

HABITALYS Infos

JOURNAL DES LOCATAIRES

N°63

JANVIER - FÉVRIER - MARS 2020

.....
DOSSIER [PAGE 5]

PROGRAMMATION 2020

146 logements livrés et 12 chantiers débutés au cours de l'année représentant 173 logements.



.....
PAROLES DE LOCATAIRES [PAGE 3]

RENÉE CHAMPFAY

De la résidence
«Les Maysouets»

.....
À NOUS D'AGIR... [PAGE 7]

GASPILLAGE ALIMENTAIRE

Quelques conseils
pratiques...

HABITALYS
BATISSEUR D'UN ART DE VIE

www.habitalys.com



BON À SAVOIR

VOTRE SITUATION CHANGE, QUE FAIRE ?

édito

Nouveau format pour votre journal, refonte du site internet, 2020 marquera un virage dans notre communication et l'information des locataires : l'enjeu est de développer le numérique pour s'inscrire dans la modernité, tout en veillant à n'exclure personne.

Cette année sera également marquée par une accélération de la production dans le département : 146 logements livrés en 2020 et 173 à démarrer.

Nous gardons le cap de la rénovation avec la poursuite de l'isolation des combles, le remplacement de 800 chaudières et la réhabilitation de certaines résidences ; l'objectif restant l'amélioration de la performance énergétique de vos logements et de votre confort.

La feuille de route est ainsi tracée et je souhaite qu'elle vous donne satisfaction.

Marie-France Salles
PRÉSIDENTE D'HABITALYS



solutions adaptées en cas de difficultés.

Votre nom

Dans le cas d'un changement de nom (mariage, divorce), il est essentiel de nous en informer afin, notamment, que nous mettions à jour nos données !

La composition de votre foyer

Une naissance, un décès, une arrivée ou un départ, informez-nous de tout changement.

Votre situation professionnelle

Votre situation professionnelle évolue (perte d'emploi, modification des revenus...) ? Pensez à nous prévenir, ainsi que votre Caisse d'Allocation Familiale, afin que nous puissions identifier avec vous des

Vos coordonnées

Si vous changez de numéro de téléphone ou d'adresse e-mail, pensez à nous communiquer vos nouvelles coordonnées. Nous serons ainsi en mesure de vous transmettre toutes les informations importantes. Si vous changez de banque, n'oubliez pas de nous envoyer votre nouveau RIB. •

Sommaire

BON À SAVOIR	2
PAROLES DE LOCATAIRES	3
DOSSIER	4
QUOI DE NEUF ?	6
À NOUS D'AGIR...	7
HABITALYS PROMOTION	8



Résidence Les Maysouets



Habitallys Infos N°63 est édité par Habitallys - 36 bis, boulevard Scaliger
BP 58 - 47 003 AGEN Cedex | www.habitallys.com | Directeur de la publication : Marie-France Salles - Responsable de la rédaction : Bruno Guinandie
Rédaction : Service communication Habitallys | Graphisme : www.lamarquedefabrique.fr - Impression : www.graphic-sud.com - Crédit photos : Delphine Casse, Adobe Stock.

PAROLES DE LOCATAIRES

Je me sens très bien dans ce logement.



RENCONTRE AVEC MADAME RENÉE CHAMPFAY, LOCATAIRE DE LA RÉSIDENCE «LES MAYSOUETS»

▶ **D**atant de 1984, la résidence Les Maysouets composée de 12 logements individuels a fait l'objet, en 2019, de travaux de rénovation dans le but d'améliorer le confort de vie des locataires et la performance énergétique. Les travaux ont porté sur : le remplacement des menuiseries extérieures, la mise en sécurité électrique, le changement des radiateurs, le remplacement des ossatures bois extérieures, l'installation de cumulus...

Depuis combien de temps habitez-vous dans cette résidence ?

Cette année, cela fait 10 ans que j'habite dans ce logement. Nous vivions avec mon mari dans le 91 avant de descendre dans le Lot-et-Garonne en 2008 pour des raisons professionnelles. Nous avons vécu dans un premier temps à

Sainte-Bazille avant de poser nos cartons à la résidence Les Maysouets à Houeillès. Même si je me retrouve seule, suite au décès de mon mari, je ne souhaite pas déménager, je me sens très bien dans ce logement. L'environnement me convient et le voisinage aussi.

Nous avons effectué des travaux de rénovation dans la résidence, comment s'est passée cette période ?

Très bien ! En amont de la rénovation, nous avons été conviés à une réunion d'information afin de nous présenter les travaux. Habitallys nous a laissé le choix d'accepter ou non cette rénovation car les travaux engendraient une hausse de loyer. Nous avons voté oui et pour être honnête j'ai apprécié dès le début le mode de fonctionnement de l'Office, ils ont pris en compte nos avis ! Pendant la période de travaux, il n'y a eu aucun souci. Les entreprises étaient très respectueuses et faisaient



attention à ne pas trop nous déranger. Nous avons été bien accompagnés et bien informés pendant les travaux par les entreprises et par les équipes d'Habitallys

Ressentez-vous déjà un changement entre avant et après les travaux ?

Oui un énorme. Certes, pas au niveau des factures car les travaux viennent de se finir mais en confort de vie, oui. Nous avons beaucoup de courants d'air et certaines pièces, notamment le salon, était très mal isolé. Maintenant

je ne sens plus le froid passer, c'est plus agréable ! Je suis sûre que les travaux engagés par Habitallys auront un impact direct sur nos factures.

Vous sentez-vous bien chez vous ?

Oui, je me suis toujours sentie très bien chez moi. Les logements sont spacieux et lumineux, je peux recevoir mes enfants et garder mes petits-enfants lors des vacances scolaires. Il est vrai que les travaux effectués ont apporté un plus, un gain en terme de confort de vie. •



LA RÉSIDENCE «LES MAYSOUETS»

- Durée des travaux : 8 mois
- Coût de l'opération : 363 880 € soit 30 323 € par logement
- Étiquette énergétique : de E à C

VOTRE JOURNAL ÉVOLUE POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS !



En ce début de nouvelle année, votre Journal des locataires Habitalys Infos fait peau neuve. Nous avons décidé de le faire évoluer, de le transformer et de le faire grandir pour l'inscrire dans la modernité et coller davantage aux sujets qui touchent votre quotidien. Nouvelle formule, nouvelle maquette avec davantage de pages et des contenus plus riches, Habitalys Infos s'adapte à vos envies et à vos attentes en ayant comme objectif d'être toujours plus proche de vous !

Véritable lien entre nous et vous

Le journal locataire sera distribué chez vous 4 fois par an et sera consultable en ligne sur notre site Internet :

www.habitalys.com

Le magazine intègre de nouveaux contenus avec plusieurs rubriques. Vous retrouverez un dossier du mois, des informations pratiques, des actualités

sur l'activité de l'Office mais également des recettes «petits budgets et de saison» ou encore des créations à réaliser soi-même.

Les locataires étant au cœur des activités d'Habitalys, il nous a semblé indispensable de mettre en lumière la richesse et la diversité de nos clients à travers des portraits que vous retrouverez à chaque numéro. Enfin, l'actualité du service vente de l'Office clôturera en quatrième de couverture chaque numéro.

Ce journal est élaboré pour vous et avec vous, alors n'hésitez pas à contacter le service communication si vous avez des idées de sujets !

SERVICE COMMUNICATION

Tél. : 05 53 77 05 68

2020 : la communication se développe pour faciliter vos démarches !

En effet, l'année 2020 sera marquée sous le sceau du changement puisque notre site Internet évoluera dans les prochains mois afin de s'adapter à vos pratiques avec notamment un espace locataire plus riche et plus complet. •

Info

LE SAVIEZ-VOUS :

Imprimé à 4 000 exemplaires le journal locataire Habitalys Infos, fête cette année, ses 16 ans de parution.



Résidence Seully



Résidence La Plaine à Villeneuve-sur-Lot, architecte Michel Marès

PROGRAMMATION 2020

Logements

146 logements seront livrés au cours de l'année 2020.

Bon-Encontre

RÉS. SENDAGUES :

21 collectifs et 5 individuels

Foulayronnes

RÉS. SEULLY :

8 individuels
(5 déjà livrés en 2019)

Le Passage d'Agen

RÉS. KENNEDY :

27 collectifs et 7 individuels

RÉS. CANDEBOUÉ :

12 collectifs et 16 individuels

Pont-du-Casse

RÉS. ALEXANDRE DUMAS :

28 individuels
(20 déjà livrés en 2019)

Villeneuve-sur-Lot

RÉS. LA PLAINE :

19 collectifs et 3 individuels

Chantiers

12 chantiers débuteront au cours de l'année représentant 173 logements.

Aiguillon

RÉS. LES PAVILLONS DU CHÂTEAU :

14 collectifs

Barbaste

RÉS. DUCASSE :

5 individuels

Bon-Encontre

RÉS. CHARPEAU :

8 individuels

Casteljaloux

RÉS. PORTENIS :

40 individuels

Damazan

RÉS. MAURICE DUPUY :

8 collectifs et 2 individuels

Foulayronnes

RÉS. FRANÇOIS MAZELPEUX :

20 individuels



Résidence Kennedy au Passage d'Agen, architecte François de la Serre

RÉS. MARGUERITE DURAS :

12 individuels

Marmande

ÉCOLE DE MUSIQUE :

16 collectifs

Nérac

RÉS. D'ALBRET :

15 individuels

Roquefort

RÉS. POUTILLE :

12 individuels

Tonneins

RÉS. PETIT CASINO :

7 collectifs

Villeneuve-sur-Lot

FOYER JEUNES

TRAVAILLEURS LAKANAL :

14 collectifs •

DEUX NOUVELLES RÉSIDENCES HABITALYS

Une partie des nouveaux locataires des résidences Seuilly à Foulayronnes et Alexandre Dumas à Pont-du-Casse ont pu entrer dans leur nouveau logement pour les fêtes de fin d'année.

Composée de 13 logements individuels dont 9 T3 de 73 m² et 4 T4 de 84 m², la résidence Seuilly a accueilli ses premiers locataires début décembre. Dans cette première partie, 5 logements ont été livrés, le reste le sera en juin 2020. Livrée en même temps, la

résidence Alexandre Dumas à Pont-du-Casse se compose de 48 logements individuels dont 2 T2 de 53 m², 30 T3 de 68 m² et 16 T4 de 85 m². Les 20 premiers logements ont donc été loués, la deuxième phase de livraison est prévue pour l'été 2020. •



Numéro national : 39 19
(Appel anonyme et gratuit)

Quelques numéros d'aides en Lot-et-Garonne :

VILLENEUVE-SUR-LOT - FUMEL

Maison des femmes :
Tél. : 05 53 40 03 62
maison.femmes@lapostes.net

Hébergement d'urgence :
Tél. : 05 53 40 08 19
(Nuit et week-end : 115)

CIDFF Info juridique :
Tél. : 05 40 24 62 62

**MARMANDE - TONNEINS
CASTELJALOUX**

Accueil, écoute, orientation :
Tél. : 06 48 05 31 96

Hébergement d'urgence :
Tél. : 05 53 20 81 23
(Nuit et week-end : 115)

CIDFF Info juridique :
Tél. : 05 40 24 62 62

AGEN - NÉRAC
Planning familial :
Tél. : 05 53 66 27 04
planningfamilial47@orange.fr

Hébergement d'urgence : 115
CIDFF Info juridique :
Tél. : 05 40 24 62 62



Résidence Alexandre Dumas à Pont-du-Casse

Lutte contre les violences faites aux femmes : nous sommes tous concernés !

Habitayls s'engage concrètement dans la lutte contre les violences faites aux femmes.

Ces violences peuvent être physiques, psychologiques

mais aussi verbales, sexuelles, économiques (empêcher d'utiliser le salaire, contrôler les dépenses...) ou encore administratives (voler les papiers d'identité ou les documents administratifs indispensables : permis de conduire, bulletins de salaire...). Une campagne d'affichage a été lancée sur l'ensemble des résidences et nos équipes sont sensibilisées à ces violences. •

ÉVITONS LE GASPILLAGE ALIMENTAIRE ET RÉDUISONS NOS FACTURES !

Selon l'Association de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, le gaspillage alimentaire représente 30 kg par an et par habitant, dont 7 kg d'aliments encore emballés.

Le gaspillage alimentaire concerne toute une chaîne : de la production agricole aux consommateurs en passant par le stockage, la transformation, la distribution et la gestion. Jeter des aliments, c'est aussi jeter beaucoup d'argent. Concernant nos modes de consommation des réflexes simples peuvent être adoptés pour réduire et éviter le gaspillage alimentaire à la maison.

Voici quelques conseils :

- 1 Établir les menus de la semaine
- 2 Faire une liste de courses
- 3 Faire ses courses sans avoir faim

- 4 Acheter en vrac
- 5 Lire et comprendre les dates de péremption
- 6 Respecter la chaîne du froid
- 7 Bien ranger son frigo
- 8 Conserver les aliments à la bonne température
- 9 Noter la date d'ouverture sur les produits
- 10 Cuisiner les bonnes quantités
- 11 Bien conserver et utiliser les restes, cuisiner les fanes et épluchures (retrouvez sur internet plein d'idées pour cuisiner vos restes). •

À SAVOIR :

Pensez à certaines applications comme Too Good to Go qui offre la possibilité d'acheter moins cher des produits invendus théoriquement bon pour aller à la poubelle alors qu'ils sont encore tout à fait comestibles.

Ou encore Bring! qui vous permet de faire vos listes de course sans utiliser de papier.



CÔTÉ RECETTE

Réconfortante, simple, rapide et économique, rien ne vaut une bonne soupe un soir d'hiver ! Mixée, en velouté, gratinée... cuisinée avec des légumes de saison, des légumineuses ou encore avec des morceaux de viandes... la soupe à tout pour plaire ! N'hésitez pas à en faire en grande quantité, elle se congèle très bien.

Soupe de butternut au lait de coco

Préparation : 10 mn | Cuisson : 25 mn
Pour 6 personnes
Facile : ●●●● | Bon marché : ●●●●

INGRÉDIENTS :

- 1 courge butternut
- Un bol de bouillon de poule
- 200 ml de lait de coco
- 1 cuillère à café de sel
- 1 cuillère à café de curry (facultatif)

PRÉPARATION :

Coupez et épluchez la courge butternut. Astuce pour peler plus facilement la courge, piquez-la à plusieurs endroits à l'aide d'une fourchette puis placez-la au micro-onde pendant 5 minutes.

Mettez les morceaux préalablement préparés dans une marmite pleine d'eau et portez à ébullition, laissez cuire jusqu'à ce que votre courge soit bien tendre sous la pointe d'un couteau (environ 10 mn).

Égouttez la courge cuite, remettez le tout dans la casserole, y versez les 200 ml de lait de coco puis une louche de bouillon de poule.

Mixer le tout finement.

Ajouter la cuillère à café de sel et la cuillère à café de curry, remixer un coup pour bien mélanger.

Servir immédiatement ou réserver au frigo.

LOTISSEMENTS, DERNIERS LOTS À VENDRE POUR 2020

PUJOLS | Poil Rouge

PLUS QUE 2 LOTS
DE 1 000 À 1 200 M²

Pour

29 000 €



TONNEINS | Vénès

PLUS QUE 6 LOTS
DE 500 À 800 M²

À partir de

20 000 €



Claire Juvenelle

UNE NOUVELLE RECRUE

Une nouvelle recrue vient rejoindre le service des ventes !

Arrivée début février 2020, Claire Juvenelle, diplômée d'un BTS Négociation et Relation Client, intègre le service Habitalys Promotion en tant qu'assistante commerciale immobilière.

UNE QUESTION SUR UN PROJET D'ACHAT ?

N'hésitez pas à la contacter

au 06 64 23 00 77 ou par mail :
claire.juvenelle@habitalys.org

HABITALYS PROMOTION CHANGE D'ADRESSE !

Depuis le 1^{er} février 2020,
le service des ventes se
trouve à l'agence d'Agen :

1 080, avenue du Midi
ZAC Agen Sud - BP 56
47 003 AGEN Cedex

Le service change
d'adresse mais garde
les mêmes coordonnées :

Tél. : 05 53 77 05 69
promotion@habitalys.org

Les bonnes affaires, terrain diffus !

TONNEINS

1 TERRAIN
DE 850 M²

Au prix de

15 000 €

MÉZIN

1 TERRAIN NON VIABILISÉ
DE 2 400 M²

Au prix de

17 000 €

