

DOSSIER DE PRESSE

Inauguration *Résidence Alain Fonta* Boé





Dossier de presse

Jeudi 25 avril 2019 à 17h30



**Inauguration
Alain Fonta !**

En présence de :

Madame Salles, Présidente d'Habitatlys et Vice-Présidente du Conseil
Départemental

Monsieur Dézalos, Maire de Boé et Vice-Président du Conseil Départemental

Monsieur Guinandie, Directeur Général d'Habitatlys

Monsieur Rabot, Directeur du Développement

Monsieur Mégrat, Directeur de la Clientèle



Dossier de presse



1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social	4
2. La résidence Alain Fonta	5
3. Le financement	6
4. Les entreprises	7
5. Habitalys et Boé	7
Contact presse	8



Hodie Architecture

www.habitalys.com



1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social

Le patrimoine d'Habitalys compte plus de **4 000 logements** sur l'ensemble du territoire Lot-et-Garonnais. Présent dans 106 communes du département, l'Office offre des logements de qualité en **zones urbaines comme rurales**.

Habitalys réalise chaque année, en collaboration avec les acteurs locaux, de nombreux logements afin de satisfaire une demande importante et d'apporter une solution d'habitat confortable, de qualité et à loyer modéré.

Aujourd'hui, ce sont 80% des Lot-et-Garonnais qui peuvent prétendre au logement social. Habitalys développe une offre large pour des publics différents : logements collectifs et individuels, établissements pour personnes âgées, foyers pour jeunes travailleurs, maison-relais...

La construction et la gestion forment le cœur de métier d'Habitalys. Au-delà, l'Office a pris soin, au fil des ans, de diversifier son activité pour offrir une gamme de services plus large afin de mieux répondre aux besoins des habitants.

La **mixité sociale**, la **qualité**, le **service** sont des notions centrales pour l'Office. Ces valeurs guident les choix et les politiques menées.



Inauguration - résidence Poil Rouge II - Pujols /
7 villas



22 logements individuels - résidence La Petite
Mayne - Marmande



2. La résidence Alain Fonta

24 logements collectifs dont :

- 8 T2 (dont 2 PLAI) de 50 m²
- 16 T3 (dont 4 PLAI) de 69 m²

8 logements situés en rez-de-chaussée disposent d'un jardin, les autres logements à l'étage disposent d'une terrasse couverte.

Architecte : Hodie Architecture

Les dates du chantier :

Date de début : avril 2017

Date de fin : mai 2018

Loyers moyens :

T2 : 342 € cc (302 € cc PLAI)

T3 : 441 € cc (387 € cc PLAI)

Descriptif technique :

Bâtiments murs brique et béton banché, enduits.

Règlementation thermique 2012.

Menuiseries extérieures PVC avec volets roulants électriques.

Sol : Carrelage.

Terrasses finition béton balayé.

Murs : Toile de verre peinte.

Salles d'eau faïencées toute hauteur.

Lavabo suspendu.

Douches italiennes en RDC et receveur de douche à l'étage.

Chauffage au sol (Gaz naturel) par chaudière mixte

Thermostat d'ambiance programmable.

Eau chaude sanitaire produite par la chaudière.

Cuisine : alimentation gaz naturel pour l'usage cuisson. Evier céramique sur meuble évier. Murs faïencés sur toute hauteur zone équipements et évier.

VMC simple flux hygroréglable.

Locaux vélos.

Jardin, patio ou terrasse

Alain Fonta, architecte agenais a réalisé le projet de cette résidence en collaboration avec le cabinet Hodie Architecture. Décédé au cours du chantier, Habitalys, avec l'accord de la commune de Boé et de son épouse, a décidé de donner le nom de l'architecte à la résidence, initialement appelée résidence La Couronne.



3. Financement

Le coût global de la résidence se situe à près de **2 649 526 €** pour lequel Habitalys a reçu l'aide de l'Etat, de la commune Boé, de l' Agglomération d'Agen, ainsi que du Département.

Pour boucler le financement, HABITALYS a eu recours à des emprunts auprès de la CDC et de Cilgère et a également puisé dans ses fonds propres.

	Participations	%
Etat	37 908 €	1,43 %
Commune	103 979 €	3,92 %
Agglomération d'Agen	103 979 €	3,92 %
Conseil Départemental	163 500 €	6,17 %
Total Partenaires	409 367 €	15,45 %
Emprunts CDC	1 862 000 €	70,27 %
Emprunts Cilgère	65 000 €	2,45 %
Fonds propres	313 159 €	11,83 %
TOTAL	2 649 526 €	100 %





4. Les entreprises

Gros-œuvre	SARL ANTONIOLI ET FILS	47450 COLAYRAC SAINT CIRCO
Ravalements façades	SBL FACADES SARL	47180 SAINTE BAZEILLE
Charpente bois, couverture bacs – zinguerie – bardages	SARL CATARINO	47300 VILLENEUVE-SUR-LOT
Menuiserie extérieures PVC serrurerie	ENTREPRISE VACCARI	47220 ASTAFFORT
Serrurerie	SARL SOVIPAM	47160 BUZET SUR BAISE
Menuiseries Bois Intérieures	ENTREPRISE VACCARI	47220 ASTAFFORT
Plâtrerie sèche – plafonds	SARL HEBRAS GARCIA	47305 VILLENEUVE-SUR-LOT
Carrelage faïences	GRANDIN SARL	47300 VILLENEUVE-SUR-LOT
Peinture / sols collés	SARL BAYLET BERNARD	47240 LAFOX
Electricité	Etablissement CUNY	47901 AGEN
Chauffage ventilation plomberie	EURL PECHON	47300 VILLENEUVE-SUR-LOT
VRD secondaires / espaces verts	GELADE ET FILS	47480 PONT DU CASSE
Eclairage public	ELECTROMONTAGE	47901 AGEN

Clause d'insertion : une volonté d'Habitalys

Pour 9 lots de cette résidence (gros oeuvre, charpente, menuiserie PVC, plâtrerie, carrelage, peinture sols collés, électricité, chauffage/plomberie/ventilation et VRD) les entreprises attributaires ont réalisé une action d'insertion qui permet l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

Bilan :

1466 heures étaient prévues et 2132 heures ont finalement été réalisées (soit un dépassement de 666 heures). En plus des différents contrats de travail temporaires d'insertion (CTTi), une personne a pu bénéficier sur ce chantier d'un CDD de 4 mois.

5. Habitalys et Boé

Présent sur ce territoire depuis 1987, Habitalys dispose actuellement de 135 logements sur la commune de Boé.

La Croix Saint Pierre I (1987) : 29 logements individuels

La Croix Saint Pierre II (1993) : 29 logements individuels

Bory (1998) : 38 logements individuels

Macayran (2011) : 15 logements individuels

Alain Fonta (2018) 24 logements collectifs



Habitalys, acteur de l'habitat en Lot-et-Garonne depuis plus de 80 ans, se développe autour de trois métiers essentiels : la construction et la gestion de logements sociaux, le conseil et la promotion immobilière, et des programmes d'habitat spécifique.

Habitalys se positionne autour de valeurs fortes comme :

- *Un savoir faire reconnu et une exigence de qualité*
- *Un service de proximité et un accompagnement social personnalisé*
- *Une clientèle diversifiée et une action en faveur de la mixité sociale.*

Contact presse



Delphine Casse

Responsable Communication

Tél. 05 53 77 05 68 / 06 81 22 48 86

delphine.casse@habitalys.org



36bis, bld Scaliger – BP 58 - 47003 AGEN Cedex

accueil@habitalys.org

www.habitalys.com

