cœur de métier d'Habitalys. Au-delà, l'Office a pris soin, au fil des ans, de diversifier son activité pour offrir une gamme de services plus large afin de mieux répondre aux besoins des habitants.

La **mixité sociale**, la **qualité**, le **service** sont des notions centrales pour l'Office. Ces valeurs guident les choix et les politiques menées.



Inauguration - résidence Les Balcons de Lauzun
- Lauzun / 4 villas



4 logements individuels - résidence La Tuque -
Villefranche-du-Queyran



2. Le contexte

La résidence Eaubonne datant des années 60, a bénéficié il y a quelques années d'importants travaux de rénovation afin d'être labellisée Bâtiment Basse Consommation.

C'est en ayant le souhait d'offrir un cadre de vie meilleur et plus de confort à ses locataires que l'Office s'est engagé dans le projet de réhabilitation de la résidence Eaubonne à Marmande.

La résidence se compose de 40 logements collectifs :

- 30 T3 de 62 m²
- 10 T5 de 85 m²

Située au coeur de Marmande et en Quartier prioritaire de la Politique de la Ville, la résidence Eaubonne, bénéficie de multiples actions pour améliorer cadre et confort de vie.

La construction de ce pavillon de compostage intervient dans la continuité du premier réalisé en 2017 à la résidence voisine La Gravette. Ce pavillon résulte d'un collectif partenarial important : l'Etat, la Région Nouvelle Aquitaine, Val de Garonne Agglomération, la ville de Marmande, Envi Plus et la Fédération Compagnonnique des Métiers du Bâtiment.



Résidence Eaubonne



3. Un pavillon réalisé dans le cadre d'un chantier d'insertion

Le pavillon a été réalisé dans le cadre du Chantier Formation Qualification Nouvelle Chance porté par la Fédération Compagnonnique des Métiers du Bâtiment, avec le concours de La Région, du Département et d'Habitatlys.

L'objectif étant de favoriser une dynamique d'inclusion sociale et professionnelle pour des publics en priorité de la Ville de Marmande et de son Agglomération, en contribuant à l'amélioration du cadre de vie de tous, par la construction de plusieurs pavillons de compostage et par l'acquisition partielle ou complète d'une qualification.

8 stagiaires ont commencé la formation, 4 sont allés jusqu'à la fin. Formation gratuite pour se préparer à une certification

Formation permettant l'accès à un emploi

Les stagiaires marmandais ont bénéficié du dispositif :

- 13 semaines de formation en cours et en atelier à la Fédération Compagnonnique des Métiers du Bâtiment de Marmande
- 2 semaines de stage en entreprises
- 6 semaines de chantier dans le quartier de la résidence Eaubonne

Les stagiaires ont tous validé les savoir-faire acquis pendant les semaines de formation en obtenant leur certificat de compétence professionnelle.

Les dates du chantier :

Date de début : janvier 2020

Date de fin : septembre 2020



4. La gestion du pavillon de compostage

Envi Plus engagé dans la sensibilisation et l'animation du pavillon de compostage de la résidence La Gravette, gèrera également celui de la résidence Eaubonne avec la mise à disposition d'une maître-composteur.

Construit pour permettre de réduire la production de déchets de la résidence, le pavillon permettra également de sensibiliser les habitants aux bienfaits du compostage et aux problématiques liées à la gestion des déchets.

5. Financement

Un collectif partenarial a été constitué et s'est organisé pour accompagner cette opération. Au-delà du financement assuré par l'Etat, la Région Nouvelle Aquitaine, le Conseil Départemental, la ville de Marmande et Habitalys, d'autres partenaires indispensables sont également intervenus : **la Fédération Compagnonnique des Métiers du Bâtiment, la mairie de Marmande, Val de Garonne Agglomération, Pôle Emploi, la Mission Locale Moyenne Garonne, Environnement Plus...**

	Participations
Conseil Régional	55 072 € (pour la formation)
Département	5 490 €
Commune	3 000€
Habitalys	25 000 € (construction du pavillon)
Total	88 562 €



Habitalys, acteur de l'habitat en Lot-et-Garonne depuis plus de 80 ans, se développe autour de trois métiers essentiels : la construction et la gestion de logements sociaux, le conseil et la promotion immobilière, et des programmes d'habitat spécifique.

Habitalys se positionne autour de valeurs fortes comme :

- *Un savoir faire reconnu et une exigence de qualité*
- *Un service de proximité et un accompagnement social personnalisé*
- *Une clientèle diversifiée et une action en faveur de la mixité sociale.*

Contact presse



Delphine Casse

Responsable communication

Tél. 05 53 77 05 68 / 06 81 22 48 86

delphine.casse@habitalys.org



36bis, bld Scaliger – BP 58 - 47003 AGEN Cedex

accueil@habitalys.org

www.habitalys.com

