

# DOSSIER DE PRESSE

## Pose de la première pierre de la résidence Simone Veil Nérac





Dossier de presse

mercredi 19 février 2020 à 17h30



## Pose de première pierre Résidence Simone Veil

En présence de :

**Monsieur Lacombe**, Maire de Nérac et Vice-Président du Conseil  
Départemental

**Madame Salles**, Présidente d'Habitatys et Vice-Présidente du Conseil  
Départemental

**Monsieur Guinandie**, Directeur Général d'Habitatys



## Dossier de presse



<b>1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social</b>	<b>4</b>
<b>2. La résidence Simone Veil</b>	<b>5</b>
<b>3. Financement</b>	<b>6</b>
<b>4. Entreprises</b>	<b>6</b>
<b>5. Habitalys &amp; Nérac</b>	<b>7</b>
<b>Contact presse</b>	<b>8</b>



Perspective : S.Husson

[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com)



## 1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social

Le patrimoine d'Habitalys compte plus de **4 000 logements** sur l'ensemble du territoire Lot-et-Garonnais. Présent dans 106 communes du département, l'Office offre des logements de qualité en **zones urbaines comme rurales**.

Habitalys réalise chaque année, en collaboration avec les acteurs locaux, de nombreux logements afin de satisfaire une demande importante et d'apporter une solution d'habitat confortable, de qualité et à loyer modéré.

Aujourd'hui, ce sont 80% des Lot-et-Garonnais qui peuvent prétendre au logement social. Habitalys développe une offre large pour des publics différents : logements collectifs et individuels, établissements pour personnes âgées, foyers pour jeunes travailleurs, maison-relais...

La construction et la gestion forment le cœur de métier d'Habitalys. Au-delà, l'Office a pris soin, au fil des ans, de diversifier son activité pour offrir une gamme de services plus large afin de mieux répondre aux besoins des habitants.

La **mixité sociale**, la **qualité**, le **service** sont des notions centrales pour l'Office. Ces valeurs guident les choix et les politiques menées.



Inauguration - résidence Alain Fonta -  
Boé / 24 logements collectifs



7 logements individuels - résidence Poil Rouge II  
- Pujols



## 2. La résidence Simone Veil

Cette future résidence, implantée à l'entrée de la ville de Nérac, offrira 15 logements individuels dont :

- **9 T3** de 66 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte, jardin et garage
- **6 T4** de 82 m<sup>2</sup> à étage avec terrasse couverte, jardin et garage

Cette résidence de logements individuels sera construite sur le terrain même de l'ancienne résidence collective D'Albret, démolie en 2018.

Concernant cette opération nous sommes dans une construction classique respectant les normes de la réglementation thermique 2012. L'architecture des logements a été pensée pour se fondre dans l'esprit pavillonnaire des lieux conservant ainsi l'harmonie du quartier.

Les logements seront accessibles aux personnes handicapées.

Une voirie centrale sera créée, elle sera traitée sous forme de « zone de rencontre », correspondant à une zone affectée à la circulation de tous les usagers. L'objectif est de créer un espace public où la vie locale est développée et prépondérante : le piéton est présent, et les autres usagers partagent la chaussée avec lui. Il est donc prioritaire sur tous les autres véhicules.

Type de chauffage : gaz

Loyers prévisionnels :

T3 à partir de 390 €

T4 à partir de 455 €

Durée du chantier : 14 mois

Début du chantier : février 2020

Coût de l'opération : 2 542 344 €

Intervenants maîtrise d'œuvre :

Architecte : HUSSON

Economiste : GCI

BET Structure : ZANI

BET Fluides : SIEA

Bet Electricité : MONTET

Bet VRD : AC2i

Pour ce projet, Habitalys et la SEM 47 collaborent ensemble.



Perspective : S.Husson



## 3. Financement

Le coût global de la résidence se situe à **2 474 965 €** pour lequel Habitalys a reçu l'aide de l'Etat, de la commune Nérac ainsi que du Département de Lot-et-Garonne.

Pour boucler le financement, HABITALYS a eu recours à des emprunts auprès de la CDC (notamment le Prêts PHBB et Booster CDC) et a également puisé dans ses fonds propres.

	<b>Participations</b>	<b>%</b>
Etat	13 800 €	0,56 %
Commune (RIAD : 45 000 € + Foncier : 13 837 €)	55 837 €	2,26 %
Conseil Départemental	45 000 €	1,82 %
<b>Total Partenaires</b>	<b>159 637 €</b>	<b>6,45 %</b>
Emprunts CDC	1 869 000 €	75,52 %
Fonds propres	446 328 €	18 %
<b>TOTAL</b>	<b>2 474 965 €</b>	<b>100 %</b>



Perspective S. Husson



## 4. Les entreprises intervenantes

<b>Gros oeuvre</b>	SARL OUSTRIN	47 240 Bon-Encontre
<b>Enduits extérieurs</b>	SARL SBL FACADES	47 180 Sainte-Bazeille
<b>Charpente couverture zinguerie</b>	SAS GOUYOU	47 400 Tonneins
<b>Menuiseries extérieures fermeture serrurerie</b>	SARL CHB	47 600 Nérac
<b>Menuiserie intérieurs bois</b>	SARL SCHIRO	47 200 Marmande
<b>Plâtrerie isolation</b>	EURL AIP	47 480 Pont-du-Casse
<b>Isolation projetée</b>	ALLIANCE ISOLATION	31 850 Montrabe
<b>Carrelage Faïence</b>	SARL GANDIN	47 300 Villeneuve-sur-Lot
<b>Sols souples</b>	SARL DELTA DECO	47 190 Aiguillon
<b>Peintures</b>	SARL DELTA DECO	47 190 Aiguillon
<b>Electricité</b>	FAUCHE CUNY	47 901 Agen
<b>Plomberie- chauffage-ventilation</b>	SAS BADIE	47 400 Tonneins
<b>VRD Espaces verts clôtures</b>	LALANNE ET FILS	47 110 Le Temple sur Lot

### Clause d'insertion : une volonté d'Habitalys

Pour 9 lots de cette résidence (gros oeuvre, menuiseries extérieures, menuiseries intérieures, plâtrerie, carrelage faïence, peintures, électricité, chauffage/plomberie/ventilation et VRD) les entreprises attributaires doivent réaliser une action d'insertion qui permet l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

## 5. Habitalys & Nérac

Arrivé sur la commune en 1960 avec la résidence d'Albret, Habitalys compte aujourd'hui 37 logements locatifs sur Nérac et 29 maisons vendues :

- Résidence D'Albret (1960): 22 villas vendues
- Résidence La Garenne (1986) 10 villas : 7 vendues et 3 en location
- Résidence Marechal Joffre (1998): 1 villa en location
- Résidence Pierre De Coubertin (2010) 9 villas en location
- Résidence Le Clos d'Albret (2013) 24 villas en location

Sur Nérac, Habitalys a également construit la Maison-Relais (19 studios), gérée par l'association La Sauvegarde.





*Habitalys, acteur de l'habitat en Lot-et-Garonne depuis plus de 80 ans, se développe autour de trois métiers essentiels : la construction et la gestion de logements sociaux, le conseil et la promotion immobilière, et des programmes d'habitat spécifique.*

*Habitalys se positionne autour de valeurs fortes comme :*

- *Un savoir faire reconnu et une exigence de qualité*
- *Un service de proximité et un accompagnement social personnalisé*
- *Une clientèle diversifiée et une action en faveur de la mixité sociale.*

## Contact presse



### **Delphine Casse**

Responsable communication  
Tél. 05 53 77 05 68 / 06 81 22 48 86  
[delphine.casse@habitalys.org](mailto:delphine.casse@habitalys.org)

