

DOSSIER DE PRESSE

Fin des travaux de réhabilitation *Le Brétou*

Fumel

HABITALYS
BATISSEUR D'UN ART DE VIE





Dossier de presse

mercredi 10 avril 2019 à 11h



**Fin des travaux de
réhabilitation**

En présence de :

Monsieur Costes, Maire de Fumel

Madame Salles, Présidente d'Habitatyls et Vice-Présidente du Conseil
Départemental

Monsieur Guinandie, Directeur Général d'Habitatyls



Dossier de presse



1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social	4
2. La résidence Le Brétou	5
4. Entreprises	6
5. Habitalys & Fumel	6
Contact presse	8



www.habitalys.com



1. Habitalys : bien plus qu'un bailleur social

Le patrimoine d'Habitalys compte plus de **4 000 logements** sur l'ensemble du territoire Lot-et-Garonnais. Présent dans 106 communes du département, l'Office offre des logements de qualité en **zones urbaines comme rurales**.

Habitalys réalise chaque année, en collaboration avec les acteurs locaux, de nombreux logements afin de satisfaire une demande importante et d'apporter une solution d'habitat confortable, de qualité et à loyer modéré.

Aujourd'hui, ce sont 80% des Lot-et-Garonnais qui peuvent prétendre au logement social. Habitalys développe une offre large pour des publics différents : logements collectifs et individuels, établissements pour personnes âgées, foyers pour jeunes travailleurs, maison-relais...

La construction et la gestion forment le cœur de métier d'Habitalys. Au-delà, l'Office a pris soin, au fil des ans, de diversifier son activité pour offrir une gamme de services plus large afin de mieux répondre aux besoins des habitants.

La **mixité sociale**, la **qualité**, le **service** sont des notions centrales pour l'Office. Ces valeurs guident les choix et les politiques menées.



Inauguration - résidence Le Chêne Vert -
St-Barthélemy-d'Agenais / 4 villas



7 logements individuels - résidence Poil Rouge II
- Pujols



2. La résidence Le Brétou

Construite en 1967, la résidence Le Brétou se compose de 30 logements collectifs dont

- **9 T3 de 70 m²**
- **15 T4 de 80 m²**
- **6 T5 de 101 m²**

T3 : 326 € avec charges

T4 : 369 € avec charges

T5 : 450 € avec charges

Afin d'améliorer le confort et le cadre de vie des locataires, cette résidence a fait l'objet d'une entière réhabilitation. Avant les travaux, Habitalys a mené 2 réunions de concertation avec les locataires.

Les travaux faits en milieu occupé ont porté sur :

- le remplacement de l'isolation en combles,
- des menuiseries simple vitrage par du PVC double vitrage avec volets roulants électriques ou persiennes,
- remplacement des portes palières, portes de garage et rénovation des portes des caves,
- réfection des salles d'eau et cuisines avec remplacement des colonnes d'eaux usées,
- mise en place d'une ventilation mécanique basse pression,
- mise en sécurité électrique avec remplacement des tableaux électriques,
- mise en conformité partielle électrique (ajout de prises dans la cuisine),
- remplacement des robinets de radiateurs par robinets thermostatiques,
- réfection des peintures des parties communes et des façades extérieures.

Durant les 9 mois de travaux, un appartement témoin était disponible pour les locataires.

L'étiquette énergétique passe de D à C

Début du chantier : mars 2018

Durée : 9 mois

Coût global de l'opération : 700 000 € soit 23 333 € par logement



4. Les entreprises

ENTREPRISES INTERVENANTES :

MENUISERIES EXTERIEURES : Les Zelles - La Bresse (88)

MENUISERIES BOIS : SARL SOVIPAM - Buzet sur Baïse (47)

PLOMBERIE SANITAIRE VNR : Laurent énergies - Villeneuve-sur-Lot (47)

CHAUFFAGE : Laurent énergies - Villeneuve-sur-Lot (47)

PLATRERIE : SARL Heurter et Fils - Caumont sur Garonne (47)

COUVERTURE DESAMIANTAGE ISOLATION : Boé (47)

PEINTURE : SARL Heurter et Fils - Caumont sur Garonne (47)

ELECTRICITE : ACE EURL - Montauban (82)

SERRURERIE : SARL Sovipam - Buzet-sur-Baïse (47)

VOIRIE RESEAUX DIVERS : SARL Heurter et Fils - Caumont sur Garonne (47)

5. Habitalys & Fumel

Présent sur la commune depuis 1962, Habitalys dispose actuellement de 119 logements sur la commune de Fumel.

- Résidence André Lautié - 30 logements (1962)
- Résidence Le Bretou - 30 logements (1967)
- Résidence Lamensique - 40 logements (1970)
- Résidence Henri Toussaint - 5 logements individuels (1989)
- Résidence Centre du Barry - 14 logements (1990)



Habitalys, acteur de l'habitat en Lot-et-Garonne depuis plus de 80 ans, se développe autour de trois métiers essentiels : la construction et la gestion de logements sociaux, le conseil et la promotion immobilière, et des programmes d'habitat spécifique.

Habitalys se positionne autour de valeurs fortes comme :

- *Un savoir faire reconnu et une exigence de qualité*
- *Un service de proximité et un accompagnement social personnalisé*
- *Une clientèle diversifiée et une action en faveur de la mixité sociale.*

Contact presse



Delphine Casse

Responsable communication

Tél. 05 53 77 05 68 / 06 81 22 48 86

delphine.casse@habitalys.org



36bis, bld Scaliger – BP 58 - 47003 AGEN Cedex

accueil@habitalys.org

www.habitalys.com

