

## → Animations dans les résidences

### Association "Taridon s'éveille"

L'association organise régulièrement diverses animations. Comme les années passées, une animation a eu lieu à Noël avec petits et grands. Cette année, l'association a lancé une nouveauté : un repas organisé pour le réveillon de la St-Sylvestre.

Angélique Costa, la présidente de l'association, témoigne : « Beaucoup de personnes sont seules au moment des fêtes. Cette animation a beaucoup plu. Elle a été l'occasion de créer des liens entre voisins de toutes générations. Nous souhaitons continuer à organiser ces repas conviviaux. » Prochaine animation prévue à Pâques !



### Association "Tounis Rochebrune"



Le 18 décembre dernier, la jeune association a organisé le Noël des enfants des résidences Tounis et Rochebrune conjointement avec Habitalys. Au programme : rencontre et photo avec le père Noël, goûter pour les enfants et apéritif pour les grands. Un moment convivial toujours apprécié par les locataires. L'association a également organisé un repas/couscous avec le bureau et les élus de la commune du Passage en janvier dernier.

### → Les projets à venir

Pour la deuxième année consécutive, l'association proposera une fête de quartier au printemps. Elle aura lieu le samedi 22 mai, avec orchestre et diverses animations, notamment une tombola et un spectacle de danse orientale avec l'association « Le Diamant Vert ». En juin, une sortie découverte en bus à Gondrin sera proposée pour petits et grands. Enfin, un vide-grenier aura lieu en septembre et un loto en fin d'année.

L'association, qui a connu sa première Assemblée Générale le 17 janvier, a élu un nouveau bureau :

- Yves CROSON, Président
- Zahia MATKI, Secrétaire et Vice-présidente
- Jean-Pierre POTARD, Président-adjoint
- Sabrina ZOUAOUI, Trésorière
- Marie-Christine DEPRIECK, Secrétaire-adjointe
- Josette HUGLA, Trésorière-adjointe

L'association dispose également de 2 bénévoles actifs : Didier et Jérôme DEPRIECK

L'association dispose depuis peu d'un local au pied de la résidence Tounis mis à disposition par Habitalys. Elle le partage avec l'association « Le Diamant vert », qui propose des cours de danse orientale pour enfants et adultes.

Pour tous renseignements : Diamant vert Passageois  
Tél. 06.50.41.50.30 / 05.53.67.95.42  
E-mail : cami-07@hotmail.fr

Credit Photo : Thierry Daniel Vidal



## édito

La qualité de vie des locataires est au cœur des préoccupations d'Habitalys.

L'office est à l'écoute de ses clients locataires et souhaite les valoriser et les associer à la vie d'Habitalys à travers diverses actions : concours de balcons et jardins fleuris, portraits de locataires ayant une histoire singulière, animations dans les résidences.

Vous trouverez quelques informations à ce sujet dans cette édition. N'oubliez pas de consulter notre rubrique « Affaires à saisir ». Habitalys vous propose des maisons à vendre à des tarifs adaptés à vos revenus !!

Marie-France SALLES  
Présidente d'Habitalys

## sommaire

- Inaugurations
- Mise en location
- Nos locataires à l'honneur
- Résultats des Florales 2009
- Affaires à saisir
- Animations dans les résidences :  
"Tounis Rochebrune"  
"Taridon s'éveille"

# HABITALYS

BÂTISSEUR D'UN ART DE VIE

## infos



## Inaugurations

→ Les Résidences « La Renaissance » et « Léonard de Vinci », à Villeneuve sur Lot, ont été inaugurées le 13 novembre dernier, en présence des élus locaux, des partenaires et de la presse. Les résidences comptent 18 logements collectifs et 8 logements individuels.

→ La résidence de l'Embarcadère à Saint-Vite a été inaugurée le 12 novembre dernier. Elle compte 4 logements individuels.

## Mise en location

En novembre dernier, les 22 logements individuels de la résidence Vénès I à Tonneins ont été mis en service.

## Conseils de votre chargé de maintenance

### " Que faire lors d'un dégât des eaux ? "

- Contacter le service maintenance d'Habitalys.  
Agence d'Agen : Tél. 05 40 16 13 36  
Agence de Marmande : Tél. 05 53 20 67 63
- Informer son assureur.
- Renseigner et signer la déclaration de dégâts des eaux.
- Si besoin est, compléter la déclaration avec le locataire à l'origine de la fuite.
- Joindre à cette déclaration un devis en rapport avec les dommages.
- Transmettre le devis et la déclaration de dégâts des eaux renseignée et signée au service maintenance.

Pour obtenir des informations sur l'avancée du dossier, le locataire doit contacter régulièrement son assureur.

- **Rappel** : En cas de problème de robinetterie ou de chaudière, contactez directement :  
**Proxiserve au 08 11 08 27 90.**

Directeur de la publication :  
Marie-France Salles  
Rédacteur en chef :  
Jean-Pierre Gaillard  
Photos : Habitalys  
Contact :

Sandrine Espalier - Tél. : 05 53 77 05 68  
E-mail : oph@habitalys.org  
Internet : www.habitalys.com  
Réalisation graphique Art Media  
impression Escourbiac



Imprimé sur  
du papier recyclé

## Nos locataires à l'honneur

### Le fabuleux destin de René Dauge, locataire à Villeneuve sur Lot

René Dauge, retraité de 63 ans, a un passé riche de rencontres étonnantes. Locataire à la résidence Léonard de Vinci à Villeneuve sur Lot depuis août 2008, il est originaire de Montricoux, dans le Tam, où il a été restaurateur durant de nombreuses années. Il y a côtoyé célébrités et artistes de renom.

L'aventure a commencé en 1975 avec le tournage du film « Le vieux fusil ». René nous raconte : « Je tenais le « Relais du Postillon », au pied des gorges de l'Aveyron, dans un coin très touristique. Robert Enrico, le réalisateur du film « Le vieux fusil » a eu le coup de foudre pour le château de Bruniquel et a décidé de tourner le film dans la région. La mairie de Montauban l'a renvoyé vers moi pour avoir des informations sur les lieux potentiels de tournage, les paysans qui louaient vaches et chevaux etc.

Un jour de 1975, je reçois donc un jour un coup de fil étonnant de Robert Enrico : « Demain je viens manger avec Tanguy ». Oui, l'acteur qui jouait Tanguy la Verduze (Jacques Santii) ! Le surlendemain, R. Enrico revenait avec Alain Belmondo, directeur de production. Je les ai trébuchés dans le coin et leur ai également fait découvrir les lieux de sorties. Ce n'était pas triste avec eux, nous avons fait de belles fêtes ensemble !

Le tournage a eu lieu à Montricoux, Bruniquel et Montauban. J'ai alors côtoyé toute l'équipe du tournage qui venait manger au resto, notamment les acteurs du film : Philippe Noiret, Jean Bouise, Romy Schneider. Romy était quelqu'un de très gentil, qui disait bonjour à tout le monde. Tous les après-midi, on venait me chercher pour aller sur les plateaux de tournage. J'en garde un très bon souvenir. C'était d'autant plus positif que ça attirait du monde au restaurant.

En 1998, Robert Enrico est revenu dans le coin pour tourner le film « Faits divers ». J'y ai fait de la figuration et côtoyé des acteurs tels que Charles Berling, Duchaussoy, Stevenin. »

René nous montre alors le livre d'or du restaurant qui témoigne de la multitude d'artistes et célébrités cotoyés durant ces années.

Ses rencontres ne se sont pas limitées aux acteurs. « Mon père, qui était une figure de la région, à la fois dans le milieu hôtelier et par son passé de résistant, était fortement impliqué dans la vie locale. Le comité des fêtes local a fait venir de nombreuses célébrités durant une quinzaine d'années : Goldfinger (ancien nom du groupe Gold), Gérard Lenorman, Daniel Guichard, Michel Jonaz, Michelle Torr, Jane Mason, Annie Cordy, Dave, Herbert Léonard etc. J'ai fréquenté tous ces artistes, de Manitas de Plata qui ne savait ni lire ni écrire mais jouait divinement de la guitare, à Annie Cordy, personnalité très sympathique. Ceci-dit, dans le milieu du cinéma, les gens sont beaucoup plus fidèles que dans le milieu de la chanson. Le restaurant était alors connu et réputé. Des personnalités diverses y venaient manger : Pierre Perret, originaire du 82, Roland Giraud, Roland Magdane, Simone Veil...

De plus, le fait de faire partie de l'association « Les tables gourmandes » m'a permis de voyager dans de nombreux pays européens : Londres, Barcelone, Amsterdam... J'ai également reçu le diplôme d'honneur du plus grand buffet des terroirs de France, réalisé à Paris en 1986 et 1992. »

René pourrait parler de cette vie très riche pendant des heures mais il avoue aujourd'hui : « Ce fut une période très intéressante mais j'en avais un peu assez de cette vie trépidante. Là-bas mon téléphone sonnait constamment et tout le monde me connaissait. J'avais besoin de tranquillité et d'anonymat. C'est pour cela que je suis venu m'installer ici, à Villeneuve sur Lot. » Souhaitons donc une longue retraite paisible à René et à sa compagne !

## Résultats des Floralties 2009

### Champions Collectifs :

- 1er prix : Gisèle GARBAIL - Résidence St-Pey d'Aaron - Sainte Bazeille
- 2ème prix : Suzanne POURCHERESSE - Résidence Les Peupliers - Tonneins
- 3ème prix : Benoît SIMON - Résidence Jardins de Guyenne - Foulayronnes

### Champions Individuels :

- 1er prix : Raymonde VILAIN - Résidence Dubosq - Tonneins
- 2ème prix : Huguette ROSSET - Résidence Picadou - Beauville
- 3ème prix : Marie-Thérèse LAFONTAN - Résidence Maysouets - Houillies

### Challengers Collectifs :

- 1er prix : Eliane VILLABONA - Résidence Jardins de Guyenne - Foulayronnes
- 2ème prix : Constance BÉRÉ - Résidence Tounis - Le Passage
- 3ème prix : Jocelyne ORQUIN - Résidence d'Albret - Nérac
- 4ème prix ex-aequo : France JOLYT - Résidence Taridon - Casteljalous
- 4ème prix ex-aequo : Simone ROUSSANNES - Résid. Chemin de Ronde - Castelmoron

### Challengers Individuels :

- 1er prix : Marie HOSTIER - Résidence Béoulaygues - Pont du Casse
- 2ème prix : Mmes AMELIN et STRAUSS - Résidence Paouzadou - Bon-Encontre
- 3ème prix : Gilbert et Christiane LAFFARGUE - Résidence Les Prés - Poussignac
- 4ème prix : Michèle DUPOUY - Résidence Le Merle - Tonneins
- 5ème prix : M. et Mme RAOUL - Résidence Le Merle - Tonneins



## PRINTEMPS DE LA MAISON

Habitalys sera exposant  
au Printemps de la Maison  
qui aura lieu du 12 au 14 mars  
au parc des expositions d'Agen.

N'hésitez pas  
à passer nous voir sur le stand !!

## Affaires à saisir



**Aiguillon – Résidence « La Cibaère »**  
Maison individuelle T3 à vendre  
**Prix spécial locataires : 41 000 €**

**Tonneins et Foulayronnes**

Quelques terrains sont encore disponibles  
sur les lotissements de Foulayronnes et de Tonneins.

Pour tous renseignements, contactez Pauline Dalby, chargée des affaires immobilières  
au 05 53 77 05 69