

DOSSIER DE PRESSE

Pose de 1^{ère} pierre *Résidence* *F. Mazelpeux* Foulayronnes





Dossier de presse

jeudi 02 juillet 2020 à 10h30



**Pose de 1ère pierre
F. Mazelpeux !**

En présence de :

Madame Salles, Présidente d'Habitalys et Vice-Présidente du Conseil
Départemental

Monsieur Dubos, Maire de Foulayronnes et Vice-Président de l'Agglomération
d'Agen

Monsieur Guinandie, Directeur Général d'Habitalys

Monsieur Mégrat, Directeur du Patrimoine



Dossier de presse



1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social	4
2. La résidence F. Mazelpeux	5
3. Le financement	6
4. Les entreprises	7
5. Habitalys et Foulayronnes	7
Contact presse	8



Perspective Archistudio
www.habitalys.com



1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social

Le patrimoine d'Habitalys compte plus de **4 000 logements** sur l'ensemble du territoire Lot-et-Garonnais. Présent dans 106 communes du département, l'Office offre des logements de qualité en **zones urbaines comme rurales**.

Habitalys réalise chaque année, en collaboration avec les acteurs locaux, de nombreux logements afin de satisfaire une demande importante et d'apporter une solution d'habitat confortable, de qualité et à loyer modéré.

Aujourd'hui, ce sont 80% des Lot-et-Garonnais qui peuvent prétendre au logement social. Habitalys développe une offre large pour des publics différents : logements collectifs et individuels, établissements pour personnes âgées, foyers pour jeunes travailleurs, maison-relais...

La construction et la gestion forment le cœur de métier d'Habitalys. Au-delà, l'Office a pris soin, au fil des ans, de diversifier son activité pour offrir une gamme de services plus large afin de mieux répondre aux besoins des habitants.

La **mixité sociale**, la **qualité**, le **service** sont des notions centrales pour l'Office. Ces valeurs guident les choix et les politiques menées.



Inauguration - résidence Poil Rouge II - Pujols / 7 villas



22 logements individuels - résidence La Petite Mayne - Marmande



2. La résidence F. Mazelpeux

Afin de répondre favorablement à la forte demande sur la ville de Foulayronnes, Habitalys a décidé de venir enrichir son offre actuelle de 311 logements locatifs sur cette commune.

Cette résidence se composera de 20 logements individuels dont

15 T3 de 74 m²

5 T4 de 90m²

Tous les logements offriront jardin, garage et terrasse couverte.

Etiquette énergétique des logements : A

Située dans le centre de Foulayronnes, cette résidence sera proche des services et commerces et offrira aux futurs locataires un environnement calme dans une commune dynamique.

Architecte : Archistudio

Les dates du chantier :

Date de début : mai 2020

Durée prévisionnelle: 16 moi

Loyers prévisionnels :

T3 à partir de 422 €

T4 à partir de 497 €

Coût : 3 millions d'€

Une résidence engagée dans le label HS2

Habitalys a décidé pour cette résidence de s'engager dans la démarche Haute Sécurité Santé. Ce label vise à favoriser le maintien à domicile dans les meilleures conditions possibles des personnes fragilisées. Ce label exige la proximité des services, des équipements techniques (rampes, sols antidérapants...) dans le logement et le développement à proximité de services d'aide à domicile. Ce label offre aux personnes âgées un environnement qui favorise bien-être et autonomie.



3. Financement

Le coût global de la résidence se situe à près de **3 252 216 €** pour lequel Habitalys a reçu l'aide de l'Etat, de la commune Foulayronnes, de l' Agglomération d'Agen ainsi que du Département. Pour boucler le financement, HABITALYS a eu recours à des emprunts auprès de la CDC et d'Action Logement et a également puisé dans ses fonds propres.

	Participations	%
Etat	45 430 €	1,40 %
Conseil Départemental	76 500 €	2,35 %
Agglomération d'Agen	40 000 €	1,23 %
Commune	40 000 €	1,23 %
Total Partenaires	201 930 €	6,21 %
Emprunts CDC	2 370 000 €	72,87 %
Emprunts Action Logement	90 000 €	2,77 %
Fonds propres	590 286 €	18,15 %
TOTAL	3 252 216 €	100 %





4. Les entreprises

Gros œuvre - fondations profondes	SARL BTP USTULIN	47260 CASTELMORON/LOT
Charpente - couverture - zinguerie	STE BIAUT	47240 BON ENCONTRE
Menuiseries extérieures - blocs baies	SAS COMPOBAIE SOLUTIONS	81150 MARSAC/TARN
Menuiseries bois	SARL MENUISERIE CESA	47200 MARMANDE
Plâtrerie - isolation	SARL HEURTER ET FILS	47430 CAUMOBNT/GARONNE
Carrelage - faïences et chapes	SARL GANDIN	47300 VILLENEUVE/LOT
Sols souples	SARL DELTA DECO	47190 AIGUILLON
Peintures	SARL DELTA DECO	47190 AIGUILLON
Plomberie - chauffage - sanitaires	SAS BADIE	47400 TONNEINS
Electricité	SPHERE ELEC	47200 ST PARDOUX DU BREUIL
Enduits	SARL SBL FACADES	47180 SAINTE BAZEILLE
V.R.D.	GELADE ET FILS	47480 PONT DU CASSE
Espaces verts - clôtures	SAS COURSERANT	47300 BIAS

Clause d'insertion : une volonté d'Habitalys

Pour 11 lots sur 13 (gros oeuvre, charpente couverture, blocs baies, menuiseries intérieures bois, plâtrerie isolation, carrelage, peinture, plomberie, electricité, enduits, VRD) de cette résidence, les entreprises attributaires doivent réaliser une action d'insertion qui permet l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

5. Habitalys et Foulayronnes

Présent sur ce territoire depuis 1966, Habitalys dispose actuellement de 315 logements sur la commune de Foulayronnes.

La Colline (1966) : 128 logements collectifs
Les Jardins de Guyenne (1992) : 101 logements collectifs
Tuque de Grabiac (2011) : 11 logements individuels
Les Trois Plumes (2014) : 24 logements collectifs
Belley (2016) : 16 logements collectifs
Milly (2016) : 6 logements individuels
La Devinière (2016) : 16 logements collectifs
Seuilly (2020) : 13 logements individuels

Mais aussi...

Une opération de 12 logements individuels dans un programme d'accèsion sociale à la propriété.

La résidence F. Mazelpeux sera la neuvième résidence Habitalys sur la commune.



Dossier de presse ----- p.8

Habitalys, acteur de l'habitat en Lot-et-Garonne depuis plus de 80 ans, se développe autour de trois métiers essentiels : la construction et la gestion de logements sociaux, le conseil et la promotion immobilière, et des programmes d'habitat spécifique.

Habitalys se positionne autour de valeurs fortes comme :

- *Un savoir faire reconnu et une exigence de qualité*
- *Un service de proximité et un accompagnement social personnalisé*
- *Une clientèle diversifiée et une action en faveur de la mixité sociale.*

Contact presse



Delphine Casse

Responsable Communication
Tél. 05 53 77 05 68 / 06 81 22 48 86
delphine.casse@habitalys.org



36bis, bld Scaliger – BP 58 - 47003 AGEN Cedex

accueil@habitalys.org

www.habitalys.com

