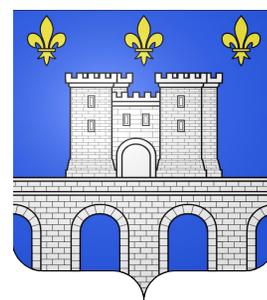


# DOSSIER DE PRESSE

## Pose de la première pierre de la résidence Ducasse Barbaste





Dossier de presse

**mercredi 08 juillet 2020 à 17h**



**Pose de première pierre  
Résidence Ducasse**

En présence de :

**Madame Tonin**, Maire de Barbaste et Conseillère Départementale

**Madame Salles**, Présidente d'Habitayls et Vice-Présidente du Conseil  
Départemental

**Monsieur Guinandie**, Directeur Général d'Habitayls



## Dossier de presse



<b>1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social</b>	<b>4</b>
<b>2. La résidence Ducasse</b>	<b>5</b>
<b>3. Financement</b>	<b>6</b>
<b>4. Entreprises</b>	<b>6</b>
<b>Contact presse</b>	<b>8</b>



Perspective : Marine MERLE

[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)



## 1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social

Le patrimoine d'Habitalys compte plus de **4 000 logements** sur l'ensemble du territoire Lot-et-Garonnais. Présent dans 106 communes du département, l'Office offre des logements de qualité en **zones urbaines comme rurales**.

Habitalys réalise chaque année, en collaboration avec les acteurs locaux, de nombreux logements afin de satisfaire une demande importante et d'apporter une solution d'habitat confortable, de qualité et à loyer modéré.

Aujourd'hui, ce sont 80% des Lot-et-Garonnais qui peuvent prétendre au logement social. Habitalys développe une offre large pour des publics différents : logements collectifs et individuels, établissements pour personnes âgées, foyers pour jeunes travailleurs, maison-relais...

La construction et la gestion forment le cœur de métier d'Habitalys. Au-delà, l'Office a pris soin, au fil des ans, de diversifier son activité pour offrir une gamme de services plus large afin de mieux répondre aux besoins des habitants.

La **mixité sociale**, la **qualité**, le **service** sont des notions centrales pour l'Office. Ces valeurs guident les choix et les politiques menées.



Inauguration - résidence Alain Fonta - Boé / 24 logements collectifs



7 logements individuels - résidence Poil Rouge II - Pujols



## 2. La résidence Ducasse

Cette future résidence, située dans la ville de Barbaste, offrira 5 logements individuels dont :

- 1T4 de 80 m<sup>2</sup>
- 4 T3 de 66 m<sup>2</sup>

Tous les logements offriront jardin, garage.  
Construction classique des logements

Concernant cette opération nous sommes dans une construction classique respectant les normes de la réglementation thermique 2012. L'architecture des logements a été pensée pour se fondre dans l'esprit pavillonnaire des lieux conservant ainsi l'harmonie du quartier.

Les logements seront accessibles aux personnes handicapées.

Loyers prévisionnels :

3 PLUS et 2 PLAI

T3 PLUS : 458 €

T4 PLUS : 515 €

2 T3 PLAI : 391 €

Durée du chantier : 13 mois

Début du chantier : juillet 2020

Coût de l'opération : 750 406 €

Pour cette opération, Habitalys et la SEM 47 collaborent ensemble. En effet, la SEM47 en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage, gère l'administratif et le suivi des travaux pour Habitalys.

Cette future résidence est la première d'Habitalys sur cette commune répondant favorablement aux sollicitations des acteurs locaux et proposant ainsi une première offre de location sur Barbaste. La mairie, très impliquée dans ce dossier, a réalisé la viabilisation du terrain et profite de cette construction pour créer des places de stationnement devant la résidence.



## 3. Financement

Le coût global de la résidence se situe à **750 406 €** pour lequel Habitalys a reçu l'aide de l'Etat, de la commune Barbaste ainsi que du Département de Lot-et-Garonne.

Pour boucler le financement, HABITALYS a eu recours à des emprunts auprès de la CDC, Action Logement et a également puisé dans ses fonds propres.

	<b>Participations</b>	<b>%</b>
Etat	5 520 €	0,74 %
Commune	54 420 €	7,25 %
Conseil Départemental	15 500 €	2,07 %
<b>Total Partenaires</b>	<b>75 440 €</b>	<b>10,05 %</b>
Emprunts CDC	529 000 €	70,50 %
Emprunts Action Logement	15 000 €	2 %
Fonds propres	130 966 €	17,45 %
<b>TOTAL</b>	<b>750 406 €</b>	<b>100 %</b>



Perspective Marine Merle



## 4. Les entreprises intervenantes

<b>Gros oeuvre Fondations profondes</b>	COLPIN CONSTRUCTION	47 430 LE MAS D'AGENAIS
<b>Charpente couverture</b>	SA GOUYOU	47400 TONNEINS
<b>Menuiseries extérieures</b>	ACSM AQUITAINE	47 400 TONNEINS
<b>Plâtrerie menuiseries bois</b>	EURL AIP	47480 PONT DU CASSE
<b>Carrelage Faïences</b>	SARL GANDIN	47300 VILLENEUVE/LOT
<b>Electricité</b>	SARL SPHERE ELEC	47200 ST PARDOUX DU BREUIL
<b>Plomberie - chauffage - VMC</b>	SARL SPHERE ELEC	47200 ST PARDOUX DU BREUIL
<b>Peinture</b>	SARL BAYLET BERNARD	47240 LAFOX

### Clause d'insertion : une volonté d'Habitalys

Pour 5 lots (Gros œuvre / VRD, menuiserie extérieure- serrurerie, plâtrerie – menuiserie bois, plomberie-chauffage – VMC – Sanitaire, peinture- revêtements muraux) sur 13 de cette résidence, les entreprises attributaires doivent réaliser une action d'insertion qui permet l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.





*Habitalys, acteur de l'habitat en Lot-et-Garonne depuis plus de 80 ans, se développe autour de trois métiers essentiels : la construction et la gestion de logements sociaux, le conseil et la promotion immobilière, et des programmes d'habitat spécifique.*

*Habitalys se positionne autour de valeurs fortes comme :*

- *Un savoir faire reconnu et une exigence de qualité*
- *Un service de proximité et un accompagnement social personnalisé*
- *Une clientèle diversifiée et une action en faveur de la mixité sociale.*

## Contact presse



### **Delphine Casse**

Responsable communication

Tél. 05 53 77 05 68 / 06 81 22 48 86

[delphine.casse@habitalys.org](mailto:delphine.casse@habitalys.org)



36bis, bld Scaliger – BP 58 - 47003 AGEN Cedex

[contact@habitalys.org](mailto:contact@habitalys.org)

[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)