

DOSSIER DE PRESSE

Pose de 1^{ère} pierre *Résidence* *Seuilly* Foulayronnes



LOT-ET-GARONNE
Le Département



enedis
L'ÉLECTRICITÉ EN RÉSEAU



ActionLogement 





Dossier de presse

mardi 30 avril 2019 à 11h



Pose de 1ère pierre Seuilly !

En présence de :

Madame Salles, Présidente d'Habitalys et Vice-Présidente du Conseil
Départemental

Monsieur Dubos, Maire de Foulayronnes et Vice-Président de l'Agglomération
d'Agen

Monsieur Guinandie, Directeur Général d'Habitalys

Monsieur Rabot, Directeur du Développement

Monsieur Mégrat, Directeur de la Clientèle



Dossier de presse



1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social	4
2. La résidence Seully	5
3. Le financement	6
4. Les entreprises	7
5. Habitalys et Foulayronnes	7
Contact presse	8



Perspective F. de La Serre

www.habitalys.com



1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social

Le patrimoine d'Habitalys compte plus de **4 000 logements** sur l'ensemble du territoire Lot-et-Garonnais. Présent dans 106 communes du département, l'Office offre des logements de qualité en **zones urbaines comme rurales**.

Habitalys réalise chaque année, en collaboration avec les acteurs locaux, de nombreux logements afin de satisfaire une demande importante et d'apporter une solution d'habitat confortable, de qualité et à loyer modéré.

Aujourd'hui, ce sont 80% des Lot-et-Garonnais qui peuvent prétendre au logement social. Habitalys développe une offre large pour des publics différents : logements collectifs et individuels, établissements pour personnes âgées, foyers pour jeunes travailleurs, maison-relais...

La construction et la gestion forment le cœur de métier d'Habitalys. Au-delà, l'Office a pris soin, au fil des ans, de diversifier son activité pour offrir une gamme de services plus large afin de mieux répondre aux besoins des habitants.

La **mixité sociale**, la **qualité**, le **service** sont des notions centrales pour l'Office. Ces valeurs guident les choix et les politiques menées.



Inauguration - résidence Poil Rouge II - Pujols / 7 villas



22 logements individuels - résidence La Petite Mayne - Marmande



2. La résidence Seuilly

Contexte :

La résidence Seuilly s'intègre dans une opération globale d'aménagement menée par Habitalys sur un terrain de près de 4 hectares vendu par l'Agglomération d'Agen.

Cette opération d'habitat mixte comprend des logements locatifs sociaux, des logements en accession sociale à la propriété et des terrains à bâtir.

Ce quartier résidentiel comprend donc :

- La résidence Tuque de Grabiac : 15 logements individuels (2010) ;
- La résidence Les Trois Plumes : 24 logements collectifs (2014) ;
- La résidence Villas Flamarande (PSLA) : 12 villas individuelles en accession sociale à la propriété (2013 et 2014)
- Des terrains à bâtir (27 lots - il en reste 6)
- La résidence Belley : 16 logements collectifs (2016);
- La résidence Milly : 6 maisons individuelles (2016)
- La résidence La Devinière : 16 logements collectifs (2016)

La résidence Seuilly composée de 13 logements individuels viendra clôturer l'aménagement du terrain.

Logements :

13 logements individuels de plain-pied avec garage et jardin composés de :

4 T4 de 84 m²

9 T3 de 73 m²

Construction classique des logements

Ossature et bardage bois des garages

Pose de panneaux photovoltaïques sur les toitures

Les logements seront équipés de volets roulants électriques

Architecte : François de La Serre

Les dates du chantier :

Date de début : décembre 2018

Date de fin prévisionnelle: mai 2020

Loyers prévisionnels :

T3 à partir de 394 €

T4 à partir de 423 €



3. Financement

Le coût global de la résidence se situe à près de **2059 222 €** pour lequel Habitalys a reçu l'aide de l'Etat, de la commune Foulayronnes, de l' Agglomération d'Agen, du Département ainsi que de ERDF/GRDF
Pour boucler le financement, HABITALYS a eu recours à des emprunts auprès de la CDC et de Cilgère et a également puisé dans ses fonds propres.

	Participations	%
Etat	19 545 €	0,95 %
Prime ERDF/GRDF	1 248 €	0,06 %
Commune	38 100 €	1,85 %
Agglomération d'Agen	38 100 €	1,85 %
Conseil Départemental	37 000 €	1,80 %
Total Partenaires	133 993 €	6,51 %
Emprunts CDC	1 534 000 €	74,49 %
Emprunts Cilgère	45 000 €	2,19 %
Fonds propres	346 229 €	16,81 %
TOTAL	2 059 222 €	100 %





4. Les entreprises

Gros-œuvre	DE JEUS GUALTER ET FILS	47310 ROQUEFORT
Charpente bois couverture acier	SARL BIAUT THIERRY	
Menuiseries extérieures	ACSM AQUITAINE	47400 TONNEINS
Menuiseries bois	CESA MENUISERIE	47200 MARMANDE
Doublages cloisons plafonds	SARL MORETTI	47002 AGEN
Electricité courants faibles	ETABLISSEMENT CUNY	47901 AGEN
Plomberie sanitaires ventilation chauffage	SPHERE ELEC	47200 ST PARDOUX DU BREUIL
Carrelage faïences	GRANDIN SARL	47300 VILLENEUVE-SUR-LOT
Peinture / signalétique	DELTA DECO	47190 AIGUILLON
Sols collés	PLASTIC DECORS	47300 VILLENEUVE-SUR-LOT
Façades	SBL FACADES SARL	47180 STE BAZEILLE
Voirie réseaux divers	SARL SAUVANET TP	47330 CASTILLONNES

Clause d'insertion : une volonté d'Habitalys

Pour 10 lots (gros oeuvre, charpente bois - couverture acier, menuiseries extérieures, menuiseries bois, doublages, électricité, plomberie, carrelage, peinture, façades, VRD) de cette résidence, les entreprises attributaires ont réalisé une action d'insertion qui permet l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

5. Habitalys et Foulayronnes

Présent sur ce territoire depuis 1966, Habitalys dispose actuellement de 306 logements sur la commune de Foulayronnes.

La Colline (1966) : 128 logements collectifs

Les Jardins de Guyenne (1992) : 101 logements collectifs

Tuque de Grabiac (2011) : 11 logements individuels

Les Trois Plumes (2014) : 24 logements collectifs

Belley (2016) : 16 logements collectifs

Milly (2016) : 6 logements individuels

La Devinière (2016) : 16 logements collectifs

Mais aussi...

Une opération de 12 logements individuels dans un programme d'accession sociale à la propriété et des terrains à la vente.



Habitalys, acteur de l'habitat en Lot-et-Garonne depuis plus de 80 ans, se développe autour de trois métiers essentiels : la construction et la gestion de logements sociaux, le conseil et la promotion immobilière, et des programmes d'habitat spécifique.

Habitalys se positionne autour de valeurs fortes comme :

- *Un savoir faire reconnu et une exigence de qualité*
- *Un service de proximité et un accompagnement social personnalisé*
- *Une clientèle diversifiée et une action en faveur de la mixité sociale.*

Contact presse



Delphine Casse

Responsable Communication

Tél. 05 53 77 05 68 / 06 81 22 48 86

delphine.casse@habitalys.org



36bis, bld Scaliger – BP 58 - 47003 AGEN Cedex

accueil@habitalys.org

www.habitalys.com